

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 10 MART 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR(Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN(Fikri DENİZ), Muammer YİÇİDER, Necmettin TAŞCI, Abdulgani MAĞ, Siddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 10 Mart 2020 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/03/2020	144	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	10/03/2020	145	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2019 Tarih ve 09 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7433 ada 3 numaralı parsel meri imar planlarında Emsal: 0.80 Y ençok: 4 kat olarak görülmekte olup söz konusu parselin E: 2.00 Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile konut+ ticaret alanı olarak işlenmesi ve yapılan düzenlemeyle oluşan yoğunluk artışından dolayı gerekli olan yeşil alanın parsellerden terk edilerek oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca bahse konu parselin yakın çevresindeki yapılaşma koşullarının tümünün E:2.00, Y ençok: 8 kat olması ve aynı ada içerisinde yer alan Eğitim Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E: 1.00 Y ençok: 15.50 olması dolayısıyla bahse konu parselin E: 2.00 Y ençok: 5 kat yapılaşma koşulları ile konut+ ticaret alanı olarak işlenmesi ve yapılan düzenlemeyle oluşan yoğunluk artışından dolayı gerekli olan yeşil alanın parselden terk edilerek oluşturulmasını ve aynı ada içerisinde bulunan Dini Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının aynı kalması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 09 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7433 ada 3 numaralı parsel mevcut imar planlarında Emsal: 0.80 Y ençok: 4 kat olarak görülmekte olup söz konusu parselin E: 2.00 Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile konut+ ticaret alanı olarak işlenmesi ve yapılan düzenlemeyle oluşan yoğunluk artışından dolayı gerekli olan yeşil alanın parsellerden terk edilerek oluşturulmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	10/03/2020	146	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m<sup>2</sup>lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

			<p><b><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi-Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	10/03/2020	147	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca eksikliklerinin giderilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin olmaması ve plan müellifinin yeterlilik ve sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	10/03/2020	148	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A- İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m2 si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m<sup>2</sup> si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının</p>

6	10/03/2020	149	<p>1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmamasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca söz konusu itiraz dosyasının UKOME'ye gönderilmesi ve UKOME'den gelecek kararın beklenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda itiraz dosyasının UKOME'ye gönderilmesine, UKOME'den dosya gelene kadar ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	10/03/2020	150	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 29 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6050 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat Konut Alanı olarak görünmekte olan taşınmazın içerisinde mevcutta bulunan tek katlı yapının kitle işlemeli Y ençok:3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve mevcut durumda BL-7 kat konut olarak işlenen binaların Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu parsel içerisinde bulunan yapılaşma koşulu BL-7 kat olmasına rağmen tek katlı olarak yapılmış olan yapının mevcut tek katlı hali ile korunmasının, tek katlı yapının kotunun, kuzey batıdaki geniş yoldan alması ve yapılacak olan çatının bitişiğindeki binanın cephesini kapatmaması kaydıyla Y ençok: 3.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve bahse konu parsel içerisinde bulunan mevcutta ki binaların alt katlarında ticari faaliyetlerin gerçekleştiriliyor olması dolayısıyla söz konusu binaların Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 29 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6050 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat Konut Alanı olarak görünmekte olan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok:3.50 m Ticaret Alanı ve mevcut durumdaki binaların Y ençok=21.50 Ticaret+Konut olacak şekilde planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

8	10/03/2020	151	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1032 ada, 7 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13 m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın yolda kalan 46.54 m<sup>2</sup> lik kısmının da konut adasına dahil edilmesini içeren imar plan değişikliği komisyonumuzca söz konusu alanın kuzey batısında bulunan köşenin yeşil alan olarak planlanması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1032 ada, 7 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13 m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın yolda kalan 46.54 m<sup>2</sup> lik kısmını da konut alanı adaya dahil edilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	10/03/2020	152	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 31 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi, 456 ve 459 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Turizm Bölgesin içinde kalmakta olup söz konusu alanda Y ençok: 3.50 m. yapılaşma koşulu ile hayvancılık tesis alanı yapılması için mevzi imar planı yapılması hususunun komisyonumuzca Erzurum İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden 0,1244 hektar (binikiyüzkırkdörtmetrekare) alanın tarımsal amaçlı yapılar için kullanılması ve geriye kalan alanların ise tarım arazisi olarak kullanılması ve Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile söz konusu alanda hayvancılık tesis alanı yapılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 31 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi, 456 ve 459 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Turizm Bölgesin içinde kalmakta olup söz konusu alanda Y ençok: 3.50 m. yapılaşma koşulu ile hayvancılık tesis alanı yapılması için mevzi imar planı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	10/03/2020	153	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 39 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 ada, 1 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın BL-5 kat, TAKS:0,4, KAKS:2,0 konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu adanın batısında bulunan 9 m'lik yolun 12 m'ye çıkarılması ve yolda yapılması planlanan genişletmenin 2 m'si bahse konu parselden bedelsiz terk edilmesi ve söz konusu ada içerisinde düzenlenen yeşil alanın kuzeye doğru artırılması ve talep edilen alanın çevresinde ki adaların Palandöken İlçesine ait Revizyon İmar Planında BL-5 yapılaşma koşulu ile düzenlenmiş olmasından dolayı söz konusu parselin TAKS:0,4, KAKS:2,0 yapılaşma koşulları BL-5 kat konut alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 39 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 ada, 1 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın BL-5 kat, TAKS:0,4, KAKS:2,0 konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili karnenin tarafımıza sunulmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

11	10/03/2020	154	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Güllüdere Mahallesi Alibey Mezrasında 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında hak sahibi kabul edilen aileler için 0 ada 1389 numaralı parselde yapılacak olan afet konutlarına ait yeni yerleşim alanı imar planlarının komisyonumuzca söz konusu alanda yapılması planlana imar planında donatı ve yeşil alan standartlarının sağlanması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Aşkale İlçesi, Güllüdere Mahallesi Alibey Mezrasında 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında haksahibi kabul edilen aileler için 1389 nolu parselde yapılacak afet konutlarına ait yeni yerleşim planları UİP-40944 sayılı pin numarası, 04.02.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Aşkale Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	10/03/2020	155	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Olur İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 16 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Olur İlçesi, Yeşil Bağlar Mahallesi, Kermasor Küme Evlerinde meydana gelen heyelan sonucu mağdur olan vatandaşların bazılarına kendi arsalarında Erzurum Valiliği İl Afet Acil ve Durum Müdürlüğü tarafından afet evi yapılması için, 198 ada 8 parsel, 187 ada 2-3-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller ile 183 ada 7-11-12-13-20 parsellerde ilave imar planı ve imar plan tadilatı yapılması hususunun komisyonumuzca söz konusu alanda yapılması planlanan imar planında donatı ve yeşil alan standartlarının sağlanması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b></p> <p><b>Olur Belediye Meclisinin 10/02/2020 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı :</b></p> <p>Olur İlçesi Yeşilbağlar Mahallesi 187 ada 2-3-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 183 ada 7-11-12-13-20 ve 198 ada 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Konu itibariyle yapılan imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	10/03/2020	156	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu İlçe Belediyesinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parsel üzerinde bulunan toplamda 2918,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarıyla ticaret+konut alanı (TİCK) olarak ilave imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 546 Sayılı kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir. 13.01.2020 tarihli dilekçe ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca bahse konu alanın imara açılmasının uygun olmaması sebebiyle itirazın reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b></p> <p><b>Oltu İlçe Belediyesinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parsel üzerinde bulunan toplamda 2918,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarıyla ticaret+konut alanı (TİCK) olarak ilave imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 546 Sayılı kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir. 13.01.2020 tarihli dilekçe ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

14	10/03/2020	157	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 24.01.2020 Tarih ve 17 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 225 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut İmar Planlarında hastane alanı olarak görülen alanın E: 1.50 Y ençok: serbest yapılaşma koşulları ile dini tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu parselin batı ucunda yeşil alan bırakılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 24.01.2020 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 225 ada I numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut İmar Planlarında hastane alanı olarak görülen alanın E: 1.50 Y ençok: serbest yapılaşma koşulları ile dini tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	10/03/2020	158	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 1225 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında terminal ve belediye hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin E: 2.80, Y ençok: 7 Kat yapılaşma koşulları ile konut + ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda bulunan parsellerin mülkiyetinin çoğunluğunun Pasinler İlçe Belediyesine ait olması ve diğer parsellerden de muvafakat namenin alınmış olması dolayısıyla bahse konu alanın güneyinde yeşil alan bırakılması ve kuzeyinde ki 7 m'lik yolun 12 m' ye çıkarılması ve doğu-batı doğrultusunda alanın güneyinden 12 m'lik yol yapılması ve E:2.40 Y ençok: 6 Kat yapılaşma koşulları ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 1225 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında terminal ve belediye hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin E: 2.80, Hmax: 7 Kat yapılaşma koşulları ile konut + ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	10/03/2020	159	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2020 Tarih ve 3976 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olan İspir Kalesi ve Çevresi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanları ile Kentsel Sit Alanı sınırları alanına yönelik hazırlanan İspir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2018 tarih ve 3227 sayılı kararı ile İspir Kalesi ve Çevresi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanları ile Kentsel Sit Alanı sınırları alanına yönelik hazırlanan İspir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2020 Tarih ve 3976 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup bahse konu kararın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

17	10/03/2020	160	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararıyla kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararı:</b> Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin vekaletnamesinin olmaması, tüm parsellerin güncel onaylı tapu kaydının olmaması, güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenmemiş olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin tarafımıza sunulmamış olması ve bahse konu dosyanın sayısalı (Cd) olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	10/03/2020	161	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyıdatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve bahse konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	10/03/2020	162	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parsel mevcut İmar Planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p>

		<p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:</b>Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parsel mevcut İmar Planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	10/03/2020	<p><b><u>K A R A R:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesisi parsellerinde 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:</b></li> <li>• <b>Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :</b></li> <li>• Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında söz konusu alanın doğusundan 10 m yol planlanmıştır. İlgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın doğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılmasına yönelik yapılan <b>itiraz</b>,</li> <li>• <b>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı :</b></li> <li>• <b>Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:</b></li> <li>• Erzurum Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde her tür ve ölçekte yapılacak olan İmar Planı ve İmar Planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslar hakkındaki Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama şube müdürlüğü tarafından hazırlanan taslak metin üzerinde görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu,</li> <li>• <b>Yakutiye İlçe Belediyesinin 01.10.2019 Tarih ve 131 Sayılı Meclis Kararı:</b></li> <li>• Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmiştir. İlgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan <b>itiraz</b>,</li> <li>• Tekman İlçesi Geçit Mahallesi 53 numaralı taşınmaz üzerinde hazırlatılan yeni yerleşim alanına ait imar planı dosyası Daire Başkanlığınızca tespit edilen eksikliklerden dolayı 06.12.2018 Tarih ve 2057-4686 Sayılı yazı ile Tekman İlçe Belediyesine iade edilmiştir. Söz konusu eksikliklerin giderildiği, Erzurum İli, Tekman İlçesi, Geçit Mahallesi 0 ada 53 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2018 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup bahse konu imar planları,</li> <li>• Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 Tarih ve 679 Sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı yazısı ile itiraz değerlendirilerek alanda kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak şekilde uygun görülmüştür. Horasan İlçe Belediye Meclisi 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararıyla herhangi bir yanıcı ve patlayıcı (Akaryakıt Pompası) yapılmadan sadece İdari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</li> </ul>



İlgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanda Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi ve Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan **itiraz**,

• **Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**

• **Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**

• **Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**

• Aşkale İlçesi Yeni mahalle 257 ada 1-2-3-4-5 parsel 259 ada 6-11-13-14-15-21 parseller 262 ada 5-6-7-8-9-12-13 parseller 258 ada 3-10-11 parseller 265 ada 1-3 parselleri BL-5 kat olan imar planının BL-6 olarak imar planını değişikliği,

• Aşkale İlçesi Kavurmaçukuru mahallesi 2206, 2210, 2212 parseller üzerinde ilave imar planı yapılması hususu,

• Aşkale İlçesi Yeni mahalle 281 ada 26-27 parsel Meri planlarında Belediye Hizmet alanı görünmekte olup hali hazırda Eğitim tesis alanı olduğu için İmar Plan değişikliği yapılması hususu,

• **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 43 Sayılı Maelis Kararı:**

• **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 44 Sayılı Maelis Kararı:**

• Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 269 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcut planda yaya yolu olarak görünen alanın bitişik nizam 6 kat + ticaret alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 272 ada 25, 57 ve 58 numaralı parseller mevcut planda ayrı nizam 4 kat konut alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak görünmekte olup ilköğretim tesisi alanı için ayrılmış yerin bir kısmı özel mülkiyetin içinde olması ve plandaki konut alanı olarak görünen kısmında ilköğretim tesisi alanının kullanımında olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle ayrı ada içerisinde kalan yerlerin mülkiyeti durumuna göre yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 Ada 6 numaralı parsel mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı için ayrılmış yerin Erzurum Ağrı yolunda cephesi olması nedeniyle pazar alanının uygun olmayacağı pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + Ticaret olarak düzenlenmesi, ayrıca mevcut plandaki 850 m<sup>2</sup> olarak ayrılan park alanında 1025 m<sup>2</sup> olarak artırılıp bahse konu olan parselin kuzeyine doğru alınarak Erzurum Ağrı yolundan uzaklaştırılmasının daha güvenli olacağı ve yaya yolunun değiştirilerek park alanından Erzurum Ağrı yoluna çıkışı uzaklaştırılmasına etken olacağı için hazırlanan imar planı değişikliği,

• Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde bulunan, belediye hizmet alanları, pazaryeri, anıt yeri olarak bulunan alanın, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinde yapılan değişikliğe göre Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı %45' e çıkarılması sebebiyle imar plan tadilatı yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu,

• Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, 6960 ada 9 nolu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E = 0.80, Yençok = 9.50 m) Sosyal Tesis alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel yapılaşma koşulları (E = 0.80, Yençok = 9.50 m) Küçük Sanayi Alanı olarak şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu,

• Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarihinde Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ömertepesi Mahallesinde bulunan, 0 ada 1373 noiu parsel, mevcut imar planlarında yapılaşma koşulları (E = 0.30, Yençok = 9.50 m) Sanayi alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 0.50, Yençok = 9.50 m) Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı ve **İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarihli 3.olagan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Meclis Başkanı**

**Mehmet AKARSU**  
**Kâtip-Üye**

**Serhat AKYÜZ**  
**Kâtip-Üye**

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 11 MART 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

### Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR(Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, İbrahim ŞAHİN, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN(Fikri DENİZ), Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 11 Mart 2020 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ																					
1	11/03/2020	164	<p><b>K A R A R:</b> Pasinler İlçe Belediye Başkanlığı Meclisi'nin 03/02/2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile ilgi yazı ve eklerinde sınır krokisi, uydu görüntüsü ile kırık noktalara ait koordinat listesi mevcut 56.963,612 m<sup>2</sup> lik alan kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiş olup tüm yetki ve sorumluluğun Pasinler İlçe Belediye Başkanlığına devredilmesi talep edilmiştir. Bahse konu Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde muhtelif ada ve parselleri kapsayan, koordinatlarla belirlenmiş yaklaşık 5,70 ha alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde zikredilen "<i>Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.</i>" hükümleri doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesine ve yetkinin Pasinler İlçe Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																					
2	11/03/2020	165	<p><b>K A R A R:</b> Mülkiyeti Kurumumuza ait Erzurum ili Oltu İlçesi, Sarısaz Mahallesi sınırları dâhilin de bulunan, 0 ada 783 parsel nolu taşınmazın, 189,32 m<sup>2</sup> lik kısmının, 10.966,37 TL bedel karşılığında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmasına karar verildiği ve bu kapsamda, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Oltu İlçesi, Sarısaz mahallesi sınırları içerisinde bulunan söz konusu 0 ada 783 parsel nolu taşınmazın 189,32 m<sup>2</sup> lik kısmının, 10.966,37 TL bedel karşılığında 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <table border="1" data-bbox="491 1487 1522 1637"> <thead> <tr> <th colspan="7">Oltu İlçesi Sarısaz Mahallesi</th> </tr> <tr> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Nitelik</th> <th>Yüzölçümü m<sup>2</sup></th> <th>Pay/Payda</th> <th>Kamulaştırılacak Alan m<sup>2</sup></th> <th>Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>783</td> <td>Mezarlık</td> <td>189,32</td> <td>1000/1000</td> <td>189,32</td> <td>10.966,37</td> </tr> </tbody> </table>	Oltu İlçesi Sarısaz Mahallesi							Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m <sup>2</sup>	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL	0	783	Mezarlık	189,32	1000/1000	189,32	10.966,37
Oltu İlçesi Sarısaz Mahallesi																								
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m <sup>2</sup>	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL																		
0	783	Mezarlık	189,32	1000/1000	189,32	10.966,37																		
3	11/03/2020	166	<p><b>K A R A R:</b> Ulaşım Daire Başkanlığınca yapılan yeni düzenleme gereğince, Erzurum Büyükşehir Belediyesi "Taksi Durakları ve Ticari Taksi Taşımacılık Esasları Yönetmeliği" 35/6 maddesinin "<i>Bu yönetmelik yürürlüğe girdiği tarih itibariyle herhangi bir nedenden dolayı plaka terkinin veren Merkez ilçeler Palandöken , Aziziye, ve Yakutiye ilçelerinde ticari taksicilik yapan işleticilerin, "TT" Plakalı aracını, diğer ilçelerimizde ise "T" Plakalı aracını trafikten hususiye çekme süresi beş (5) yıl olup, beş (5) yıl içerisinde plakayı 5 yaşından büyük olmayan yeni aldığı bir araca takmak zorunda veya verilen süre içerisinde ikinci bir şahsa devretmek zorundadır. Mevcut süre içerisinde bu işlemleri yapmayan şahısların plakaları iptal edilir.</i>" şeklinde değiştirilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																					

4	11/03/2020	167	<p><b>K A R A R:</b> Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının Veteriner İşleri ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü bünyesinde verilen sokak hayvanlarının toplatılması ve rehabilitasyonu hizmeti, Palandöken ilçemizde bulunan Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nden yürütülmektedir. Erzurum İli'ne bağlı hiçbir ilçe belediyesi 5199 sayılı kanun ve Hayvanları Koruma Kanununun Uygulama yönetmeliğine göre sorumlu olmalarına rağmen barınak/bakımevi kurmamıştır. Bu da Belediyemizin iş yükünü artırmakta, mevcut bakımevimiz ihtiyaca cevap vermemektedir. Sokak hayvanlarımızın daha sağlıklı ve modern bir alanda yaşamalarını sağlamak amacıyla yeni bir Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezine ihtiyaç duyulmaktadır. 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19'uncu maddesinde "Ev ve süs hayvanlarının korunması amacıyla bakımevleri ve hastaneler kurmak; buralarda bakım, rehabilitasyon, aşılama ve kısırlaştırma gibi faaliyetleri yürütmek için, başta yerel yönetimler olmak üzere diğer ilgili kurum ve kuruluşlara Bakanlıkça uygun görülen miktarlarda mali destek sağlanır" hükmü ile Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin birinci fıkrasında "5199 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakanlık bütçesine konan ödenekten bu Yönetmelik kapsamında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin desteklemelerden il özel idareleri ve yerel yönetimler yararlanır" hükmü gereğince ilgili Bakanlıklardan hibe desteği alınacaktır. Hibe başvurusu için 2013/8 sayılı "Geçici Hayvan Bakımevi Yapımı ile ilgili Ödenek Tahsisi Hakkında Genelge" doğrultusunda, geçici bakımevi yapımı ile ilgili ödenek talebinde bulunulan yerel yönetimlerin şartlı nakdi yardım talebi için, Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Geçici Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Belediye Başkanı ve İlgili Daire Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	11/03/2020	168	<p><b>K A R A R:</b> İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 291.897,84 m<sup>2</sup> den ibaret 223 ada 165 parsel ile toplam 250.000,00 m<sup>2</sup> den ibaret 223 ada 214 parsel numaralı taşınmazların mülkiyetlerinin Yakutiye Belediyesine ait olduğu görülmektedir. 09/05/2005 tarih ve 25951 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin "<b>Arsa, konut ve işyeri üretimi</b>"başlıklı 5'inci maddesinde; "<i>Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapı arsalar üretilebilir...</i>" Arsa temininde, konut ve işyeri yapımında kredi kuruluşları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak projeler yapılabilir. Ayrıca, ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretilebilir." Aynı yönetmeliğin "<b>Arsa temini ve imar planı</b>" başlıklı 6'ncı maddesinde; "<i>Arsa, konut ve işyerlerinin üretiminde ihtiyaç duyulacak arsa ve araziler 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre temin edilir. Temin edilen arsa ve arazilerin satış ve tahsisinde önce imar planları tamamlanır.</i>" hükmü yer almaktadır. Yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu alanda yapılan İmar Plan çalışmaları neticesinde, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı ile kabul edilen; 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerden ibaret ve toplam yüzölçümü 541.897,84 m<sup>2</sup> olan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sosyal donatı alanlarının sağlanacak şekilde yapılan "imar planı" değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 55 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Buna göre; yukarıda açıklanan gerekçelere istinaden, Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 165 nolu parselin toplam 30.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden, Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir alınmasına, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazın, rızaen taksim ve taksim yoluyla ifraz, satış, kiralama veya İrtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihalesinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

6	11/03/2020	169	<p><b>K A R A R:</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Aziziye ilçesi, Gezköy Mahallesi 1737 ada 15 nolu parselde kayıtlı 394,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planlarında "Konut Alanı" olduğu görülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." denilmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18/e "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." maddesine istinaden; İlimizin Aziziye ilçesi Gezköy Mahallesi 1737 ada 15 nolu parselde kayıtlı 394,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın 10 yıllık süre ile irtifak hakkı ile kiralanmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																																				
7	11/03/2020	170	<p><b>KARAR:</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde; Madde 3, Madde 7, Madde 9/4, Madde 11/2, Madde 14/(1-4-8), Madde 15/(3-(8-(g) ve (h))-15-18-19-21-27), Madde 19/(24-35-36-37), Madde 20/1, Madde 24/(1-2), Madde 28/(1-6-8-17-18-28-29-32-33-34)' deki değişikliklerin yapılması, Madde 37' nin eklenmesi ve yönetmelik eklerinin Ek1- Kazı Ön İzin Belgesi, Ek2- Kazı İzin Belgesi, Ek3- Saha Keşif-Uyarı Formu, Ek4- Kazı Kabul Tutanağı ve Ek5- İş Bitimi ve İlişği Kesildi Belgesi olarak yeni şekilleriyle değiştirilmesi hususunun, yönetmeliğin ilgili biriminden gelen ve yeni düzenlenen şekli ile kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																																				
8	11/03/2020	171	<p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2017 tarih ve 431 sayılı kararı ile İstanbulkapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alana ilave olarak aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi belirtilen yaklaşık 1,36 ha alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden İstanbulkapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilave edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <p style="text-align: center;"><b>KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>436820.945</td><td>4419945.476</td></tr> <tr><td>2</td><td>436829.812</td><td>4419978.928</td></tr> <tr><td>3</td><td>436843.629</td><td>4420078.803</td></tr> <tr><td>4</td><td>436866.287</td><td>4420076.463</td></tr> <tr><td>5</td><td>436900.344</td><td>4420075.254</td></tr> <tr><td>6</td><td>436945.081</td><td>4420073.642</td></tr> <tr><td>7</td><td>436955.157</td><td>4420073.239</td></tr> <tr><td>8</td><td>436976.518</td><td>4420047.848</td></tr> <tr><td>9</td><td>436982.381</td><td>4419990.410</td></tr> <tr><td>10</td><td>436908.735</td><td>4419984.918</td></tr> <tr><td>11</td><td>436891.259</td><td>4419982.421</td></tr> </tbody> </table> <p>Projeksiyon : UTM, Datum : ITRF96, Dilim Orta Meridyeni : 42°, Dilim Genişliği : 3°</p>	Nokta No	Y	X	1	436820.945	4419945.476	2	436829.812	4419978.928	3	436843.629	4420078.803	4	436866.287	4420076.463	5	436900.344	4420075.254	6	436945.081	4420073.642	7	436955.157	4420073.239	8	436976.518	4420047.848	9	436982.381	4419990.410	10	436908.735	4419984.918	11	436891.259	4419982.421
Nokta No	Y	X																																					
1	436820.945	4419945.476																																					
2	436829.812	4419978.928																																					
3	436843.629	4420078.803																																					
4	436866.287	4420076.463																																					
5	436900.344	4420075.254																																					
6	436945.081	4420073.642																																					
7	436955.157	4420073.239																																					
8	436976.518	4420047.848																																					
9	436982.381	4419990.410																																					
10	436908.735	4419984.918																																					
11	436891.259	4419982.421																																					
9	11/03/2020	172	<p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi dahilinde, sınırları kırık noktalarına ait koordinat listesi ile belirlenen yaklaşık 15,17 ha alanın (Alan A: 115.807,80 m<sup>2</sup>, Alan B: 35.940,28 m<sup>2</sup>) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																																				

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ					
Alan A (115.807,80 m <sup>2</sup> )			Alan B (35.940,28 m <sup>2</sup> )		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439279.235	4422482.136	1	439449.682	4421998.512
2	439153.971	4422483.613	2	439354.979	4421838.201
3	439252.796	4422820.508	3	439187.821	4421882.130
4	439054.704	4422877.831	4	439268.833	4422077.812
5	439082.075	4423020.330	5	439339.575	4422041.870
6	439579.092	4422864.966			
7	439492.832	4422786.100			
8	439375.354	4422691.625			

Projeksiyon : UTM, Datum : ITRF96, Dilim Orta Meridyeni : 42°, Dilim Genişliği : 3°

10 11/03/2020 173

**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemiz emrinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 2020 yılı içerisinde kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünölen ve aşağıdaki listede kadro derecesi ve kadro ünvanı belirtilmiş bulunan toplam 20 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 8449 sayılı Genelgeleri ekinde yer alan 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personelin unvan bazında ücret tavanlarını gösteren cetvelde belirtilen ve aşağıda tabloda gösterilen ücretler üzerinden çalıştırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEĞİ	TOPLAM	Aylık Ücreti
Tekniker	2 Adet (7 Dereceli), 1 Adet (8 Dereceli), 1 Adet (4 Dereceli)	4	3.318,19 TL
Mühendis	6 Adet (2 Dereceli), 1 Adet (3 Dereceli)	7	4.181,50-TL
Kameraman	1 Adet (6 Dereceli)	1	2.516,66-TL
Mimar	1 Adet ( 7 Dereceli )	1	4.181,50-TL
Ekonomist	1 Adet (5 Dereceli), 1 Adet( 6 Dereceli), 1 Adet (7 Dereceli)	3	2.680,46-TL
Arkeolog	1 Adet Arkeolog ( 1 Dereceli )	1	3.736,17-TL
Veteriner Hekim	1 Adet (5 Dereceli), 1 Adet (6 Dereceli)	2	3.919,06-TL
Teknisyen	1 Adet (10 Dereceli)	1	2.672,90-TL.
TOPLAM	.....	20	

11 11/03/2020 174

**K A R A R:** 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altında yer alan, 75. maddesinin (b) bendi; "Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." hükmüne istinaden; Bahse konu talep doğrultusunda, şoförü ile birlikte 1 adet binek aracının 2 yıl süre ile Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne, görevlendirilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

12 11/03/2020 175

**K A R A R:** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 131 sayılı kararı ile ertelenen ve **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen "İlimizde bulunan hobi bahçelerinin mevcut kanun ve yönetmeliklere göre uygunluğunun araştırılması" konusu ile ilgili önerenin, aynı konuda başka bir önerge verildiğinden gündemden çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

13 11/03/2020 176

**K A R A R:** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 130 sayılı kararı ile **Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna** havale edilen "Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi BİLMEN mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binası ve Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına verilen isimler hakkında çalışma yapılması" konusu ile ilgili Komisyon Raporunun komisyon çalışması devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

14	11/03/2020	177	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 135 sayılı kararı ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonuna</b> havale edilen “Koruyucu hekimliğin önemi ve bu konuda halkın bilinçlendirilmesi için yapılacak çalışmalar nelerdir” meclise bilgi verilmesi konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	11/03/2020	178	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 136 sayılı kararı ile <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna</b> havale edilen “Kış Sporları ile ilgili belediyelerimizin düzenlediği etkinlikler nelerdir” meclise bilgi verilmesi ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	11/03/2020	179	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna</b> havale edilen “Karayazı İlçemizin Tarihi hakkında araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Yusuf BEKTAŞ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	11/03/2020	180	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyesinin Aşkale İlçesinde, Kentsel Dönüşüm ve Alt Yapı kapsamında (su kanalizasyon) yapmış olduğu hizmetler hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	11/03/2020	181	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilen “İl genelinde sıcak boya, soğuk boya, kompanat ile yaya geçitleri ve bordur taşlarının boyanması gibi işlemler ile (il merkezi, ilçeler ve mahalleler) ilimize kaç m<sup>2</sup>’lik bir hizmet sunulmuştur.” Konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Mürsel ETEGÜL tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	11/03/2020	182	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 143 sayılı kararı ile <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizdeki arıcılıkla uğraşan çiftçilerimizin sorunları ve göçer arıcılar hakkında ilimizde hangi sıkıntılar yaşanmaktadır” konusunda meclise bilgi verilmesi ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

Fevzi POLAT  
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU  
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 12 MART 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR(Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, İbrahim ŞAHİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATIK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 12 Mart 2020 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/03/2020	183	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, KöprükÖy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 17.01.2020 Tarih ve 1803 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Şehitler Mahallesi 149 ada 4 numaralı parselin batısındaki imar yolunun parsel sınırından geçirilmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, KöprükÖy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 17.01.2020 Tarih ve 1803 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Şehitler Mahallesi 149 ada 4 numaralı parselin batısındaki imar yolunun parsel sınırından geçirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	12/03/2020	184	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 229 numaralı parselde kayıtlı bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeydoğusunda mevcutta bulunan trafo alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 229 numaralı parselde kayıtlı bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeydoğusunda mevcutta bulunan trafo alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	12/03/2020	185	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayırımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususunun komisyonumuzca eksikliklerinin giderilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayırımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilatın etkilenen parsellerin mülkiyet verisinin olmaması, imar tadilatından etkilenecek olan diğer parsel maliklerinin muvafakat belgeleri olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 16

4	12/03/2020	186	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 26 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5849 ada, 4 parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmekte olup Ticaret Alanı olarak kullanılan kısmın ihdas edilebilmesi için imar adası sınırlarının 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırına çekilip güney kısmına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında görünen Y ençok: 5.50 m Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:</b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5849 ada, 4 parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmekte olup Ticaret Alanı olarak kullanılan kısmın ihdas edilebilmesi için imar adası sınırlarının 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırına çekilip güney kısmına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında görünen Y ençok: 5.50 m Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	12/03/2020	187	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	12/03/2020	188	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

7	12/03/2020	189	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesi'nde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca TEDAŞ ARAS Elektrik firması tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılabilmesi için söz konusu Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesi'nde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	12/03/2020	190	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	12/03/2020	191	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	12/03/2020	192	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	12/03/2020	193	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu alanda bulunan Eğitim Tesisi parsellerinden 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını</p>

			<p>Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesisi parsellerinde 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	12/03/2020	194	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında söz konusu alanın doğusundan 10 m yol planlanmıştır. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın doğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca bahse konu alanda bulunan yolun park alanına dahil edilmesi ve söz konusu alanın kuzeyindeki yolun düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında söz konusu alanın doğusundan 10 m yol planlanmıştır. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın doğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılmasına yönelik yapılan <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	12/03/2020	195	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 8 numaralı, meri imar planlarında park alanı olarak görünen parsel üzerindeki taşınmazın Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda yapılacak olan Fuar, Panayır ve Festival etkinliklerinde kullanılacak olan sabit eleman niteliğindeki yapıların kapladığı alan, bahse konu parselin toplam alan büyüklüğünün %5'ini geçmemesi ve kullanılacak olan diğer elemanların ise sökülür-takılır cinsten olması için plan notu yazılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı: Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 8 numaralı, meri imar planlarında park alanı olarak görünen parsel üzerindeki taşınmazın Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	12/03/2020	196	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde her tür ve ölçekte yapılacak olan İmar Planı ve İmar Planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslar hakkındaki Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama şube müdürlüğü tarafından hazırlanan <i>Belediyelerin imar planı yapılması ve bu planlar üzerinde yapılacak olan değişiklik ve ilave ile ilgili olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve c maddelerinde</i></p> <p>“ b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak</p>

hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak

c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak”

yetkileri tanımlanmış yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesinde “Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır. “ denilmekte olup bu konudaki yetki Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmiştir.

Planlama ile ilgili başta Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve diğer mevzuatlarda Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planlarının tanımlamaları yapılmış bu planların hazırlama, onaylanma ve yürürlüğe girmesine dair usul ve esaslar belirlenmiştir. Ancak imar planlarının hazırlanmasıyla ilgili mevzuatta hem İlçe Belediyelerine hem de Büyükşehir Belediyelerine çeşitli yetkiler tanımlanmıştır. Özellikle Büyükşehir Belediyeleri her ölçekte hazırlanan planların onay mercii olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesinde

“Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon

**Madde 27- (Değişik birinci fıkra: 12/11/2012-6360/11 md.)** Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.” denilmekte olup Büyükşehir Belediyesi Meclisince Büyükşehir Belediyesi sınırlarında Büyükşehir Belediyesi veya ilçe Belediyeleri vasıtasıyla yapılacak olan imar planı veya değişikliklerinin hazırlanması, onaylanması ve yürürlüğe konulması süreçlerinde uyulması gereken usul ve esasların yürürlükte ki mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle İmar planı yapılması ( Nazım İmar Planı veya Uygulama İmar Planı) veya değişikliklerinin hazırlanması, onaylanması ve yürürlüğe konulması süreçlerinde Komisyon Raporu ekinde yer alan “İmar Planı Yapılması veya Değişikliklerinde Uyulması Gereken İlke, Usul ve Esaslar” alt başlığında yer alan Nazım ve Uygulama İmar Planı Hazırlanması ve Değişiklik Tekliflerinde İstenecek Belgeler ve Uyulması Gereken Kurallar belirtilmiş olup Büyükşehir Belediyesine sunulması ile yapılacak olan iş ve işlemlerde bu usul ve esaslara uyulması gerekmektedir. Taslak metin üzerinde komisyonumuzca görüşmeler yapılmış ve kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R :** Erzurum Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde her tür ve ölçekte yapılacak olan İmar Planı ve İmar Planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslar hakkında Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama şube müdürlüğü tarafından hazırlanan metin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda yer alan şekli ve ekleriyle beraber kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Yakutiye İlçe Belediyesi 01.10.2019 Tarih ve 131 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5596 ada 2 nolu parselde kayıtlı, meri İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesi için hazırlanan ve Kültür Varlıkları Bölge Kurulu tarafından kabul edilen imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesi 14.01.2020 Tarih 5 Sayılı Meclis Kararıyla ile bahse konu parselde yer alan taşınmazın mülkiyeti PTT’ ye ait olması sebebiyle söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir. İlgi yazı ile itiraz edilerek bahse konu alan için Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Kararında Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini uygun görmüş olması göz önünde bulundurularak söz konusu Erzurum

			<p>Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Kararında belirtildiği şekilde ticaret alanı olarak işlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> <b>Yakutiye İlçe Belediyesinin 01.10.2019 Tarih ve 131 Sayılı Meclis Kararı:</b>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5596 ada 2 nolu parselde kayıtlı, meri İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesi için hazırlanan ve Kültür Varlıkları Bölge Kurulu tarafından kabul edilen imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesi 14.01.2020 Tarih 5 Sayılı Meclis Kararıyla ile bahse konu parselde yer alan taşınmazın mülkiyeti PTT' ye ait olması sebebiyle söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek bahse konu alan için Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Kararında Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini uygun görmüş olması göz önünde bulundurularak söz konusu Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekilde kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	12/03/2020	198	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekilde kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	12/03/2020	199	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında konut alanı olarak görülen taşınmazın konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 Tarih ve 679 Sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı yazısı ile itiraz değerlendirilerek alanda kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak şeklinde uygun görülmüştür. Horasan İlçe Belediye Meclisi 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararıyla herhangi bir yanıcı ve patlayıcı (Akaryakıt Pompası) yapılmadan sadece İdari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanda Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi ve Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 21

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 Tarih ve 679 Sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı yazısı ile itiraz değerlendirilerek alanda kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak şeklinde uygun görülmüştür. Horasan İlçe Belediye Meclisi 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararıyla herhangi bir yanıcı ve patlayıcı (Akaryakıt Pompası) yapılmadan sadece İdari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. İlgili yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanda Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi ve Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	12/03/2020	200	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemizin 5393 sayılı kanununun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde daha önce kullandığı kredilerini yapılandırmak üzere İller Bankasından 150.000.000,00-TL teminat mektubu alınmasına, teminat mektubunun alınması için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	12/03/2020	201	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen "İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasıdadır. Olası kaçak ve gecekonduların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina, yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitemiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması." konusunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	12/03/2020	202	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 134 sayılı kararı ile <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen "İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerdeki sıvılaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması" konusunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

21	12/03/2020	203	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen “Cezaevine yanında 7 yaş altı çocuğu ile giren Kadın tutuklu ve hükümlü anneler cezaevi Şartlarında Çocuklarına gerekli bakımı yapamamaktadırlar. Bu kadınlar ile konuşulduğunda çocuklara yeterli gıdanın sağlanamaması sebebiyle çocukların annelerinden ayrı yaşamak zorunda kaldığı gözlemlenmiştir.” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	12/03/2020	204	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 138 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve bütçe kullanım yerleri hakkında meclise bilgi verilmesi ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	12/03/2020	205	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 139 sayılı kararı ile <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna</b> havale edilen “Türkiye ve İngiltere arasındaki siyasi, Ekonomik ve Askeri ilişkilerin araştırılıp meclise bilgi verilmesi ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	12/03/2020	206	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarih ve 142 sayılı kararı ile <b>Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum İl ve İlçelerinin içinde buldukları deprem kuşakları, aktif fay hatları, risk bölgeleri hakkında meclise bilgi verilmesi.” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Muhittin ÇAKIR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	12/03/2020	207	<p><b>K A R A R :</b> “Toplu Taşımacılık yapılırken yolcularımız ve şoförlerimizin karşılıklı hakları ve yapılması gereken çalışmalar nelerdir” konusunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	12/03/2020	208	<p><b>K A R A R :</b> “Erzurum Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Sosyal Hizmetler Biriminin yapmış olduğu çalışmalar nelerdir” konusunun, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
27	12/03/2020	209	<p><b>K A R A R :</b> “Erzurum Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren halk otobüs şoförleri olası yolculuk esnasında yaşanan kazalarda haklı olmaları durumunda dahi bireysel sorun yaşadıklarını paylaşmışlardır. Bu tarz durumlardaki yaşanan sorunlarda ulaşım daire başkanlığının refleksi nedir. Yaptırımında baz aldıkları durumlar nelerdir. Ayrıca şoförlerin rol ve sorumlulukları nelerdir” konusunun, Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 23

28	12/03/2020	210	<b>K A R A R:</b> “Erzurum Büyükşehir Belediyesinin doğal kaynakları enerjiye dönüştürmek amacıyla hazırladığı projeler nelerdir, ne kadar gelir elde etmektedir” konusunun, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
29	12/03/2020	211	<b>K A R A R:</b> “İlimiz Oltu ilçesinde, Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu Alt yapı ve kentsel dönüşüm yatırımlarının araştırılması” konusunun Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
30	12/03/2020	212	<b>K A R A R:</b> “Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve bütçe kullanım yerleri hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
31	12/03/2020	213	<b>K A R A R:</b> “Türkiye ile italya arasında siyasi, ekonomik ve askeri ilişkilerin araştırılması” konusunun AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
32	12/03/2020	214	<b>K A R A R:</b> “2019-2020 yılı içerisinde orman genel müdürlüğümüzün, Orköy kapsamı altında yapmış olduğu tarım ve hayvancılık üzerine projeler nelerdir” konusunun, Kırsal Kalkınma Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
33	12/03/2020	215	<b>K A R A R:</b> “Büyükşehir Belediyemize bağlı birimlerimizin Çocuklarımıza yönelik kış sporları faaliyetleri nelerdir” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
34	12/03/2020	216	<b>K A R A R:</b> “Büyükşehir Belediyemiz Merkez İlçelerinde bulunan Ticari taksi sayısı ve ücretlendirme tarifesi hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
35	12/03/2020	217	<b>K A R A R:</b> “Büyükşehir Belediyesi olarak Çevre bilincinin oluşturulması için yapılması gerekenler nelerdir” konusunun, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
36	12/03/2020	218	<b>K A R A R:</b> “Pasinler İlçemizin Kültürü, tarihi ve turizmi hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun, Tarih Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye