

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 20 Ağustos 2019  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Fuar Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 10.06.2018 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi ile Erzurum Teknik Üniversitesi arasındaki mevcut onaylı imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun 17 metreye çıkarılarak güneye doğru kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; plan müellifinin yetki belgesinin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- **Aziziye Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 136 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 11780 ada 1 parsel ve 11787 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan imar planlarında çıkmaz sokak olarak kalan imar yolunun kapatılarak iki parselin imar planlarında birleştirilerek tek bir imar adası olarak hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Tortum Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazın E:1.00 Yençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, plan müellifinin oda kayıt belgesinin olmaması, Karayolları kurum görüşünün olmaması, paftaların ilçe belediye başkanı tarafından imzalanmamış olması, mesafe tahdit tutanağının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- İspir Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, 129 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planlarının onaylanması hususunun; D.S.İ kurum görüşünün olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**10- Horasan Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 55 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında 10 metrelik taşıt yolu ve ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazdan geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanlarına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Horasan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 2 ada 69 nolu parselde kayıtlı bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Pasinler Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar planlarında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alandan söz konusu mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park alanı olarak planlanmış olması ve ilçe belediyesinin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemini gerçekleştirmemesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların %40 oranında ayarlanması, geri kalan kısmın ise ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Tekman Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsel imar planlarında “Otogar” ve “Hayvan Pazar Alanı” olarak görünmektedir. Ancak Otogar Alanı olarak planlanan alanda mevcutta Hayvan Pazarı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Otogar Alanı ile Hayvan Pazarının aynı parsel içerisinde kalmak kaydıyla birbirleri ile yer değiştirilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Hıms Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı:**

Hıms İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Hıms Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Hıms İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m’lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

**16- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve 604 sayılı yazısı ile talep edilen Kuzey Çevre Yolu projesinin imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.**

**17- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 15.08.2019 Tarih ve 109 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi ada 280 parsel 1-2-22 ve 23’de kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın üzerindeki 1, 2 ve 22 numaralı parsellerin tamamı ve mevcutta bulunan Filiz Dolunay Sağlık Ocağının doğusunda bulunan 23 nolu parselin 448.41 metrekaresi ve güneyinde bulunan 357.02 metrekaresi toplamda 805.43 metrekarelik kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak E:1.00, Y ençok: 15,50m yapılaşma koşulları ile imar planında değişiklik yapılması hususunun; 1/5000 Nazım İmar Planının olmaması ve söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**18- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesiinde bulunan 1-46-B-1 1-A-3-A, 1-46-B-1 1-A-3-D. 1-46-B-1 1-A-3-C paftalarına isabet eden Palandöken kışlası olarak kullanılan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal: 0.30, Y ençok: 21.50 metre Askeri Alan olarak planlanmıştır. Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ilgi dilekçe ile mevcut imarlarının Emsal: 1.00, Y ençok: 36.50 metre olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde: Erzurum İli, Palandöken İlçesi. Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunun bozacağından kat yüksekliğinin aynı kalması, emsalinin ise E: 1,00 olması hususunun görüşülmesi.

**19- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 6423 ada 1 parsel üzerinde Trafo alanı yapılması ve 6423 ada 1 nolu parsel ile 9536 ada 1 nolu parsel aksi boyunca yer altı nakil hattı geçirilmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin olmaması, plan müellifinin mesleki denetim formunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahallesi 391 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde akaryakıt LPG ve servis istasyonu alanı için kabul edilen mevzi imar planı revize edilerek söz konusu alanda yapılaşma koşulları E: 1.00 Y ençok: 6.50 metre olarak karayollarından (ön bahçe) 25 metre diğer taraflardan 5 (beş) metre çekme mesafeleri bırakılarak imar planında değişiklik yapılması hususu; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin olmaması, plan müellifinin mesleki denetim formunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**22- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 57 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, Erzurum Kapı Mahallesi, Reşadiye Mahallesiinde mevcut imar planında 25 metre olan taşıt yolunun mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre 12 metreye çekilerek taşıt yolu olarak kullanılması için imar planında değişiklik yapılması hususunun; söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**23- İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 200 ada 112 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemize gönderilmiş olup; plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin Daire Başkanlığımıza sunulmamış olması, 1/5000 Halihazır Haritaların Onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**24- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi Yasin Haşimoğlu Mahallesi 44 ada 54 parsel üzerinde, maliki tarafından, Oltu-Erzurum Karayolu kenarından ticari amaçlı ve parselin güney kısmında ise düğün salonu planlanması için E:1.00 ve Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulları ile imar planında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

**25- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 84 nolu parselde toplamda 2918,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 olmak üzere ticaret+konut alanı (TICK) olarak yapılaşma koşulu ile ilave imar planı hazırlanması hususu; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**26- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 27-29 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 2 nolu parsel de bulunan 7 m'lik yolun iptal edilip ibadet alanına ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

**27- Hıms İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Hıms İlçesi, Şalgam Mahallesiine ait ve 5543 Sayılı Yasa kapsamında T.C. Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından müellifine hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

## **DiĞER KONULAR**

**28-** Belediyemizin 16.05.2019 tarihli ve 413 sayılı Encümen Kararı ile; İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1-7-9-10-11-12-13-14-15-16-18 numaralı parsellerde kayıtlı, mülkiyeti şahıslara ait, toplam 2.369,05 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında yol güzergâhına isabet eden taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlar ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 ada, 10 numaralı parselde kayıtlı, TOKİ Konut Projesindeki B1-1, B1-2, B1-3 Bloklarında bulunan 80 adet daireden, gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 29- %100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarçılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 7.700.000,00-TL olan sermayesini, Erzurum Palandöken ve Konaklı Kayak Merkezinde yer alan tesislerin alt yapı sistemleri ve makine ekipman parkının güçlendirilmesi, mevcut kayak pistlerinin genişletilmesi, yeni kayak pistlerinin açılması, işletme ve sosyal tesislerin bakım onarımları için 5.000.000,00-TL artırılarak 12.700.000,00-TL'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 30- Mülkiye Teftiş Raporunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığımız ile ilgili 252. maddede belirtildiği üzere Taşınır Kayıt ve Kontrol iş ve işlemlerinin Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından yürütülmesi tavsiye olduğundan, Taşınır Mallar Kayıt ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nün Mali Hizmetler Daire Başkanlığına devir edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 31- İlimizin Horasan İlçesi, Hacı Ahmet Mahallesi, 161 ada, 1-2-3-4-5-15-16-17-18-19-20-21 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 3.757,09 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, imar planları dışında bulunan taşınmazların, 6360 sayılı Kanun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/m Maddesine göre; “Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek...” kapsamındaki yetkiye istinaden; park ve peyzaj düzenlemesi alanı olarak belirlenen bölgede bulunan mezkur taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak, kamulaştırılmasının yapılp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 32- 20.05.2019 tarih ve 449 sayılı Pasinler Belediye Başkanlığının yazısında kısaca; *2016 yılında Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi 107 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 4 katlı ve toplam inşaat alanı 15.248,59 m<sup>2</sup> olan, “Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlenmesi Projesi” yapım işi ihalesinin 10.07.2017 tarihinde yapılarak yüklenici firma olan Alkazan İnş. End. Tic. Ltd.Şti. ile ve 03.08.2017 tarihinde 19.635.000,00 TL ihale bedeli üzerinden sözleşme imzalandığı belirtilmiştir. Ancak Belediyenin ekonomik durumunun yetersiz olmasından dolayı inşaat yapımına devam edilemeyeceğini ve yapının mevcutta kaba inşaat halinde kaldığı, bu durumun göz önüne alınarak borçları ile birlikte Büyükşehir Belediyemize devri ile ilgili taleplerinin değerlendirilmesi istenilmektedir.* 10.06.2019 tarih ve E.14865 sayılı yazımız ile Mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait Kethuda Mahallesi 107 ada 45 numaralı parsel üzerinde, “Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlenmesi Projesi” adı altında yapımına başlanılan ve Belediyenin ekonomik durumunun yetersizliğinden dolayı tamamlanamayan ve toplam inşaat alanı 15.248,59m<sup>2</sup> olan ve mevcutta 4 katlı, kaba inşaat halinde olan yapının, Belediyemiz tarafından devir alınması ile ilgili yaptığımız çalışmalar neticesinde, aşağıda sıralanan şartlarda taleplerinin değerlendirilebileceği belirtilmiştir;
- a) Mevcut bina inşaatının yapımı için bugüne kadar Belediyemiz tarafından yapılan harcamalar (İlbank/Yüklenici/v.b) için Belediyemiz tarafından herhangi bir ödeme yapmayacaktır.
- b) Kaba inşaatı tamamlanan mevcut bina için, her iki Belediye personellerince oluşturulacak komisyon marifetiyle, “bilgi amaçlı” inşaat seviye tespit tutanağı tutularak yapılan işin (%) yüzde oranı ve buna bağlı değer tespiti yapılacaktır.
- c) Termal Otel inşaatının tamamlanmasından sonra, yapım amacına hizmet edecek “Termal Su” kaynağının da Belediyemiz tarafından ücretsiz olarak Belediyemize kullanılması sağlanacaktır.
- Pasinler Belediyesinin 01.07.2019 tarih ve 50 sayılı Meclis kararında yukarıda belirtilen şartların kabul edildiği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ;“Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya **bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.**” maddesine istinaden mülkiyetin devredileceği kabul edilmiştir. Buna göre; Söz konusu mülkiyetin,5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e; “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; ...**” maddesine istinaden devir alınıp/alınamayacağı hususunun görüşülmesi.

- 33- Fen İşleri Daire Başkanlığının, 02.07.2019 tarih ve 18068 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine ait olan Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan 11575 ada 4 nolu parselde kayıtlı 18.479,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan Güneş Enerji Santralının bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve işletme gelirlerinin Belediyemiz tarafından kontrol edilebilmesi sebebiyle İrtifak hakkıyla 30 yıllığına kiralanması yönünde talebine istinaden, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından 02/08/2019 tarih ve E.22369 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanması hususundaki talebimize, Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tarafından 06/08/2019 tarih ve 2019/0197 sayılı yazı ile muvafakat verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumluluklar neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine “...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve **ticaret yatırımlarının** ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” istinaden, Belediyemiz tarafından üzerinde Güneş Enerji Santralleri yapılmış olan İlimizin, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine ait olan toplam 18.479,63 m<sup>2</sup>’ den ibaret 11575 ada 4 nolu parselin, 5393 sayılı Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” İstinaden, Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanıp kiralanamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 34- Fen İşleri Daire Başkanlığının, 02.07.2019 tarih ve 18068 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine ait olan Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan 11580 ada 1 nolu parselde kayıtlı 24.589,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan Güneş Enerji Santralının bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve işletme gelirlerinin Belediyemiz tarafından kontrol edilebilmesi sebebiyle İrtifak hakkıyla 30 yıllığına kiralanması yönünde talebine istinaden, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından 02/08/2019 tarih ve E.22363 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanması hususundaki talebimize, Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından 07/08/2019 tarih ve 2019.01İİM/145 sayılı yazı ile muvafakat verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumluluklar neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine “...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve **ticaret yatırımlarının** ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” istinaden, Belediyemiz tarafından üzerinde Güneş Enerji Santralleri yapılmış olan İlimizin, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine ait olan toplam 24.589,52 m<sup>2</sup>’ den ibaret 11580 ada 1 nolu parselin, 5393 sayılı Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” İstinaden, Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanıp kiralanamayacağı hususunun görüşülmesi.

- 35- Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve İlimiz Yakutiye İlçesinde bulunan 100. Yıl Parkı Parkı Peyzaj ve Çevre Düzenleme işi kapsamında halkımızın hizmetine sunulması için Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 07/08/2019 tarih ve 119 sayılı yazılılarıyla talep etmiştir. Bahse konu alanın Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine göre "*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı, tahsisinin yapılması durumunda yılının ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 36- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Palandöken İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi de bulunan ve kadastronun 1380 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisindeki yaklaşık 9.000,00 m<sup>2</sup> alana sahip Çay bahçesi Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 07/08/2019 tarih ve 119 sayılı yazılılarıyla talep etmiştir. Bahse konu alanın Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine göre "*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı, tahsisinin yapılması durumunda yılının ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**Fevzi POLAT**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**