

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 EKİM 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHRİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 13 Ekim 2015 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/10/2015	539	<ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, I46B06D4B, I46B06D4C paftalarında bulunan 223 ada 34 nolu parselde bitişik uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen kadastro harici 30.000 m² lik alanın, 9500 m² lik kısmının 10 m. çekme mesafesi bırakılarak E=2.00 Yençok=9.50 m. Resmi Kurum Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, • Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 8629 ada 4 parselde Kentsel Dönüşüm sınırları içerisinde yer alan taşınmazın yapılaşma koşulunun E=2.00'den E=2.50'ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği konusu, • İspir Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi Çayırözü Mahallesi, kadastronun 101 ada 420 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu, • İspir Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi Aşağı Özbağı Mahallesi, kadastronun 318 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu, • İlimiz dahilinde İlçe Belediyelerin inşaat ruhsatı verme aşamasında alacakları otopark bedellerinin tespiti amacıyla hazırlanan otopark yönetmeliği hususlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları tamamlanmadığından ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	13/10/2015	540	<p>Komisyon Görüşü (Rapor): İmar Komisyonu 07/10/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Yakutiye Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 95 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi kadastronun 6560 ada 1 nolu parsel ve 743 ada 55 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında B-7 konut olarak görünen taşınmazların mevcut olarak işlenmesi, İstasyon Mahallesi kadastronun 6297 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ise Hmax=21,50 den Hmax=24,50 ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği konusu, 6560 ada 1 nolu parsel ve 743 ada 55 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında B-7 konut olarak görünen taşınmazların mevcut olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ancak 6297 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Hmax=21,50 den Hmax=24,50 ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği konusu mevcut imar planlarındaki hali ile devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR: Yakutiye Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi kadastronun 6560 ada 1 nolu parsel ve 743 ada 55 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında B-7 konut olarak görünen taşınmazların mevcut olarak işlenmesi, İstasyon mahallesi kadastronun 6297 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ise Hmax=21,50'den Hmax=24,50'm. ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

3	13/10/2015	541	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 08/10/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Tortum Belediye Meclisinin 07/08/2015 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 49L1d ve 49L1a paftalarında bulunan Uygulama İmar Planlarında oyun alanı, güreş sahası ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen taşınmazlar üzerinde Trafo merkezinin enerji nakil hattına bağlanması ve enerji transferinin sağlanması için Enerji nakil hattının işlenmesini içeren TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlatılan imar planı konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>KARAR:</u> Tortum Belediye Meclisinin 07/08/2015 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı: Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesi, 49L1d ve 49L1a paftalarında bulunan Uygulama İmar Planlarında oyun alanı, güreş sahası ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen taşınmazlar üzerinde Trafo merkezinin enerji nakil hattına bağlanması ve enerji transferinin sağlanması için Enerji nakil hattının işlenmesini içeren TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlatılan imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	13/10/2015	542	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 08/10/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Çat Belediye Meclisinin 06/08/2015 tarih ve 35 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi, kadastronun 127 ada 2 nolu parsel, 136 ada 5-7-9 nolu parseller,122 ada 39-41-42-43-44 nolu parseller, 122 ada 6-7-40 nolu parseller ve 120 ada 5,9,65 nolu parsellere isabet eden taşınmazların Erzurum Çat-Karlıova Devlet Yolu Kamulaştırma sınırının revize edilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>KARAR:</u> Çat Belediye Meclisinin 06/08/2015 tarih ve 35 nolu Meclis Kararı: Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi, kadastronun 127 ada 2 nolu parsel, 136 ada 5-7-9 nolu parseller,122 ada 39-41-42-43-44 nolu parseller, 122 ada 6-7-40 nolu parseller ve 120 ada 5, 9, 65 nolu parsellere isabet eden taşınmazların Erzurum Çat-Karlıova Devlet Yolu Kamulaştırma sınırının revize edilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	13/10/2015	543	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, kadastronun 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1- 2- 3- 4- 7- 8- 9- 11- 13 nolu parseller, 218 ada 1-2 nolu parsel, 219 ada 1- 2- 3- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 14 nolu parseller, 5925 ada 3-6-7 nolu parseller, 5927 ada 3-6-10-17 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar için alan bazında yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliği konusu,</p> <ul style="list-style-type: none">•Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 8631 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşulunun E=2.50'den E=3.00'e çıkarılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu,•Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi Demirgeçit Mahallesi Laleli Mevkii, kadastronun 475, 478, 801 ve 877 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Askeri Alan olarak görünen taşınmazın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=9.50 m. Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu,•Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi Adalar Mevkii, kadastronun 3175 ada 31 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Hmax=9.50 m. Kapalı Spor Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu,•Aşkale Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi, kadastronun 104 ada 1 nolu parselinde kayıtlı

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

		<p>taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren mevzi imar planı değişikliği konusu,</p> <p>●Tekman Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 32 nolu Meclis Kararı: Tekman İlçesi Çevirme Mahallesi, 1/5000 Ölçekli I47D3C Nazım İmar Planı paftası ve 1/1000 Ölçekli I47D13C2B, I47D13C2A Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması konusu,</p> <p>●Çat Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı: Çat İlçesi Yavi Mahallesi, kadastronun 169 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının parselin güneyine, güneyinde bulunan konut alanının ise kuzeye taşınmasını içeren imar planı değişikliği konusu,</p> <p>●Pazaryolu Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı: Pazaryolu İlçesi, kadastronun 113 ada 1, 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ve 128 ada 17, 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar planı değişikliği konusu,</p> <p>●Pazaryolu Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih-24 nolu ve 05/10/2015 tarih-25 nolu Meclis Kararları: Pazaryolu İlçesi, kadastronun 138 ada 23 ve 81 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Şehitlik için söz konusu parselin Anıt Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>	
6	13/10/2015	544	<p>Köprüköy Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: Köprüköy İlçesi Zafer Mahallesi, kadastronun 203 ada 1 nolu parsel ve 202 ada 1 nolu parsellerde ıslah çalışması, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna uyarak adaların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 521 sayılı kararıyla İlçe Belediyesince yapımı devam eden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında düzenlenmek üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesine ve Köprüköy İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde tamamlanabilmesi adına talep edilen imar planı değişiklikleri, imar planı revizyonları, ilave imar planı ve mevzii planlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi şeklinde kabul edilmiş olup, plan müellifi tarafından 02.10.2015 tarih ve 11050 nolu dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 EKİM 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa K., AHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badran ÖZTÜRK, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ ve Ahmet AYDIN'm iştirakiyle 14 Ekim 2015 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/10/2015	545	<p>Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 5632 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 3 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 908.00 m²'lik kısmının 19,85x15 m. ebatlarında 2 katlı kitle işlemeli Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak, geri kalan kısmının da 54x22 m. ebatlarında kitle işlemeli 6 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2015 tarih ve 419 sayılı kararıyla parselin doğusunda mevcut olan taşınmaz ile aynı cephe hattına gelecek şekilde çekme mesafelerinin 10 m. olarak ve ticaret alanının Hmax=13.50 m. olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 18.09.2015 tarih ve 10782 nolu dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın, 908.00 m²'lik kısmının 19,85x15 m. ebatlarında 2 kat kitle işlemeli Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak kabul edilen plan değişikliği kararının h=13.50 m. olacak şekilde 19,85x15 m. ebatlarında 4 kat kitle işlemeli Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	14/10/2015	546	<p>Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun önerisi ile, Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve Karşıyaka Mahalleleri Kadastrosunun 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 270, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 293, 294, 295,296, 297, 298, 299 adalarında mevcut sınır krokisinde belirlenen 120.212,465 m² den ibaret yaklaşık 12 Ha. alanın "<i>İspir Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1. Etap</i> " olarak, Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve Karşıyaka Mahalleleri Kadastrosunun 131, 136, 145, 146, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 254, 255, 256, 257, 258, 269, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 300, 420, 422 adalarında mevcut sınır krokisinde belirlenen 188.542,768 m² den ibaret yaklaşık 18,8 Ha. Alanın da "<i>İspir Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 2. Etap</i> " olarak 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre ilan edilmesine, iş ve işlemlerlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	14/10/2015	547	<p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi ve Narmanlı Mahalleleri Kadastrosunun 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 383, 384, 385, 547, 553, 827, 839, 6736 adalarında, mevcut sınır krokisinde belirlenen 68075,923 m² den ibaret yaklaşık 6,8 Ha. alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre "Palandöken 3. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesine, iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

4	14/10/2015	548	Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesi Kadastrosunun 0 ada 99, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 144, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960 adalarında, mevcut sınır krokisinde belirlenen 699,236.718 m ² 'den ibaret yaklaşık 70 Ha. alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre " Çiftlik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı " olarak ilan edilmesine, iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.		
5	14/10/2015	549	Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi sınırları içerisinde Eski Hayvan Pazarı Kentsel Dönüşüm Alanı ile Asri Mezarlık arasında kalan 310,000,00- m ² alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Meclis Kararında ada, parsel bilgileri açıkça belirtilmediği için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 tarih 164 sayılı Kararının tashih edilmesi ve Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi kadastrosunun 143 ada 1 parsel, 164 ada 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 25, 26, 254 parsel, 6164 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 6165 ada 1 parsel, 6166 ada 1,2 parsel, 6167 ada 1,2,3,4,5 parsel, 6168 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 6226 ada 1 nolu parsellerden ibaret yaklaşık 310,000.00 m ² alanın 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre "Kazımyurdalan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesine, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.		
6	14/10/2015	550	6360 Sayılı Yasa gereği 13.05.2014 tarih ve 97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile ihdas edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve sorumluluk esaslarını belirleyen çalışma yönetmeliğinin, dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.		
7	14/10/2015	551	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.3.03	Taşıt bakım ve onarım giderleri	1.750.000,00 TL
			46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.3.04	İş makinesi onarım giderleri	1.500.000,00 TL
			46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.1.90	Diğer dayanıklı mal ve malzeme alımları	450.000,00 TL
			Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı bütçe listesinde bulunan 46.25.01.39.00/04.5.2.00/5/06.1.4.01 (Kara Taşıtı Alımları) kodlu kalemden Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Bütçe listesinden bulunan yukarıda tabloda yazılı kalemlere belirtilen miktarlarda aktarım yapılması hususunun gündemden çıkarılmasına , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.		
8	14/10/2015	552	Büyükşehir Belediyesi kanununun değişik 12/11/2012-6360/7. maddesinin (m) bendine (Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatıları, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere Belediye meclis kararıyla ödül vermek.) istinaden Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemcileri Derneği Erzurum Şube Başkanlığının Kazım Karabekir stadyumunda bulunan dernek binasında ihtiyaç duydukları demirbaşların (soyunma dolapları, kitaplık, mutfak tezgahı ve masa) Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmasının kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.		

MECLİS KARAR ÖZETİ

9	14/10/2015	553	<p>22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların iptali ve ihdası için düzenlenen iptal-ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>																																								
10	14/10/2015	554	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Nisan 2009 tarih ve 2009/42 sayılı Kararı ile Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Eski Hayvan Pazarının bulunduğu 27,5 Ha alan, Erzurum Palandöken Kentsel Yenileme (Gecekondu dönüşüm) alanı ilan edilmiştir. Adı geçen alanda yapılacak kamulaştırma, tasfiye, imar planı uygulamaları gibi iş ve işlemlerinin Belediyemiz tarafından TOKİ adına yürütülmesi amacıyla imzalanan Protokolün, 3. Bölümünde Belediyemizin Yükümlülükleri başlığı altında yer alan 6. Maddesinin Kamulaştırma işlemi bölümünün son paragrafında yer alan “<i>Kamulaştırma iş ve işlemlerin tamamlanmasından sonra mülkiyet devri TOKİ adına tamamlanacaktır</i>” denilmektedir. Protokolün bu maddesine göre Dönüşüm alanında yapılan Kamulaştırma çalışmalarında, anlaşma yolu ile alınamayan taşınmazların kamulaştırması için Belediyemiz tarafından açılan davalarda, kamulaştırma bedelleri TOKİ tarafından ödenmiş, fakat mahkeme kararına göre tapular Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Buna göre, bahse konu protokol kapsamında, Mülkiyetleri Belediyemiz adına tescil edilen ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine giren ve imar uygulaması sonucunda yeni oluşmuş olan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre TOKİ adına devir işlemlerinin yapılabilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="8">Eski Mal Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanında Belediyemiz Tarafından Dava Yolu İle Alınmış olan ve Bedeli TOKİ Tarafından Ödenen ve Belediyemiz Adına Tescil Edilen Taşınmazlar Listesi</th></tr><tr><th>Sıra No</th><th>Mahallesi</th><th>Maliki</th><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Toplam Alan</th><th>Pay</th><th>Payda</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Kazımyurdalan</td><td>Erzurum Büyükşehir Belediyesi</td><td>11511</td><td>1</td><td>1.780,10</td><td>25042</td><td>178010</td></tr><tr><td>2</td><td>Kazımyurdalan</td><td>Erzurum Büyükşehir Belediyesi</td><td>11511</td><td>2</td><td>22.631,29</td><td>275034</td><td>2263129</td></tr><tr><td>3</td><td>Kazımyurdalan</td><td>Erzurum Büyükşehir Belediyesi</td><td>11512</td><td>1</td><td>18.533,10</td><td>87605</td><td>370662</td></tr></tbody></table>	Eski Mal Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanında Belediyemiz Tarafından Dava Yolu İle Alınmış olan ve Bedeli TOKİ Tarafından Ödenen ve Belediyemiz Adına Tescil Edilen Taşınmazlar Listesi								Sıra No	Mahallesi	Maliki	Ada	Parsel	Toplam Alan	Pay	Payda	1	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11511	1	1.780,10	25042	178010	2	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11511	2	22.631,29	275034	2263129	3	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11512	1	18.533,10	87605	370662
Eski Mal Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanında Belediyemiz Tarafından Dava Yolu İle Alınmış olan ve Bedeli TOKİ Tarafından Ödenen ve Belediyemiz Adına Tescil Edilen Taşınmazlar Listesi																																											
Sıra No	Mahallesi	Maliki	Ada	Parsel	Toplam Alan	Pay	Payda																																				
1	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11511	1	1.780,10	25042	178010																																				
2	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11511	2	22.631,29	275034	2263129																																				
3	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	11512	1	18.533,10	87605	370662																																				
11	14/10/2015	555	<p>2015/185 sayılı ilgi Yönetim Kurul Kararıyla, Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması için 237 sayılı taşıt kanununun 10.maddesi (Ek cümle: 03/07/2005-5393/85 md.) “Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler” hükmü kapsamında alınmasına karar verilen 4x4 SUV binek aracının yaklaşık maliyet fiyatının Maliye Bakanlığı 2015 T cetveli 4.sırada bulunan arazi binek aracının azami satın alma bedeli olan 78.500,00-TL’den yüksek olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu nedenlerden dolayı Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 4x4 SUV araç alınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>																																								
12	14/10/2015	556	<p>Mülkiyeti Polat Kardeşler Yapı Malzemeleri Isı Sistemleri Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ ne ait olan Yakutiye İlçesi Ali paşa Mahallesi bulunan 316 ada 85 nolu parsel toplamı 476,00 m² olup mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi bulunan yüzölçümü 310,99 m² olan 5271 ada 5 nolu parselin 14/09/2015 tarih ve 10574 sayılı dilekçesi ile takas (Trampa) talebinde bulunmaktadır. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 5271 ada 5 nolu parsel ile Mülkiyeti Polat Kardeşler Yapı Malzemeleri Isı Sistemleri Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ ne ait olan 316 ada 85 nolu parselin fiyat tespitinin yapılması ve belirlenecek fiyat bedeline binaen karşılıklı takas (Trampa) yapılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>																																								

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

13	14/10/2015	557	<p>Büyükşehir Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye kanununun 73. Maddesine istinaden, Meclis kararıyla konut alanları, ticaret alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek amacıyla kentsel dönüşüm alanı ilan edilen bölgelerde kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere sosyal konutlar inşaa edilmiştir.(Hasani Basri 96 dairesi ve Şehitler 128 dairesi sosyal konutlar).Kentsel Dönüşüm alanlarında şahısların kamulaştırma bedellerine karşılık, Belediyemize ait Sosyal Konutlardan karşılıklı takas (trampa) yapıp, kamulaştırma bedelleri peşinata sayılarak geri kalan bedel ile konut bedeli arasında oluşan fark bedelleri 24 ay taksitle borçlanarak, kalan miktarına yıllık yasal faiz uygulanmaktadır. Bu durumda vatandaşlar ödeme güclüğü çekmektedirler. 5393 sayılı Belediye kanununun 69. Maddesinin 3. Fıkrasına dayanarak hazırlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin kapsamında söz konusu Konutlar için ödenmesi gereken takas(trampa) farkları için 60(altmış) aya kadar taksitlendirme yapılmasına, taksit ödemelerinin durması halinde yapılacak yeni taksitlendirmelerde oran ve vade farkının belirlenmesi ile günü gelmemiş taksitlerin peşin ödenmesi durumunda uygulanan yıllık faizli vade farkının belirlenmesi hususlarında, Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	14/10/2015	558	<p>05/10/2015 tarihinden başlamak üzere vatandaşlar tarafından Belediyemize dilekçe ile yapılan müracaatlarında özetle; ‘Şehrimizde faaliyet gösteren bir firma tarafından İmar İskan Konutları olarak bilinen bölgede konut yapılmak üzere hazırlanmış olduğu proje üzerinden anlaşma yaparak daire satın aldıklarını, ancak bahse konu firmanın kendilerine karşı taahhüdünü yerine getirmediğini, bundan dolayı mağdur olduklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için Büyükşehir Belediyesi ve/veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) uzun vadeli ödeme planına göre konut yapılarak taraflarına satışının yapılmasını talep etmektedirler.’ Söz konusu talebin değerlendirilmesi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) yapılan ön çalışmalar neticesinde hazırlanan protokolü onaylamaya, protokolde gerektiğinde değişiklik ve ek protokoller yapmaya, protokoldeki alanlarla ilgili üçüncü şahıslara ait arazileri kamulaştırmaya veya üçüncü şahıslara ait araziler ile Belediyemize ait araziler arasında takas(trampa) yapmaya, her türlü teminat vermeye, protokolde Belediyemize yüklenen sorumlulukları yerine getirmek üzere gerekli ihaleleri yapmaya, protokol sonrası Belediyemiz mülkiyetine geçen taşınmazlarda her türlü satış, kiralama, trampa(takas) v.s. işlemleri yapmaya, gerektiğinde bu konu ile ilgili kredi almaya ve protokolün gereklerinin yerine getirilmesi için her türlü işlemleri yürütmek ve ayrıca protokol konusu projeden yararlandırılmak üzere hak sahipleri isim ve sayılarını belirlemek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına, iş ve işlemlerin yürütülmesi için de Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Yusuf DEMİRCİOĞLU’nun red oyuna karşılık, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oyçokluğu ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 EKİM 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Timur AYDIN, Melike GÖKSU, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Hamza ÇİFTÇİ ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 15 Ekim 2015 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/10/2015	559	Ağustos ayı Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen ilimiz dahilinde İl Milli Eğitim Müdürlüğünce 2014-2015 öğretim yılı içerisinde "Yetiştirme Kursları" adı altında verilen hizmetlerin araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Abdulsettar DEMİR tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	15/10/2015	560	Eylül ayı Meclis Toplantısında, Kültür, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen Uzundere Öşvank Kilisesi ve Tortum Gölünün İlimiz Turizmine katkılarının araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	15/10/2015	561	Eylül ayı Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen "Kardeş Şehirlerin" araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan AB ve Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	15/10/2015	562	Eylül ayı Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "Şehir Sağlık profilinin" araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	15/10/2015	563	10/09/2015 tarihli Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen tarım ve hayvancılığı geliştirme şube müdürlüğü'nün ilimiz üzerinde yapmış olduğu hayvan içme suyu sıvatlarının araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mehmet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

6	15/10/2015	564	<p>Eylül ayı Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen İlimizde bulunan 65 yaş üzeri olan nüfus sayısı ve bakım maaş alan kişi sayısının araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ömer SOYLU tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	15/10/2015	565	<p>Eylül ayı Meclis Toplantısında, Engelliler Komisyonuna havale edilen Erzurum merkez ve ilçelerde mevcut kamu kurumlarında çalışan engelli sayısının ne olduğunun ve olması gereken durumun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ömer SOYLU tarafından okundu, okunan Engelliler Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	15/10/2015	566	<p>Eylül ayı Meclis Toplantısında, Temel Halklar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet ile kazandığımız hak ve özgürlüklerin araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı adına Mehmet AKARSU tarafından okundu, okunan Temel Halklar Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	15/10/2015	567	<p>Komisyon Görüşü (Rapor): Plan ve Bütçe Komisyonu 16-17/09/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesinde yapmış olduğumuz toplantı sonucunda; Şenkaya Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 51 sayılı kararına istinaden 2015 Mali yılı Bütçesinin giderler bölümünde yer alan personel giderlerine 100.000,00-TL mal ve hizmet alım giderleri bölümüne 1.900.000,00-TL olmak üzere toplam 2.000.000,00-TL ek ödenek aktarılmasına. Buna göre giderlerine karşılık olarak 2015 mali yılı bütçesinin gelirler kısmındaki diğer gelirler bölümünde yer alan merkezi idare vergi gelirlerinden alınan pay bölümüne 2.000.000,00-TL eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>K A R A R : 09/09/2015 tarihli Meclis Toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Şenkaya Belediyesine ait Bütçe aktarımı ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkan adına Ahmet ZENGİN tarafından okundu, okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

16 EKİM 2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa K,AHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Ahmet ZENGİN, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL, Hamza ÇİFTÇİ ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 16 Ekim 2015 tarihine müsadif Cuma günü saat 10.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/10/2015	568	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 15/10/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1- 2- 3- 4- 7- 8- 9- 11- 13 nolu parseller, 218 ada 1-2 nolu parsel, 219 ada 1- 2- 3- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 14 nolu parseller, 5925 ada 3-6-7 nolu parseller, 5927 ada 3-6-10-17 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar için alan bazında yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı konuları ve parselasyon planlarının yaptırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>KARAR:</u> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, kadastronun 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1- 2- 3- 4- 7- 8- 9- 11- 13 nolu parseller, 218 ada 1-2 nolu parsel, 219 ada 1- 2- 3- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 14 nolu parseller, 5925 ada 3-6-7 nolu parseller, 5927 ada 3-6-10-17 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar için alan bazında yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, ayrıca Meclis üyesi Arzu SIRMACI'nın önerisi ile sözkonusu alanda gerekirse 18.madde uygulaması, yola terk, ihdas, tevhid ve hissedarlarla rızai taksim yapılması hususlarında da Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	16/10/2015	569	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 15/10/2015 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Demirgeçit Mahallesi, Laleli Mevkii, kadastronun 475, 478, 801 ve 877 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Askeri Alan olarak görünen taşınmazın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=9.50 m Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, çekme mesafelerinin 20 metre bırakılması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>KARAR:</u> Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aziziye İlçesi Demirgeçit Mahallesi Laleli Mevkii, kadastronun 475, 478, 801 ve 877 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Askeri Alan olarak görünen taşınmazın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=9.50 m. Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

3	16/10/2015	570	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 15/10/2015 günü saat 10.00’ da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Horasan Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 18 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=18.50 m Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 522 sayılı kararıyla söz konusu adaya kısmi 18. Madde uygulaması yapıldıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.10.2015 tarih ve 11040 nolu dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususu, söz konusu talebe ilişkin imar planı değişiklik dosyasında imar plan değişikliği öncesi durumu gösteren onaylı imar planı paftası ile imar planı değişiklik sonrası durumu gösteren imar planı paftalarının birbiri ile uyumsuz olması nedeni ile komisyonumuzca dosyanın ilgili ilçe belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Horasan Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 18 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=18.50 m. Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 522 sayılı kararıyla söz konusu adaya kısmi 18. Madde uygulaması yapıldıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.10.2015 tarih ve 11040 nolu dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	16/10/2015	571	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u> İmar Komisyonu 15/10/2015 günü saat 10.00’ da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10906 ada 1-2-3 nolu parseller, 10907 ada 1-2-3 nolu parseller, 10908 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 10909 ada 1 nolu parsel, 10910 ada 1 nolu parsel, 10911 ada 1 nolu parsel, 10912 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 10913 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerinde kayıtlı toplu konut idaresi mülkiyetinde olan alanların %60’dan fazla sosyal donatı ayrılmış olması E=2.00’ye yetecek kadar yönetmelikte belirtilen sosyal donatı alanlarının bulunması ve bölgedeki yoğunluk rejiminin E=2.00-2.50 aralığında bulunması nedeniyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında yoğunluk kriterlerine uygun olması nedeniyle E=2.00 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, ticaret alanı ayrılması, sosyal donatı alanlarının düzenlenmesi ve E=2.50 konut alanı olması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10906 ada 1-2-3 nolu parseller, 10907 ada 1-2-3 nolu parseller, 10908 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 10909 ada 1 nolu parsel, 10910 ada 1 nolu parsel, 10911 ada 1 nolu parsel, 10912 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 10913 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerinde kayıtlı toplu konut idaresi mülkiyetinde olan alanların %60'dan fazla sosyal donatı ayrılmış olması E=2.00'ye yetecek kadar yönetmelikte belirtilen sosyal donatı alanlarının bulunması ve bölgedeki yoğunluk rejiminin E=2.00-2.500 aralığında bulunması nedeniyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında yoğunluk kriterlerine uygun olması nedeniyle E=2.00 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarihli 9.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mehmet ALTINAY
Kâtip-Üye