

MECLİS KARAR ÖZETİ

10 MART 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMİŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Hasan Hüsnü TÜRKER, Siddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mart 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/03/2021	149	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışmasının komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	10/03/2021	150	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 0 ada 4235 numaralı parselin bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından genel revizyon yapılması ve yapılan revizyonda değerlendirilmesi için bahse konu talebin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 0 ada 4235 numaralı parselin bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	10/03/2021	151	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi (0/1877-1970) yeni 11202 ada 125 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 09/10 2013-204; Çiftlik Mahallesi (0/20- 21) yeni 11202 ada 110 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 05/04/2010-87 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 26/04/2010-84; Çiftlik Mahallesi 11202 ada 122 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 07/03/2011-49 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 10/04/2012-86; Şih Mahallesi (0/1961-493) yeni 12342 ada 8 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 09/07/2010-198 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 08/01/2014-8; Soğukçermik Mahallesi (0-/4284) 11199 ada 198 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 08/07/2011- 187 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 13/11/2012-240 sayılı meclis kararları ile onaylanan Mevzi İmar Planları 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planına işlenmediğinden vatandaşlar aleyhine hak kaybı olduğu içi söz konusu İlave İmar Planlarının 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenip işlenmeyeceği hususunun komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi (0/1877-1970) yeni 11202 ada 125 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 09/10 2013-204; Çiftlik Mahallesi (0/20- 21) yeni 11202 ada 110 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 05/04/2010-87 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 26/04/2010-84; Çiftlik Mahallesi 11202 ada 122 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 07/03/2011-49 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 10/04/2012-86; Şih Mahallesi (0/1961-493) yeni 12342 ada 8 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 09/07/2010-198 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 08/01/2014-8; Soğukçermik Mahallesi (0-/4284) 11199 ada 198 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 08/07/2011-187 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 13/11/2012-240 sayılı meclis kararları ile onaylanan Mevzi İmar Planları 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planına işlenmediğinden vatandaşlar aleyhine hak kaybı olduğu içi söz konusu İlave İmar Planlarının 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenip işlenmeyeceği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	10/03/2021	152	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 230 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Eğitim Tesis Alanında kalmakta olup bahse konu alanın BL-6 Kat Taks:0,30 Kaks:1,80 yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret Alanı alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca imar planı değişikliği yapılan alanın mülkiyeti kamuya ait olması ve yapılacak değişiklik sonrası ortaya çıkan donatı ve yeşil alan ihtiyacının söz konusu alanın kuzeybatısında karşılanmış olması sebebiyle bahse konu alanda İdari Hizmet Alanı bırakılması kaydıyla sözkonusu imar planı değişikliğinin tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi I46A15A3A, I46A15A3B paftalarına denk gelen alanda 223 ada, 230 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	10/03/2021	153	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1,20 Y ençok: 9,50 m yapılaşma koşulu ile Spor Alanında kalmakta olup bahse konu alanın Emsal: 1,20 Y ençok: 9,50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p>

			<p>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” hükmüne istinaden söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	10/03/2021	154	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 861 ada 50 ve 56 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın OK-kat T1 olan yapılaşma koşulunun B-6 kat T1 olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğine yapılan itirazın komisyonumuzca söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalıyor olması sebebiyle bahse konu itirazın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmesi için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 861 ada, 50-56 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	10/03/2021	155	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1352 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks: 0.30, Emsal: 1.50 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı Kararında bahse konu “Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1352 ada 2 numaralı parsel” sehven hatalı yazıldığı için Palandöken İlçesi, Hacı Ahmet Baba Mahallesi 1352 ada 2 numaralı parsel olarak düzeltilmesi ve söz konusu imar planı değişikliğine tabi 1352 ada 2 numaralı parselin mülkiyetinin Palandöken İlçe Belediyesine ait olması dolayısıyla kamu yararı içeriyor olması sebebiyle bahse konu alanın çekme mesafelerinin düzenlenerek kitle işlemeli 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesinin tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1352 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks: 0.30, Emsal: 1.50 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	10/03/2021	156	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kabul edilen Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	10/03/2021	157	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 0 ada 233 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında doğal niteliği korunacak alanda kalmakta olup bahse konu alanın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 0 ada 233 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında doğal niteliği korunacak alanda kalmakta olup bahse konu alanın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

10

10/03/2021

158

Komisyon Raporu (Görüş) : Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar İmar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunun komisyonumuzca Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararında zikredilen “*Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi*” hususu sehven hatalı yazıldığından söz konusu kararın Aziziye İlçe sınıırı içerisinde Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde düzeltilmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2020 Tarih ve 900 Sayılı Kararında zikredilen “*Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır."* hususu sehven hatalı yazıldığından söz konusu kararın Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde düzeltilerek iki kararında tashih edilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 24 sayılı meclis kararı:Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunda şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

11	10/03/2021	159	<p>Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 23 Sayılı Kararı: Erzurum İli Aziziye İlçesi Çiğdemli Mahallesi 0 ada 660 numaralı parselde yapılan imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	10/03/2021	160	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 53 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında konut alanı olarak görünen alanın kuzeyinin ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p> <p><i>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</i></p> <p><i>a) En az bin metre kare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</i></p> <p><i>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.”</i> hükümlerine aykırı olması sebebiyle söz konusu talebin ilgili İlçe Belediyesi tarafından yeniden düzenlenerek Meclisimize gönderilmesi için bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 25 Sayılı Kararı: Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 53 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında konut alanı olarak görünen alanın kuzeyinin ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İlgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	10/03/2021	161	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Olur İlçe Belediye Meclisinin 11.01.2021 Tarih ve 6 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Olur İlçesi, Merkez Mahalle 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu alanın Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p> <p><i>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</i></p>

a) *En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,*

b) *Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” hükümlerine aykırı olması sebebiyle söz konusu talebin ilgili İlçe Belediyesi tarafından yeniden düzenlenerek Meclisimize gönderilmesi için bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.*

K A R A R: Olur İlçe Belediye Meclisinin 11.01.2021 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahalle 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu alanın Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İlgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

K A R A R: Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle 1219 ada 16 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup bahse konu alanın Sosyal Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu imar planı değişikliği kamu yararı içeriyor olması sebebiyle söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle 1219 ada 16 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup bahse konu alanın Sosyal Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

14 10/03/2021 162

15 10/03/2021 163

16	10/03/2021	164	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 2 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada 30, 31 ve 32 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks: 0.40, Kaks:1.60 yapılaşma koşulları ile A-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p> <p><i>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</i></p> <p><i>a) En az bin metre kare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</i></p> <p><i>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.”</i> hükümlerine aykırı olması sebebiyle söz konusu talebin ilgili İlçe Belediyesi tarafından yeniden düzenlenerek Meclisimize gönderilmesi için bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 2 Sayılı Kararı: Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada 30, 31 ve 32 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks: 0.40, Kaks:1.60 yapılaşma koşulları ile A-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	10/03/2021	165	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahalle 102 ada 14, 20, 21, 23 ve 29 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret ve A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adasında ki parsel ayırım çizgisinin 9 m doğuya ötelenerek B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p>

			<p>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” hükümlerine aykırı olması sebebiyle söz konusu talebin ilgili İlçe Belediyesi tarafından yeniden düzenlenerek Meclisimize gönderilmesi için bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı: Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahalle 102 ada 14, 20, 21, 23 ve 29 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret ve A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adasında ki parsel ayırım çizgisinin 9 m doğuya ötelenerek B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	10/03/2021	166	<p>Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2021 Tarih ve 8 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 215, 216, 217, 218, 219 ve 220 numaralı adalar arasından geçen 12 m'lik yolun yapılar üzerine denk geliyor olması sebebiyle bahse konu yolun 10 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, başka bir birleşimde görüşmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	10/03/2021	167	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 17 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Hızırilyas ve Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan Gökçe Regülatörü ve H.E.S. projesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızırilyas ve Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan Gökçe Regülatörü ve H.E.S. projesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

20	10/03/2021	168	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Horasan İlçesine ait imar planları incelendiğinde geniş yollara bakan imar adalarının ön cephelerin yüksek katlı arka cephelerinin alçak katlı olduğu anlaşılmış olup söz konusu imar planı değişikliğinin ön cephesinin geldiği şekliyle B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak planlanması, arka cephenin ise meri imar planlarında ki hali olan A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak kalması ve yapılacak olan değişiklik sonrası ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacının bahse konu imar adası içerisinde bırakılması kaydıyla söz konusu talebin tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	10/03/2021	169	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 184 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 2014 yılında ki imar planlarında akaryakıt istasyon alanı olarak planlandığı için meri imar planlarında da akaryakıt istasyon alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 184 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 2014 yılında ki imar planlarında akaryakıt istasyon alanı olarak planlandığı için meri imar planlarında da akaryakıt istasyon alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

22	10/03/2021	170	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz; Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu itirazın komisyonumuzca söz konusu Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve 114 ada 1 nolu parselin küçük sanayi sitesi olarak imar planlarına işlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulüne ve imar planı değişikliğine konu olan Bahçeli Mahallesi, 109 ada 1 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesine yönelik yapılan itirazın; bahse konu alanda Tortum İlçe Belediyesi tarafından hizmet binası yapılacak olması ve söz konusu 109 ada 1 numaralı parselin mülkiyetinin Tortum İlçe Belediyesine ait olması sebebiyle söz konusu itirazın kabulüne ayrıca bahse konu imar planına “<i>söz konusu Bahçeli Mahallesi, 109 ada 1 numaralı parselin yapı yaklaşma mesafelerini belirlemede ilgili idare yetkilidir.</i>” şeklinde plan notu eklenmesi kaydıyla bahse konu itirazın tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı: Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz; Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	10/03/2021	171	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 08 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Derekapı mahallesi, 101 ada içerisinde bulunan 326-478-486 ve 520 nolu parsellere isabet eden meri imar planında 7 metre çıkmaz yol bulunmaktadır. Bu parsellere isabet eden yolun iptal edilerek gelişme konut alanı ayrık nizam 2 kat yapı yaklaşma mesafesi önden 5 metre yandan 3 metre TAKS: 0,30 KAKS: 0,60 olarak imar değişiklik talebinin komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesine aykırı olması sebebiyle mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tortum İlçesi Şenyurt (Derekapı) Mahallesinde bulunan 101 ada, 326, 478, 486 ve 520 nolu parsellerde yapılan imar plan tadilatlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

24	10/03/2021	172	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine, güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması hususunun komisyonumuzca Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararında zikredilen “<i>güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması</i>” hususuna ait bilgi paftasının Belediye Meclisimize sunulmamış olması sebebiyle bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tortum İlçesi Alparslan (Yeşildere) Mahallesi, 135 ada, 35 nolu parselde, Yavuz Sultan Selim ve Bahçeli Mahallesinde yapılan imar plan tadilatlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	10/03/2021	173	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2021 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, İspir İlçesi, Çamlıkaya Mahallesi sınırları içerisinde yapılan Direktaş Regülatör ve HES Projesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir İlçe Belediyesinin 09.02.2021 tarih ve 15 sayılı Kararı: Erzurum İli İspir İlçesi Çamlıkaya Mahallesi Sınırları içerisinde yapılan Hes projesine ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	10/03/2021	174	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli, Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının komisyonumuzca bahse konu alanda yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

27	10/03/2021	175	<ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesinde bulunan Bat Pazarı Dükkanlarının yer aldığı imar adasının tescilli Erzurum Kalesi'nin parseline girmesinden dolayı imar adasının düzenlenmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 4488 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu, • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi Atatürk Evi kuzeyinde yapımı planlanan Şehir Kulübü binası kitlesinin imar planına işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu alan tescilli kültür varlığı olan Atatürk Evi'nin koruma alanında kaldığından imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmesi hususu, • Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Horasan İlçesi İnönü Mahallesi, 287 ada, 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 14 Sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları içerisinde diğer yapılaşma koşullarının belirtilmesine rağmen kat sayısının belirtilmediği imar adalarında kat sayısının belirlenmesi hususu, • Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih ve 48 sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih ve 47 sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 16 sayılı Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik mahallesi 7395 ada 7 parselde bulunan taşınmazlarla ilgili olarak 1/1000 ölçekli imar planlarında kreş alanı olarak görülen yerin 2000m²'sinin Spor Tesisi alanı olarak düzenlenmesine, yapılanma şartlarının aynen korunmasına (1.00 Yençok: 15.50 m) geri kalanın kreş alanı olarak kalmasına plandaki trafo alanının parselin güney batı tarafına taşınmasına ilişkin imar planı değişikliği konusu, • Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 21 sayılı Kararlarında bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
28	10/03/2021	176	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinden alınan ilgi yazıda da belirtildiği üzere; Erzurum ili, Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesinde bulunan 2.026,26 m² den ibaret 190 ada 1 nolu parsel (Eski 134 ada 20 nolu parsel), 16/03/2016 tarih ve 103 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. 134 ada 20 nolu</p>

parselin(1.084,28m²) tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 4706 sayılı kanun gereğince, Tortum Belediyesinin satın alma talebi üzerine 26.500.000-TL bedel karşılığında 21.04.2016 tarihinde Tortum Tapu Müdürlüğü'nde 546 yevmiye numaralı işlem ile, Tortum Belediyesi adına tescil edilmiştir. Bu işlem sırasında herhangi bir şerh / beyan ve diğer aynı hak ve “**takyidat**” bulunmadığı yazı ekinde sunulan resmi senette de görülmektedir. Yukarıda adı geçen taşınmaz, belirlenmiş olan bedel karşılığında Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından Tortum Belediyesinden, ekte sunulan Resmi Senette görüldüğü üzere şerhsiz olarak devir alınmıştır.(Ek-2) Akabinde bahse konu taşınmaz 16.05.2017 tarih ve 772 sayılı Encümen Kararı ile 303.237,00-TL bedel karşılığında iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 11/07/2017 tarih ve 797 yevmiye numaralı işlem ile şerhsiz olarak satılmıştır. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen 2.026,26 m² lik taşınmazın 1.015,47 m² kısmına ilişkin Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından hak sahipleri/malik olan vatandaşlar ile Kat Karşılığı Devir ve Temlik sözleşmeleri imzalanmıştır. İmzalanan Devir ve Temlik Sözleşmeleri ile hak sahibi olan vatandaşlara sözleşme gereği inşaa edilecek ve adlarına tescili sağlanacak daire/işyeri taahhüt edilmiştir. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, bir kısmını Büyükşehir Belediyesinden satın alması nedeniyle bizzat maliki bulunduğu, bir kısmı için ise hak sahibi/malik olan vatandaşlar ile kat karşılığı Devir ve Temlik Sözleşmesi imzaladığı toplam 2.026,26 m² taşınmaz üzerinde inşaat yapabilmek için Tortum Belediyesinden 23/10/2017 tarihinde inşaat yapım ruhsatı alarak taşınmaz üzerinde daire ve işyerlerinden oluşan A. B. C ve D Blokların inşaaasını tamamlamış, 06/12/2017 tarih ve 2075 Yevmiye Numaralı Kat İrtifak Tapu Müracaatı yapmıştır. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne herhangi bir takyidat olmaksızın geçtikten sonra 05.02.2019 tarih ve 203 nolu yevmiyeli işlem ile “Milli Emlak Genel Müdürlüğü” lehine kısaca; 2942 sayılı kamulaştırma kanunu'nun 30 inci maddesine göre devir işlemi yapıldığı gerekçesiyle beyan konulmuştur. Tapu kaydı üzerine konulan bu beyan, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından yapımı tamamlanan ve üzerinde konut ve işyeri bulunan, kat irtifak tapuları çıkarılmış olan binanın satışında, Bankalardan kredi kullanarak alım yapılması esnasında SPK lisanslı değerlendirme firmalarının bu beyandan dolayı değer in altında bedeller takdir etmesine, dolayısıyla alıcıların satın almaktan vazgeçmesine, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin mağduriyet yaşamasına neden olmuştur. Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yazılan 11/06/2020 tarih ve E.14005 sayılı yazımız ile bahse konu şerhin kaldırılması hususunda talepte bulunulmuş olup Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 13/11/2020 tarih ve 241618 sayılı yazısında özetle; Yapılan değerlendirme sonucunda tapu kaydında 2942 sayılı kanuna göre beyan bulunduğu 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki Er Konut firması ile hak

sahibi/malik vatandaşlar arasında kat karşılığı devir ve temlik sözleşmesinin imzalanarak 23/12/1017 tarihinde inşaat yapım ruhsatlarının alındığı, 07/10/2020 tarihinde mahallinde taşınmazın üzerinde Er Konut firmasına ait 6 katlı inşaat halinde bir binanın bulunduğu tespit edildiği ve taşınmazın imar planında konut alanı olarak ayrıldığı dikkate alınarak, taşınmazın rayiç bedeli olan 275.000-TL tutardan eski 134 Ada 20 parsel nolu taşınmaz için 2942 sayılı kanuna göre tahsil edilen bedelin Kanuni faiz oranında güncellenmiş tutarı çıkarılarak farkının Hazineye ödenmesi kaydıyla 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kaydındaki 2942 sayılı kanunun 30 maddesine göre devir alındığına dair beyanın terkin edilmesine ve tapu kaydına 2942 sayılı kanun 30. Maddesi gereğince "*kentsel dönüşüm ve gelişim alanında konut amacıyla kullanılmak üzere devir alınan taşınmazın kaynak veya irtifak hakkı sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz aksi takdirde devreden idare 23. Madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir*" hususunda şerh verilmesine karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; Yukarıdaki hususlar dikkate alınarak 2942 sayılı Kanununun 30. Maddesi kapsamında konulmuş olan şerhin kaldırılması için gerekli olan ödemelerin yapılarak, Tapu Kaydına işlenmiş olan şerhin kaldırılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

11 MART 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Fevi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 11 Mart 2021 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/03/2021	177	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 1718 ada 35 numaralı parselde kayıtlı toplamda 379,05 m ² yüzölçüme sahip taşınmazda bulunan 202,72m ² hissemizin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	11/03/2021	178	Narman Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2020 tarih ve E.32 sayılı yazısına istinaden; İlimizin Narman İlçesine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin (s) bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." uyarınca; İlimizin Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 101 ada, 284-285-286-287-288 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 18.900,00 m ² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Mezarlık Alanı" olarak işlenerek , 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususunda gerekli imar plan değişikliği için, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	11/03/2021	179	Yapı Kontrol Daire Başkanlığından alınan 29.01.2021 tarih ve 2528 sayılı yazıda özetle; DM 11/7, DM 9/37 ve DM11/43 trafolarının yol yapımına ve yapılaşmaya engel olduğu, aynı zamanda kent estetiğine uymadığı için deplase işlemlerinin tamamlandığı, bu nedenle bahse konu trafoların yeni yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin d) fıkrasında "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..." hükmü yer almaktadır.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

			<p>Buna göre; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde bulunan, mülkiyetin (10122 pay/28301payda) 101,22 m² kısmı TEDAŞ' a, (2597/4043) 181,79 m² kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 12940 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 11/7, mülkiyetin tamamı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi'nde bulunan 799,00 m²' den ibaret 12947 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 9/37 ve Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde bulunan, mülkiyetin (174944/366503) 3.655,03 m² kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesine diğer kısmı Özel Mülkiyete tabi olan toplam 3.655,03 m²' den ibaret 7455 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 11/43 Trafo Merkezlerinin bulunduğu alanlar ekte sunulan (Ek-1) İmar Planlarında görüldüğü üzere "Trafo Yeri" olarak belirlenmiş olup bahse konu taşınmazlar içerisinde bulunan ve ekte (Ek-2) koordinatları belirtilen DM11/7, DM 11/43 ve DM 9/37 Trafo Merkezlerinin bulunduğu alanların, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne istinaden, Tedaş Genel Müdürlüğü adına 20 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	11/03/2021	180	<p>Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 6364 ada 4 numaralı parselde Palandöken Belediye Başkanlığının 16/02/2021 tarih ve 21 numaralı Encümen Kararı doğrultusunda; Belediye Başkanlığımızın da hisseli olduğu söz konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddeleri kapsamında yapılan arsa ve arazi düzenleme neticesinde Belediye Başkanlığımızın 110.00m²'lik hissesi yola terk yapılarak 83.44m² kalmış olup, yapılan uygulama ile Rızai Taksim yoluyla hisselerin ayrılarak tek parselde toplanması hususunun, İlgili Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	11/03/2021	181	<p>Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Erzurum Turizm Altyapısına Destek/Kent Estetiği Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, Proje Koordinatörü olarak AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR ile, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e müştereken yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

6	11/03/2021	182	<p>Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, “Dağ Safarisi, İp Parkı, Yapay Çim Kayağı/Erzurum Turizm Altyapısına Destek Projesi "ni temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, Proje Koordinatörü olarak AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR ile, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e müştereken yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	11/03/2021	183	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarih ve 894 sayılı kararında geçen "Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9.772,35m2 olan taşınmazlar ile" ibaresi 13/01/2021 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile "Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 40 adet ve toplamda 10.772,35m2 olan taşınmazlar ile" şeklinde tashih edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu 16/12/2020 tarih ve 894 ve 13/01/2021 tarih ve 43 sayılı Meclis kararlarında Takas (Trampa) ya konu taşınmazlar tashih edilerek; Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak 5216, 5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi sağlaştırmaları canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla kentlerin ekonomik ve fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi yanında kentsel mekanda fiziksel ve sosyal dönüşümle birlikte bütünsel bir sosyo ekonomik, kültürel dönüşümler hedeflenmektedir. Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 41 adet ve toplamda 12,627.74m² olan ve aşağıdaki özellikleri belirtilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanları içerisinde kalan taşınmazların yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip taşınmaz ile birlikte, yapılan sözlü teklif ile Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi Soğukçermik mahallesi 4189 parselde kayıtlı 1,492.00-m² taşınmazında ilave edilerek “bedel ve yüz ölçüm farkı gözetmeksizin” 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden karşılıklı takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

TAKAS (TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²
1	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Cedit	12750	6	53.60
2	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5605	1	11.00
3	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5606	5	3.00
4	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	1	112.00
5	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	2	875.00
6	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	7292	2	1,000.00
7	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	1	281.00
8	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	2	54.00
9	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	3	4.29
10	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	6	3.29
11	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	7	165.00
12	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	12954	4	118.52
13	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	981	4	814.81
14	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	1	182.77
15	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	2	120.00
16	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	4	421.00
17	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	5	180.00
18	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	6	425.00
19	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	7	161.00
20	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	8	240.00
21	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	9	203.00
22	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	10	288.00
23	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	11	62.00
24	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12959	2	26.30
25	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	1	60.54
26	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	2	220.12
27	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	3	1,855.39
28	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	1	92.59
29	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	2	113.17
30	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	4	99.14
31	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	1	54.41
32	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	2	422.32
33	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	3	222.13
34	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	4	110.81
35	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	5	262.09
36	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	1	988.18
37	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	2	123.70
38	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	3	20.63
39	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	4	2,019.85
40	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şeyhler	5605	8	16.00
41	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Yukarı Mumcu	6479	1	142.09
TOPLAM ALAN						12,627.74

TAKAS (TRAMPA) İLE YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	METREKARE
1	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Dadaş	11682	4	15408.15
2	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	-	4189	1492.00

8 11/03/2021 184

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların, Halk Bankası A.Ş.'ye olan kredi borçlarına karşılık ipotek tesisi ve varlık borçlarına takasının yapılmasına, Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesiindeki aşağıda bilgileri bulunan arsanın, Büyükşehir Belediyesi adına devrinin yapılmasına ve Halk Bankası A.Ş.'ye olan kredi borçlarına karşılık ipotek tesisi ve varlık borçlarına takasının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

PALANDÖKEN İLÇESİ SOLAKZADE MAHALLESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	9530	9	2.537,00
2	9530	10	2.537,00
3	9530	11	5.074,06

PALANDÖKEN İLÇESİ OSMANGAZİ MAHALLESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	5807	3	4.534,90
2	5807	4	4.534,90

ERZURUM SU VE KANALİZASYON İŞLERİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²
1	6400	2	8.002,35

9 11/03/2021 185

Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile Şenkaya İlçesi, Aşağımahalle ve Akşar Mahallesi sınırları içerisinde zikredilen ada ve parselleri kapsayan 0,28 ve 0,57 hektarlık alanlar kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesi kararı alınmıştır. İlgili yazı ve ekinde gönderilen Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 28 sayılı kararı incelenerek 5393 sayılı kanununun 73. maddesinde bahsi geçen "*Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükümler doğrultusunda zikredilen, 0,28 ha yüzölçümlü Şenkaya İlçesi Aşağı mahalle 92 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsellerin ve 0,57 ha yüzölçümlü Şenkaya İlçesi Akşar mahallesi 147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin, 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsellerin de dahil edilerek kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesine ve yetkinin Şenkaya İlçe Belediye Başkanlığına verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

10	11/03/2021	186	<p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 11/08/2010 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen bölgede; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Encümen Başkanlığının 19/01/2021 tarih ve 47 numaralı Encümen Kararıyla yapılan 15 ve 16 ncı madde imar uygulamaları neticesinde alan düzeltmesi yapılan 176.73m²'den ibaret 647 ada 28 numaralı (Mücellidili Konağına ait) parselin 3/28 oranında (18.94m²) hissesinin imar uygulaması sonucunda 647 ada 2, 3, 28 ve 29 numaralı parsellerin tevhid edilmesi ile oluşan 647 ada I numaralı yeni parselde toplanması ve 176.73m²'den ibaret 647 ada 28 numaralı parselin 25/28 oranında (157.79m²) hissesi bulunan Selami EVREN'in 128.96m²'si 647 ada H numaralı parselde verildikten sonra 28.83m²'sinin 647 ada I numaralı parselde tekrar Belediye Başkanlığımız ile hisseli duruma getirilmesi hususunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	11/03/2021	187	<p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm alanlarında ve 6306 sayılı kanunun 2. Maddesi kapsamında ilan edilen riskli alanlarda,</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hak sahipliği tespitine, -Arsa/enkaz ölçme ve değerlendirme yapmaya/yaptırmaya, -Fizibilite çalışması doğrultusunda ön talep toplamaya, -Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri ve ön sözleşme yapmaya, -Kamulaştırma işlemlerini yapmaya, -Kat karşılığı anlaşmalar yapmaya, -Plan-proje ve imar uygulamaları yapma/yaptırmaya, -Hak sahipleri ile yapılacak anlaşma modelinin belirlenmesine, -Tapu devir anlaşmaları yapmaya, -Kentsel dönüşüm alanlarında çalışma yürütülmesi için iştirak şirketlerinin yetkilendirilmesi, -Hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda riskli yapı tespiti yapmaya/yaptırmaya ve bu işlemlerde kullanılmak üzere kentsel dönüşüm usul ve esaslarının belirlenmesi için encümen başkanlığına yetki verilmesi hususunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
12	11/03/2021	188	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi 0 ada 660 numaralı parselde yapılan imar planının komisyonumuzca bahse konu alanda bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon alanının daha önceden alınmış ruhsatının olmasına rağmen ilgili idarelerdeki yetkinin değişmesi sonrasında oluşan veri kaybından dolayı yeniden imar planı yapılmış olması nedeniyle söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 23 Sayılı Kararı: Erzurum İli Aziziye İlçesi Çiğdemli Mahallesi 0 ada 660 numaralı parselde yapılan imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

13	11/03/2021	189	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2021 Tarih ve 8 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Kâzımkarabekir Mahallesi, 215, 216, 217, 218, 219 ve 220 numaralı adalar arasından geçen 12 m'lik yolun yapılar üzerine denk geliyor olması sebebiyle bahse konu yolun 10 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği talebi Horasan İlçe Belediyesi tarafından yapılıyor olması ve fiiliyatta bahse konu yolun 12 m olarak açılmasının mümkün olmaması ve talebin kamu yararı içeriyor olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2021 Tarih ve 8 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 215, 216, 217, 218, 219 ve 220 numaralı adalar arasından geçen 12 m'lik yolun yapılar üzerine denk geliyor olması sebebiyle bahse konu yolun 10 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	11/03/2021	190	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesinde bulunana Bat Pazarı Dükkanlarının yer aldığı imar adasının tescilli Erzurum Kalesi'nin parseline girmesinden dolayı imar adasının düzenlenmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 4488 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 Tarih ve 4488 Sayılı Kararı doğrultusunda kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesinde bulunan Bat Pazarı Dükkanlarının yer aldığı imar adasının tescilli Erzurum Kalesi'nin parseline girmesinden dolayı imar adasının düzenlenmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 4488 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	11/03/2021	191	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı 03.03.2021 tarih ve 5969 sayılı yazı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi Atatürk Evi kuzeyinde yapımı planlanan Şehir Kulübü binası kitesinin imar planına işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu alan tescilli kültür varlığı olan Atatürk Evi'nin koruma alanında kaldığından imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi Atatürk Evi kuzeyinde yapımı planlanan Şehir Kulübü binası kitesinin imar planına işlenmesini talep etmektedir. Söz konusu alan tescilli kültür varlığı olan Atatürk Evi'nin koruma alanında kaldığından imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

16	11/03/2021	192	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7395 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında kreş alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 2000 m²'sinin spor tesis alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7395 ada 7 numaralı parselin mülkiyetinin Yakutiye İlçe Belediyesine ait olması ve bahse konu alanın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne Spor Tesis alanı yapabilmek için tahsisinin yapılacak olması sebebiyle ayrıca söz konusu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p> <p>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” Hükmüne istinaden talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7395 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında kreş alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 2000 m²'sinin spor tesis alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	11/03/2021	193	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 113 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın .Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;</p> <p>“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p>

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” Hükmüne istinaden söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R:

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 113 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Horasan İlçesi İnönü Mahallesi, 287 ada, 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda Belediyemiz tarafından kamulaştırma yapılabilmesi için bahse konu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.

18 11/03/2021 194

K A R A R:

Horasan İlçesi İnönü Mahallesi, 287 ada, 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

19 11/03/2021 195

Meclis Üyesi Ömer Faruk YARBA'nın teklifi ile;

Yakutiye İlçesi Kurtuluş mahallesi Hilalkent bölgesinde yapılan parka “**Mehmet SEKMEN Parkı**” isminin verilmesine, Rabiana mahallesi Palandöken caddesi üzerinde yapımı tamamlanan Bilgi Evine “**Şehit Sedat SORGUN Bilgi Evi**” isminin verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

20 11/03/2021 196

Komisyon Raporu (Görüş) : ESKİ Genel Müdürlüğünün 29/01/2021 tarih ve 1082 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye meclisine sunulan ve Meclis Başkanlığının 09/02/2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen; Eski Genel Müdürlüğü ile Atatürk Üniversitesi arasında imzalanan 01/01/2017 tarihli Atıksu Hizmet Sözleşmesi gereğince üniversite abonelerine tahakkuk ettirilen atıksu bedellerinden 1/2 oranında indirim yapılması ve/veya 01/01/2017 tarihli Atıksu Hizmet Sözleşmesinde revizyon talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İSTİNAFA GÖNDERİLEN

ESKİ Genel Müdürlüğü ile Atatürk Üniversitesi arasında Davacı ESKİ Genel Müdürlüğü, Davalı Atatürk Üniversitesi, Dava Konusu itirazın İptali Erzurum 4. Adliye Hukuk Mah. 2018/336,337,338,339,340 E sayılı davalar vardır.

Bunlardan 2018/336E sayılı dosya Karar miktarı ile kesin olup istinafa gidilmemiştir.

2018/337,338,339,340 E sayılı dosyalar Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesinde 2020/292,293,294,295 E sayılı dosyalar ile istinafa gönderilmiştir.

DERDEST OLAN

ESKİ Genel Müdürlüğü ile Atatürk Üniversitesi arasında Davacı ESKİ Genel Müdürlüğü, Davalı Atatürk Üniversitesi, Dava Konusu itirazın İptali Erzurum 3 Asliye Hukuk 2020/47,48 E sayılı

Erzurum 1. Asliye Hukuk 2020/50,51,52 E sayılı davalar vardır.

Ayrıca

Atatürk Üniversitesi tarafından açılan Erzurum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/17 E sayılı 01//01/2017 tarihli Atıksu Hizmet Sözleşmesinin iptali ve uyarlanması davası vardır.

Sonuç:

Erzurum 3. Bölge Asliye Mahkemesi 2020/295 E sayılı dosya 221/217 K sayılı ile karara çıkmıştır.

İstinaf mahkemesi;

Tarafların yasa kapsamında yapılandırma sözleşmeleri imzalamaları, hukuki niteliği itibari ile davaya son veren sulh işlemidir. Davalı üniversite, kuruma olan borcunu kabul ederek yapılandırma hükümlerinden faydalanmak istemiş, taraflar alacak üzerinde anlaşma sağlayarak alacağın peşin veya taksitler halinde ödenmesini kararlaştırmışlardır.

Dava devam ederken borcun yapılandırılması halinde dava konusu kalacağından mahkeme karar vermesine yer olmadığına karar vermesi gerekir diyerek Mahkemece verilen hükmün resen kaldırılmasına karar vermiştir.

Hukuk komisyonun görüşü;

Erzurum 3. Bölge Asliye Mahkemesi 2020/295 E sayılı dosya 221/217 K sayılı ile kararı ile hüküm altına aldığı durum, kanun ile yapılandırma sözleşmesi imzalanmasının tarafların borcun varlığı ve tutarı konusunda anlaşmış olduğunu gösteren yeni bir sözleşme olduğunu ve bu durum itibari ile tarafların sulh olduğunu, bu sebeple açılmış olan davaların konusuz kalarak artık ortada bir dava konusu kalmadığını, dava konusu kalmadığı içinde yerel mahkemece hüküm verilmesine yer olmadığına karar verilmesi gerektiğini hüküm altına almıştır.

Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle ve Yüksek Mahkemenin de tespit ettiği üzere yapılandırma sözleşmesi ile taraflar anlaşmaya varıp sulh olduğundan Atatürk Üniversitesinin konuyla alakalı talebinin değerlendirilmesine gerek kalmamıştır.

KARAR: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2021 tarih ve 108 sayılı kararı ile **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna** havale edilen ESKİ Genel Müdürlüğü ile Atatürk Üniversitesi arasında imzalanan 01.01.2017 tarihli Atıksu Hizmet Sözleşmesi gereğince üniversite abonelerine tahakkuk ettirilen atıksu bedellerinde 1/2 oranında indirim talep edilmiş olup, Hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporu doğrultusunda, yapılandırma sözleşmesi ile taraflar arasında sulh olduğundan, Atatürk Üniversitesinin konuyla alakalı talebinin değerlendirilmesine gerek kalmadığının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) :

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli toplantısında **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna** Havale edilen gündemin 35. Maddesinde detaylı bilgisi bulunan, Tortum ilçesi Yeşildere Mahallesi 190 ada 1 nolu parsel üzerinde tapu kaydına işlenmiş olan şerhin kaldırılması hususu üzerinde yapılan komisyon çalışması;

Erzurum ili, Tortum İlçesi, Yeşildere Mah. Bulunan 2.026,26 m2 den ibaret 190 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 21.04.2016 tarihinde Tortum Tapu Müdürlüğü'nde 546 yevmiye numaralı işlem ile, Tortum Belediyesi adına tescil edilmiştir. Daha sonra bu taşınmaz Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından Tortum Belediyesinden devir alınmıştır.

Meclis kararı gereğince söz konusu arsa için 325.284,00 TL bedel tespiti yapılmış, aynı alan içinde Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak plan konutlardan aynı bedele karşılık gelen 100 m2 iki adet, ve 120 m2 1 adet olmak üzere toplam 320 m2 konut ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince takas edilmesine karar verilmiştir.

Akabinde bahse konu taşınmaz 16.05.2017 tarih ve 772 sayılı Encümen Kararı ile 303.237.00 TL bedel karşılığında, Erzurum Büyükşehir Belediye iştiraki olan Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine 11.07.2017 tarih ve 797 yevmiye numaralı işlem ile satılmıştır.

Er Konut A.Ş toplam 2.026,26 m2 taşınmaz üzerinde inşaat yapabilmek için Tortum Belediyesinden 23.10.2017 tarihinde inşaat yapım ruhsatı alarak taşınmaz üzerinde A,B,C. ve D bloklarının inşaatını tamamlamıştır. 06.12.2017 tarihçe 2075 yevmiye numaralı kat irtifak tapu müracaatı yapmıştır. Er-konut A.Ş ye herhangi takyidat olmaksızın geçen taşınmaz 05.02.2019 tarih ve 203 nolu yevmiye işlem ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü lehine şerh düşülmüştür.

Şerhin kaldırılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde söz konu arazi için 275.000,00 TL rayiç bedel tayin edildiği ve bu bedelin 2942 sayılı Kanuna göre tahsil edilen bedelin kanuni faiz oranının güncellenmiş tutarı çıkarılarak hazineye ödenmesi kaydıyla tapu kaydındaki 2942 sayılı Kanununun 30. Maddesine göre devir alındığına dair beyanın terkin edilebileceği belirtilmiştir

Buna göre yukarıdaki hususlar dikkate alınarak 2942 sayılı Kanununun 30. Maddesi kapsamında konulmuş olan şerhin kaldırılması için gerekli ödemenin yapılması için gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

Hukuk komisyonu görüşü:

Tüm bilgi ve belgeler incelenmiştir.

Tortum Belediyesinden satın alınan yer için yapılan takas sözleşmesinin taraflarca yeniden değerlendirmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Maliye Hazinesi lehine yapacağı ödemenin de hesaba katılması gerektiği hususunda göz önüne alınarak;

Taşınmazın rayiç bedeli olan 275.000,00TL tutarından 2942 sayılı kanuna göre tahsil edilen bedelin kanuni faiz oranında güncellenmiş tutarı çıkarılarak hazineye ödenmesi hususunda encümene yetki verilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli toplantısında **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna** Havale edilen Erzurum Büyükşehir

21

11/03/2021

197

Belediyesi iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinden alınan ilgi yazıda da belirtildiği üzere; Erzurum ili, Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesinde bulunan 2.026,26 m² den ibaret 190 ada 1 nolu parsel (Eski 134 ada 20 nolu parsel), 16/03/2016 tarih ve 103 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. 134 ada 20 nolu parselin(1.084,28m²) tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 4706 sayılı kanun gereğince, Tortum Belediyesinin satın alma talebi üzerine 26.500.000-TL bedel karşılığında 21.04.2016 tarihinde Tortum Tapu Müdürlüğü'nde 546 yevmiye numaralı işlem ile, Tortum Belediyesi adına tescil edilmiştir. Bu işlem sırasında herhangi bir şerh / beyan ve diğer aynı hak ve “**takyidat**” bulunmadığı yazı ekinde sunulan resmi senette de görülmektedir. Yukarıda adı geçen taşınmaz, belirlenmiş olan bedel karşılığında Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından Tortum Belediyesinden, ekte sunulan Resmi Senette görüldüğü üzere şerhsiz olarak devir alınmıştır.(Ek-2) Akabinde bahse konu taşınmaz 16.05.2017 tarih ve 772 sayılı Encümen Kararı ile 303.237,00-TL bedel karşılığında iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 11/07/2017 tarih ve 797 yevmiye numaralı işlem ile şerhsiz olarak satılmıştır. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen 2.026,26 m² lik taşınmazın 1.015,47 m² kısmına ilişkin Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından hak sahipleri/malik olan vatandaşlar ile Kat Karşılığı Devir ve Temlik sözleşmeleri imzalanmıştır. İmzalanan Devir ve Temlik Sözleşmeleri ile hak sahibi olan vatandaşlara sözleşme gereği inşaa edilecek ve adlarına tescili sağlanacak daire/işyeri taahhüt edilmiştir. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, bir kısmını Büyükşehir Belediyesinden satın alması nedeniyle bizzat maliki bulunduğu, bir kısmı için ise hak sahibi/malik olan vatandaşlar ile kat karşılığı Devir ve Temlik Sözleşmesi imzaladığı toplam 2.026,26 m² taşınmaz üzerinde inşaat yapabilmek için Tortum Belediyesinden 23/10/2017 tarihinde inşaat yapım ruhsatı olarak taşınmaz üzerinde daire ve işyerlerinden oluşan A. B. C ve D Blokların inşaa tamamlamış, 06/12/2017 tarih ve 2075 Yevmiye Numaralı Kat İrtifak Tapu Müracaatı yapmıştır. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne herhangi bir takyidat olmaksızın geçtikten sonra 05.02.2019 tarih ve 203 nolu yevmiyeli işlem ile “Milli Emlak Genel Müdürlüğü” lehine kısaca; 2942 sayılı kamulaştırma kanunu'nun 30 inci maddesine göre devir işlemi yapıldığı gerekçesiyle beyan konulmuştur. Tapu kaydı üzerine konulan bu beyan, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından yapımı tamamlanan ve üzerinde konut ve işyeri bulunan, kat irtifak tapuları çıkarılmış olan binanın satışında, Bankalardan kredi kullanarak alım yapılması esnasında SPK lisanslı değerlendirme firmalarının bu beyandan dolayı değerinin altında bedeller takdir etmesine, dolayısıyla alıcıların satın almaktan vazgeçmesine, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin mağduriyet yaşamasına neden olmuştur. Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yazılan 11/06/2020 tarih ve E.14005 sayılı yazımız ile bahse konu şerhin kaldırılması hususunda talepte bulunulmuş olup Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13/11/2020 tarih ve 241618 sayılı yazısında özetle; Yapılan değerlendirme sonucunda tapu kaydında 2942 sayılı kanuna göre

			<p>beyan bulunduğu 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki Er Konut firması ile hak sahibi/malik vatandaşlar arasında kat karşılığı devir ve temlik sözleşmesinin imzalanarak 23/12/1017 tarihinde inşaat yapım ruhsatlarının alındığı, 07/10/2020 tarihinde mahallinde taşınmazın üzerinde Er Konut firmasına ait 6 katlı inşaat halinde bir binanın bulunduğu tespit edildiği ve taşınmazın imar planında konut alanı olarak ayrıldığı dikkate alınarak, taşınmazın rayiç bedeli olan 275.000-TL tutardan eski 134 Ada 20 parsel nolu taşınmaz için 2942 sayılı kanuna göre tahsil edilen bedelin Kanuni faiz oranında güncellenmiş tutarı çıkarılarak farkının Hazineye ödenmesi kaydıyla 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kaydındaki 2942 sayılı kanunun 30 maddesine göre devir alındığına dair beyanın terkin edilmesine ve tapu kaydına 2942 sayılı kanun 30. Maddesi gereğince "<i>kentsel dönüşüm ve gelişim alanında konut amacıyla kullanılmak üzere devir alınan taşınmazın kaynak veya irtifak hakkı sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz aksi takdirde devreden idare 23. Madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir</i>" hususunda şerh verilmesine karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; Yukarıdaki hususlar dikkate alınarak 2942 sayılı Kanunun 30. Maddesi kapsamında konulmuş olan şerhin kaldırılması için gerekli olan ödemenin yapılarak, Tapu Kaydına işlenmiş olan şerhin kaldırılması hususunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	11/03/2021	198	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 148 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen "Kırsal ilçelerde ve mahallelerde sezonluk otlatma için kiraya verilen meralarımıza şartnameye göre hayvan sayısı kat kat fazla getiriliyor ve il mahallelerde ikamet eden vatandaşlar ilkbahar aylarında işletmelerine il dışında hayvan sevkiyatı yapmak suretiyle mera istismarcılığı yapıyor ve haksız kazanç elde ediyorlar. İl dışındaki kırsal mahallelerde toprak satın alıp ve bunu bahane göstererek, ilk bahar aylarında aşırı miktarda küçükbaş hayvanı getirip sezon sonunda tekrar eski olan işletmelerine geri dönüşüm yapıp her sezon bu şekilde vatandaşlarımıza maddi ve manevi zarar vermektedirler. Bu durumda mera kanunu ile sahadaki uygulamanın orantısızlığından dolayı vatandaşlarımız ve üreticilerimiz mağdur olmaktadır." konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	11/03/2021	199	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarih ve 123 sayılı kararı ile ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimizde bulunan deprem fay hatları ve sıvılaşması yoğun alanlarda yapılan ve yapılacak olan inşaatların ilave teknik tedbirler alınarak yapılması ve imar plan notlarına yazılması için çalışma yapılması" konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

24	11/03/2021	200	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 124 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasıdadır. Olası kaçak ve gecekondulaşmaların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması.” konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	11/03/2021	201	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sıvılaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması” konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	11/03/2021	202	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığının 10/02/2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesine ait ismi değiştirilen ve Aziziye İlçesine ait yeni oluşturulan, silinen, ismi ve tipi değiştirilen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için, silinen, ismi ve tipi değiştirilen yolların isimlendirmesi komisyonumuz tarafından yapılmış ve aşağıda sunulmuştur.</p> <p>Ayrıca Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığının 10/02/2021 tarih ve 127 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen “Erzurum’un kıymetli şahsiyetlerinden Hakkı MEZARARKALI” ismi Aziziye ilçesi Selçuklu mahallesinde bulunan sokağa verilmiştir.</p> <p>Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığının 10/02/2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen “Milli Güreşçimiz Nihat KABANLI” ismi Yakutiye ilçesi, Rabiaana mahallesinde ve Aziziye ilçesi Ilıca mahallesinde bulunan iki sokağa verildiğinden gündemden çıkarılmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.</p>

AZİZİYE ILICA MAHALLESİ YOL İSİMLERİ				
S.N	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM	TÜRÜ
1	A_ILICA_1	SOKAK	BAHTİYAR VAHAPZADE	SOKAK
2	A_ILICA_2	SOKAK	VEYSEL ÜNÜVAR PAŞA	SOKAK
3	A_ILICA_3	SOKAK	HOCALI	SOKAK
4	A_ILICA_4	SOKAK	HANKENDİ	SOKAK
5	A_ILICA_5	SOKAK	ELÇİBEY	SOKAK
6	A_ILICA_6	SOKAK	KARABAĞ	SOKAK
7	A_ILICA_7	SOKAK	BORALTAN	SOKAK
8	A_ILICA_8	SOKAK	AĞDERE	SOKAK
9	A_ILICA_9	SOKAK	HOCAVEND	SOKAK
10	A_ILICA_10	SOKAK	CEBRAİL	SOKAK
11	A_ILICA_11	SOKAK	GÖK KUBBE	SOKAK
12	A_ILICA_12	SOKAK	PUSAT	SOKAK
13	A_ILICA_13	SOKAK	HEYBETLİ	SOKAK
14	A_ILICA_14	SOKAK	LAÇİN	SOKAK
15	A_ILICA_15	SOKAK	ŞUŞA	SOKAK
16	A_ILICA_16	SOKAK	ŞÜHEDA	SOKAK
17	A_ILICA_17	SOKAK	ACEM	SOKAK
18	A_ILICA_18	SOKAK	AŞIK NUSRET TORUNİ	SOKAK
19	A_ILICA_19	SOKAK	PİRAYE	SOKAK
20	A_ILICA_20	SOKAK	NARE	SOKAK
21	A_ILICA_22	SOKAK	MAHUR	SOKAK
22	A_ILICA_23	SOKAK	AŞIK NİHANİ	SOKAK
23	A_ILICA_24	SOKAK	ERZURUMLU RAHMİ	SOKAK
24	A_ILICA_25	SOKAK	ŞAİR SİRACİ	SOKAK
25	A_ILICA_26	SOKAK	KEMALİ EFENDİ	SOKAK
26	A_ILICA_27	SOKAK	ŞAİR NECCARİ	SOKAK
27	A_ILICA_28	SOKAK	AŞIK RUHANİ	SOKAK
28	A_ILICA_29	SOKAK	NOKSANİ BABA	SOKAK
29	A_ILICA_30	SOKAK	AŞIK ERBABİ	SOKAK
30	A_ILICA_31	SOKAK	SAMİ TEKİN	SOKAK
31	A_ILICA_32	SOKAK	ŞEHİT ÖZKAN ÖNER	SOKAK

MECLİS KARAR ÖZETİ

32	A_ILICA_33	SOKAK	ALİ KEMALİ PAŞA	SOKAK
33	A_ILICA_34	SOKAK	HALUK GÜÇLÜ	SOKAK
34	A_ILICA_35	SOKAK	KENAN TUNA	SOKAK
35	A_ILICA_36	SOKAK	FENNİ EFENDİ	SOKAK
36	A_ILICA_37	SOKAK	ŞAİR ŞEFİK CAN	SOKAK
37	A_ILICA_38	SOKAK	ŞAİR SERMET	SOKAK
38	A_ILICA_39	SOKAK	FERYADİ	SOKAK
39	A_ILICA_40	SOKAK	REFİK DURBAŞ	SOKAK
40	70.YILI	SOKAK	MEHİR	SOKAK
41	BİLİNMEYEN/10	SOKAK	EMPATİ	SOKAK
42	BİLİNMEYEN/11	SOKAK	SEMPATİ	SOKAK
43	BİLİNMEYEN/2	SOKAK	İSFAHAN	SOKAK
44	BİLİNMEYEN/3	SOKAK	FİNCANCI	SOKAK
45	BİLİNMEYEN/4	SOKAK	HÜSEYNİK	SOKAK
46	HOCA AHMET YESEVİ/1	SOKAK	YUSUF ZİYA PAŞA	SOKAK
47	OSMAN GAZİ 2	CADDE	2. OSMAN GAZİ	CADDE
48	SANCAK-1	SOKAK	1. SANCAK	SOKAK
49	ŞEHİT FİKRET SÖĞÜTLERİ	SOKAK	SUNGURBEY	SOKAK
50	YENİYOL/12	CADDE	AŞIK MEVLÜT İHSANİ	SOKAK
51	YENİYOL1	SOKAK	EĞRİÇINAR	SOKAK
52	YENİYOL100	SOKAK	ŞEHİT SEDAT SORGUN	SOKAK
53	YENİYOL101	SOKAK	ŞEHİT ADEM GEZER	SOKAK
54	YENİYOL105	SOKAK	ŞAİR ZİKRİ	SOKAK
55	YENİYOL106	SOKAK	HORHOR	SOKAK
56	YENİYOL107	SOKAK	NEFİ	SOKAK
57	YENİYOL108	SOKAK	AŞIK NİHANİ	SOKAK
58	YENİYOL109	SOKAK	İLMİ EFENDİ	SOKAK
59	YENİYOL110	SOKAK	AYIŞIĞI	SOKAK
60	YENİYOL112	SOKAK	ANAYURT	SOKAK
61	YENİYOL113	CADDE	ERZURUMLU ZİHNİ	SOKAK
62	YENİYOL119	KÜME EVLER	DİLDADE	SOKAK
63	YENİYOL131	SOKAK	MİNELİ BAHÇE	SOKAK
64	YENİYOL2	SOKAK	SERDENGEÇTİ	SOKAK
65	NECATİ YILDIRGAN	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK

MECLİS KARAR ÖZETİ

66	NECATİ YILDIRGAN/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
67	LALE	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
68	ÇAYIR	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
69	KAVAKLI	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
70	DAĞLAR	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
71	2.NENE HATUN/10	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
72	2.NENE HATUN/11	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
73	BİLİNMEYEN/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
74	E 80/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
75	E 80/3	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
76	OKUL YOLU/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
77	YENİYOL103	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
78	YENİYOL104	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
79	NİHAT KABANLI/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
80	A_ILICA_21	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
81	2.NENE HATUN/1	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
82	2.NENE HATUN/2	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
83	2.NENE HATUN/3	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
84	2.NENE HATUN/4	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
85	2.NENE HATUN/5	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
86	2.NENE HATUN/6	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
87	2.NENE HATUN/7	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
88	2.NENE HATUN/8	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK
89	2.NENE HATUN/9	SOKAK	SİLİNECEK	SOKAK

AZİZİYE SALTUKLU MAHALLESİ YOL İSİMLERİ

S.N	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM	YENİ İSİM	TÜRÜ
1	A_SALTUKLU_1	SOKAK	YENİ YOL	ALPARSLAN	SOKAK
2	A_SALTUKLU_2	SOKAK	YENİ YOL	TUĞRUL ŞAH	SOKAK
3	A_SALTUKLU_3	SOKAK	YENİ YOL	İZZEDDİN SALTUK BEY	SOKAK
4	A_SALTUKLU_4	SOKAK	YENİ YOL	KILIÇARSLAN	SOKAK
5	A_SALTUKLU_5	SOKAK	YENİ YOL	EFTELYA	SOKAK
6	A_SALTUKLU_6	SOKAK	YENİ YOL	SELVİLER	SOKAK
7	A_SALTUKLU_7	SOKAK	YENİ YOL	BEYAZ KARANFİL	SOKAK
8	A_SALTUKLU_8	SOKAK	YENİ YOL	MELODİ	SOKAK
9	A_SALTUKLU_9	SOKAK	YENİ YOL	KOKULU BAHAR	SOKAK
10	A_SALTUKLU_10	SOKAK	YENİ YOL	GÜNDÜZBEY	SOKAK

MECLİS KARAR ÖZETİ

11	A_SALTUKLU_11	SOKAK	YENİ YOL	ŞEHİT ÖZGÜR TOK	SOKAK
12	A_SALTUKLU_12	SOKAK	YENİ YOL	PROF. DR. HAYATİ DOĞANAY	SOKAK
13	A_SALTUKLU_13	SOKAK	YENİ YOL	PROF. DR. SIRRI ERİNÇ	SOKAK
14	A_SALTUKLU_14	SOKAK	YENİ YOL	HAFİZ HAMİT EFENDİ	SOKAK
15	A_SALTUKLU_15	SOKAK	YENİ YOL	IHLAMUR ÇİÇEĞİ	SOKAK
16	A_SALTUKLU_16	SOKAK	YENİ YOL	VANİLYA	SOKAK
17	A_SALTUKLU_17	SOKAK	YENİ YOL	ZAMBAKLI	SOKAK
18	A_SALTUKLU_18	SOKAK	YENİ YOL	GAZEL	SOKAK
19	A_SALTUKLU_19	SOKAK	YENİ YOL	SAMYELİ	SOKAK
20	A_SALTUKLU_20	SOKAK	YENİ YOL	SARI GELİN	SOKAK
21	A_SALTUKLU_22	SOKAK	YENİ YOL	İBRAHİM ERKAL	SOKAK
22	A_SALTUKLU_23	SOKAK	YENİ YOL	KIR ÇİÇEĞİM	SOKAK
23	A_SALTUKLU_24	SOKAK	YENİ YOL	SEVDALI	SOKAK
24	A_SALTUKLU_25	SOKAK	YENİ YOL	CANISI	SOKAK
25	A_SALTUKLU_26	SOKAK	YENİ YOL	TUTKU	SOKAK
26	A_SALTUKLU_27	SOKAK	YENİ YOL	SITKI DURSUNOĞLU	SOKAK
27	A_SALTUKLU_21	SOKAK	YENİ YOL	ASMA SALKIM	SOKAK
28	A_SALTUKLU_28	SOKAK	YENİ YOL	ŞEHİT İŞHAK ÇELİK	SOKAK
29	A_SALTUKLU_29	SOKAK	YENİ YOL	ERZURUMLU KADI DARİR	SOKAK
30	A_SALTUKLU_30	SOKAK	YENİ YOL	BALÇİÇEĞİ	SOKAK
31	A_SALTUKLU_31	SOKAK	YENİ YOL	AKASYALI	SOKAK
32	A_SALTUKLU_32	SOKAK	YENİ YOL	SÜRME Lİ	SOKAK
33	A_SALTUKLU_33	SOKAK	YENİ YOL	HALİKARNAS	SOKAK
34	A_SALTUKLU_34	SOKAK	YENİ YOL	KETEN KUŞU	SOKAK
35	A_SALTUKLU_35	SOKAK	YENİ YOL	KIYMET	SOKAK
36	A_SALTUKLU_36	SOKAK	YENİ YOL	MEHPARE	SOKAK
37	A_SALTUKLU_37	SOKAK	YENİ YOL	LAVİNYA	SOKAK
38	A_SALTUKLU_38	SOKAK	YENİ YOL	ÖZLEMLİ	SOKAK
39	A_SALTUKLU_39	SOKAK	YENİ YOL	NOSTALJİ	SOKAK
40	A_SALTUKLU_40	SOKAK	YENİ YOL	SEVİL	SOKAK
41	A_SALTUKLU_41	SOKAK	YENİ YOL	GARDENYA	SOKAK
42	A_SALTUKLU_42	SOKAK	YENİ YOL	HALİFE MANSUR	SOKAK
43	A_SALTUKLU_43	SOKAK	YENİ YOL	MÜMTAZ TURHAN	SOKAK
44	A_SALTUKLU_44	SOKAK	YENİ YOL	KUMRU	SOKAK
45	A_SALTUKLU_45	CADDE	YENİ YOL	AHI	CADDE
46	A_SALTUKLU_46	SOKAK	YENİ YOL	8. SANAYİ	SOKAK
47	A_SALTUKLU_47	SOKAK	YENİ YOL	9. SANAYİ	SOKAK
48	A_SALTUKLU_48	SOKAK	YENİ YOL	10. SANAYİ	SOKAK
49	A_SALTUKLU_49	SOKAK	YENİ YOL	11. SANAYİ	SOKAK
50	A_SALTUKLU_51	SOKAK	YENİ YOL	25. SANAYİ	SOKAK
51	A_SALTUKLU_52	SOKAK	YENİ YOL	22. SANAYİ	SOKAK
52	A_SALTUKLU_53	SOKAK	YENİ YOL	24. SANAYİ	SOKAK
53	A_SALTUKLU_54	SOKAK	YENİ YOL	23. SANAYİ	SOKAK
54	A_SALTUKLU_55	SOKAK	YENİ YOL	26. SANAYİ	SOKAK

MECLİS KARAR ÖZETİ

55	A_SALTUKLU_56	SOKAK	YENİ YOL	27. SANAYİ	SOKAK
56	A_SALTUKLU_58	SOKAK	YENİ YOL	15. SANAYİ	SOKAK
57	A_SALTUKLU_59	SOKAK	YENİ YOL	16. SANAYİ	SOKAK
58	A_SALTUKLU_60	SOKAK	YENİ YOL	17. SANAYİ	SOKAK
59	A_SALTUKLU_61	SOKAK	YENİ YOL	19. SANAYİ	SOKAK
60	A_SALTUKLU_62	SOKAK	YENİ YOL	20. SANAYİ	SOKAK
61	A_SALTUKLU_63	SOKAK	YENİ YOL	21. SANAYİ	SOKAK
62	A_SALTUKLU_64	SOKAK	YENİ YOL	7. SANAYİ	SOKAK
63	A_SALTUKLU_65	SOKAK	YENİ YOL	6. SANAYİ	SOKAK
64	A_SALTUKLU_66	SOKAK	YENİ YOL	5. SANAYİ	SOKAK
65	A_SALTUKLU_67	SOKAK	YENİ YOL	3. SANAYİ	SOKAK
66	A_SALTUKLU_68	SOKAK	YENİ YOL	2. SANAYİ	SOKAK
67	A_SALTUKLU_69	SOKAK	YENİ YOL	1. SANAYİ	SOKAK
68	A_SALTUKLU_70	SOKAK	YENİ YOL	4. SANAYİ	SOKAK
69	A_SALTUKLU_71	SOKAK	YENİ YOL	BABİL	SOKAK
70	A_SALTUKLU_72	SOKAK	YENİ YOL	REFAH	SOKAK
71	A_SALTUKLU_73	SOKAK	YENİ YOL	ÇİÇEKLİDAĞ	SOKAK
72	A_SALTUKLU_74	SOKAK	YENİ YOL	ÜCRA	SOKAK
73	A_SALTUKLU_75	SOKAK	YENİ YOL	HASRET	SOKAK
74	A_SALTUKLU_76	SOKAK	YENİ YOL	TÜMAY	SOKAK
75	A_SALTUKLU_77	SOKAK	YENİ YOL	PAYE	SOKAK
76	A_SALTUKLU_78	SOKAK	YENİ YOL	ÇEŞMİZADE	SOKAK
77	A_SALTUKLU_79	SOKAK	YENİ YOL	YALI	SOKAK
78	A_SALTUKLU_80	SOKAK	YENİ YOL	İHVAN	SOKAK
79	A_SALTUKLU_81	SOKAK	YENİ YOL	MEKTEPLİ	SOKAK
80	A_SALTUKLU_82	SOKAK	YENİ YOL	PAYIDAR	SOKAK
81	A_SALTUKLU_83	SOKAK	YENİ YOL	SERGÜZEŞT	SOKAK
82	A_SALTUKLU_84	SOKAK	YENİ YOL	PROF. DR. ENVER KONUKÇU	SOKAK
83	A_SALTUKLU_85	SOKAK	YENİ YOL	OSMANZADE	SOKAK
84	A_SALTUKLU_86	SOKAK	YENİ YOL	MÜFTÜ HALİS EMEK	SOKAK
85	A_SALTUKLU_87	SOKAK	YENİ YOL	DEDE MAHMUT	SOKAK
86	A_SALTUKLU_88	SOKAK	YENİ YOL	YILDIZÇİÇEĞİ	SOKAK
87	A_SALTUKLU_89	SOKAK	YENİ YOL	MEHMET GÜRGÜR HOCA	SOKAK
88	A_SALTUKLU_90	SOKAK	YENİ YOL	KÖŞKLÜ	SOKAK
89	A_SALTUKLU_91	SOKAK	YENİ YOL	OSMAN BEKTAŞ	SOKAK
90	A_SALTUKLU_92	SOKAK	YENİ YOL	KUTALMIŞ	SOKAK
91	A_SALTUKLU_93	SOKAK	YENİ YOL	HIZIR REİS	SOKAK
92	A_SALTUKLU_94	SOKAK	YENİ YOL	KETENCİZADE	SOKAK
93	A_SALTUKLU_95	SOKAK	YENİ YOL	ÇİÇEKLİYALI	SOKAK
94	A_SALTUKLU_98	SOKAK	YENİ YOL	14. SANAYİ	SOKAK
95	A_SALTUKLU_99	SOKAK	YENİ YOL	YEŞİLPINAR	SOKAK
96	A_SALTUKLU_100	SOKAK	YENİ YOL	SALKIMSÖĞÜT	SOKAK
97	A_SALTUKLU_101	SOKAK	YENİ YOL	KASIMPATI	SOKAK
98	A_SALTUKLU_102	SOKAK	YENİ YOL	RÜVEYDA	SOKAK

MECLİS KARAR ÖZETİ

99	A_SALTUKLU_103	SOKAK	YENİ YOL	İNCİ	SOKAK
100	9.	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR
101	MİLLİ EGEMENLİK	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR
102	VEYSEL KARANI	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR

AZİZİYE SELÇUKLU MAHALLESİ YOL İSİMLERİ

S.N	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM		TÜRÜ
1	A_SELÇUKLU_1	SOKAK	YENİ YOL	HATTAT HALİT EFENDİ	SOKAK
2	A_SELÇUKLU_2	SOKAK	YENİ YOL	NEYZEN	SOKAK
3	A_SELÇUKLU_3	SOKAK	YENİ YOL	KÜLHANİ BABA	SOKAK
4	A_SELÇUKLU_4	SOKAK	YENİ YOL	KOCA MÜFTÜ	SOKAK
5	A_SELÇUKLU_5	SOKAK	YENİ YOL	MASAL	SOKAK
6	A_SELÇUKLU_6	SOKAK	YENİ YOL	ÖYKÜ	SOKAK
7	A_SELÇUKLU_7	SOKAK	YENİ YOL	İSMAİL SAİB SENCER	SOKAK
8	A_SELÇUKLU_8	SOKAK	YENİ YOL	ÜSTÜN DÖKMEN	SOKAK
9	A_SELÇUKLU_9	SOKAK	YENİ YOL	FAHRİ FINDIKOĞLU	SOKAK
10	A_SELÇUKLU_10	SOKAK	YENİ YOL	ÇANÇİÇEĞİ	SOKAK
11	A_SELÇUKLU_11	SOKAK	YENİ YOL	HAKKI MEZARARKALI	SOKAK
12	A_SELÇUKLU_12	SOKAK	YENİ YOL	KIRAZ ÇİÇEĞİ	SOKAK
13	A_SELÇUKLU_13	SOKAK	YENİ YOL	ZEYBEK	SOKAK
14	A_SELÇUKLU_14	SOKAK	YENİ YOL	SEHERYILDIZI	SOKAK
15	A_SELÇUKLU_15	SOKAK	YENİ YOL	KINALIBAĞ	SOKAK
16	A_SELÇUKLU_16	SOKAK	YENİ YOL	FETTAH	SOKAK
17	A_SELÇUKLU_17	SOKAK	YENİ YOL	MİMOZA	SOKAK
18	A_SELÇUKLU_18	SOKAK	YENİ YOL	LOŞBAHÇE	SOKAK
19	A_SELÇUKLU_19	SOKAK	YENİ YOL	SAFRAN	SOKAK
20	A_SELÇUKLU_20	SOKAK	YENİ YOL	ASMAALTI	SOKAK
21	A_SELÇUKLU_21	SOKAK	YENİ YOL	LAHZA	SOKAK
22	A_SELÇUKLU_22	SOKAK	YENİ YOL	MEHMET HAZİK EFENDİ	SOKAK
23	A_SELÇUKLU_23	SOKAK	YENİ YOL	ÇÖĞENDERLİ HACI SALİH	SOKAK
24	A_SELÇUKLU_24	SOKAK	YENİ YOL	PAŞAZADE	SOKAK
25	A_SELÇUKLU_25	SOKAK	YENİ YOL	KIVANÇ	SOKAK
26	A_SELÇUKLU_26	SOKAK	YENİ YOL	SERVİ	SOKAK
27	A_SELÇUKLU_27	SOKAK	YENİ YOL	YEŞERTİ	SOKAK
28	A_SELÇUKLU_28	SOKAK	YENİ YOL	HERCAİ	SOKAK
29	A_SELÇUKLU_29	SOKAK	YENİ YOL	HASRET	SOKAK
30	A_SELÇUKLU_30	SOKAK	YENİ YOL	PAŞA	SOKAK
31	VATAN	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR
32	9.	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR
33	MİLLİ EGEMENLİK	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR

AZİZİYE YARIMCA MAHALLESİ YOL İSİMLERİ					
S.N	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM		TÜRÜ
1	A_YARIMCA_1	SOKAK	YENİ YOL	PROF. DR. ZEKİ BAŞAR	SOKAK
2	A_YARIMCA_2	SOKAK	YENİ YOL	PROF. DR. ENVER KONUKÇU	SOKAK
3	A_YARIMCA_3	SOKAK	YENİ YOL	MORKARANFİL	SOKAK
4	A_YARIMCA_4	SOKAK	YENİ YOL	MORMENEKŞE	SOKAK
5	A_YARIMCA_5	SOKAK	YENİ YOL	PETUNYA	SOKAK
6	A_YARIMCA_6	SOKAK	YENİ YOL	GÖKNAR	SOKAK
7	A_YARIMCA_7	SOKAK	YENİ YOL	LADİN	SOKAK
8	A_YARIMCA_8	SOKAK	YENİ YOL	ÇİTLEMBİK	SOKAK
9	A_YARIMCA_9	SOKAK	YENİ YOL	KIŞ BAHÇELERİ	SOKAK
10	A_YARIMCA_10	SOKAK	YENİ YOL	SARMAŞIK	SOKAK
11	A_YARIMCA_11	SOKAK	YENİ YOL	KIRÇIÇEĞİ	SOKAK
12	A_YARIMCA_12	SOKAK	YENİ YOL	MEHMET KIRKINCI	SOKAK
13	A_YARIMCA_15	SOKAK	YENİ YOL	YAZGÜLÜ	SOKAK
14	A_YARIMCA_16	SOKAK	YENİ YOL	PALMIYE	SOKAK
15	A_YARIMCA_17	SOKAK	YENİ YOL	GÜLBAHÇE	SOKAK
16	A_YARIMCA_18	SOKAK	YENİ YOL	FİRÜZE	SOKAK
17	A_YARIMCA_19	SOKAK	YENİ YOL	YILDIZ BOSTANI	SOKAK
18	A_YARIMCA_20	SOKAK	YENİ YOL	ÇALI KUŞU	SOKAK
19	A_YARIMCA_21	SOKAK	YENİ YOL	NURETTİN TOPÇU	SOKAK
20	VATAN	CADDE	İSMİ/TİPİ DEĞİŞTİ	PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN	BULVAR
21	YENİLYOL1	SOKAK	İSİM VERİLECEK	ÇATALHÖYÜK	SOKAK

YAKUTİYE KURTULUŞ MAHALLESİ YOL İSİMLERİ					
S.N.	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM		TÜRÜ
1	FARABİ	SOKAK	İSMİ DEĞİŞTİ	ŞEHİT EDİP ZENGİN	SOKAK

YAKUTİYE LALAPAŞA MAHALLESİ YOL İSİMLERİ					
S.N.	CSBM ADI	TÜRÜ	YAPILAN İŞLEM		TÜRÜ
1	PROF. DR. ZİYA SELÇUK	SOKAK	İSMİ DEĞİŞTİ	GÜNAYDIN	SOKAK

K A R A R:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile **Tarife ve İsmlendirme Komisyonuna** havale edilen, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesine ait ismi değiştirilen ve Aziziye İlçesine ait yeni oluşturulan, silinen, ismi ve tipi değiştirilen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanan ve yukarıda komisyon raporunda yer alan tabloda sunulmuş olan, yeni isim verilen, silinen, ismi ve tipi değiştirilen yolların (CSBM), komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

27	11/03/2021	203	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 127 sayılı kararı ile ertelenen Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Erzurum’un kıymetli şahsiyetlerinden Hakkı MEZARARKALI isminin şehrimizde uygun bulunacak bir yere verilmesi” hususunda, Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile Hakkı MEZARARKALI ismi Aziziye İlçesinde bir sokağa verilmiş olup, sözkonusu önerenin gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
28	11/03/2021	204	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile ertelenen Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Avrupa Güreş Şampiyonu Milli Güreşçimiz Nihat KABANLI’nın şehrimizde açılacak olan kültür merkezi, park, cadde, sokak vb. muhtelif bir yere isminin verilmesi” hususunun komisyon raporu doğrultusunda, Nihat KABANLI’nın ismi şehrimizde muhtelif yerlere verildiğinden sözkonusu önerenin gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
29	11/03/2021	205	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 129 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “İlimizde gerçekleşen boşanma davaları oranları ile ilgili araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe DENİZ ÇELİK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
30	11/03/2021	206	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 139 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Meclisimiz tarafından 2020 yılında Kırsal Hizmetler daire başkanlığına verilen bütçe ve kullanım kalemleri hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporunun, komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
31	11/03/2021	207	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 140 sayılı kararı ile Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “İspir İlçesine ait Alt yapı ve bitirilen gölet projeleri ile ilgili araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
32	11/03/2021	208	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Erzurum Çifte Minareli Medresenin yapımı ve tarihi geçmişi hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli

MECLİS KARAR ÖZETİ

33	11/03/2021	209	<p>3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p> <p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 142 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Şehir Merkezinde bulunan, otobüs durak sayısı, durak yeri maliyet ve durakların bakım-onarım ve temizliğinin nasıl yapıldığı hakkında meclis bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yakup ÇELİKER tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
34	11/03/2021	210	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 143 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “Tortum İlçemiz ve çevresinde bu güne kadar yaşanan sel baskınları, taşkınlar nedeni ile meydana gelen ölüm ve maddi hasarlarla ilgili çalışma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
35	11/03/2021	211	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 144 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz ilçe belediyelerinde engellilerin yaşamını kolaylaştırmaya yönelik yaptığı yatırımlar var mıdır varsa nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
36	11/03/2021	212	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 145 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin il sağlık müdürlüğüyle beraber yürüttüğü projeler var mıdır? varsa bunlar nelerdir? ileriye yönelik bir proje çalışması var mıdır?” konusu ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
37	11/03/2021	213	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 146 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz tarafından Palandöken kayak merkezinde ne kadar öğrenciye ücretsiz kayak kursu verilmiştir.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

38	11/03/2021	214	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 147 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Türkiye Cumhuriyetinin Avrupa ülkeleri ile gerek ekonomik gerek askeri alanda ilişkileri olmaktadır. Bu bağlamda Türkiye-Estonya ilişkilerinin araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Mürsel ETEGÜL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
39	11/03/2021	215	“Covid-19 aşısı uygulamasında ilimiz ne durumda ne kadar aşısı uygulanmıştır.” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
40	11/03/2021	216	“Büyükşehir Belediyemize ait sosyal tesislerimizde ne tür etkinlikler ve faaliyetler yürütülmektedir. Vatandaşımız nelerden faydalanabilir.” konusunun Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
41	11/03/2021	217	“Ülkemiz kuruluşundan bu tarafa dış politikada insan haklarını gözeterek ilişkilerine yön vermiştir. Bu minhalde ülkemizin girişimci ve insani dış politikası hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
42	11/03/2021	218	“Aziziye ve Mecidiye Tabyalarının İlimizin turizmine yaptığı katkı hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
43	11/03/2021	219	“İlimizde bulunan akarsular hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
44	11/03/2021	220	“Mesleki Eğitim Kurslarına Belediyemizin katkıları nelerdir” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
45	11/03/2021	221	“Aziziye İlçe Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Aziziye İlçesine yapmış olduğu hizmetler hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 40

			toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
46	11/03/2021	222	“Oltu İlçemizde meydana gelen sel ve taşkınları ile alakalı çalışma yapılıp meclise bilgi verilmesi” konusunun Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
47	11/03/2021	223	“Yollara hız kesici konulmasının şartları nelerdir? hız kesici için standartlar nelerdir? ilimizde hız kesici sayısı ne kadardır?” konusunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye