

MECLİS KARAR ÖZETİ

11 TEMMUZ 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 11 Temmuz 2017 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/07/2017	392	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 754 nolu parselde kayıtlı taşınmazda E= 0.20 Yençok= 8.57 m Depolama Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, E=0.20 ve Yençok=9 metre olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 754 nolu parselde kayıtlı taşınmazda E= 0.20 Yençok= 8.57 m Depolama Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	11/07/2017	393	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 14 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, TAKS= 0.30 A-6 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, imar adalarının düzeltilmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 14 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, TAKS= 0.30 A-6 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	11/07/2017	394	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 242 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarından Aİ-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, Aİ-7 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Taks=0.30 ve Aİ-5 olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 242 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarından Aİ-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, Aİ-7 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

4	11/07/2017	395	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Oltu Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 7 ada 20 ve 21 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda A-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın E=1.00 Yençok=15.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, taşınmazın E=1.00 Yençok=16.50 ve Taks=0.20 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Oltu Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı:Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 7 ada 20 ve 21 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda A-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın E= 1.00 Yençok= 15.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
---	------------	-----	---

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

12 TEMMUZ 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 12 Temmuz 2017 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/07/2017	396	<p>K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Sanayi Bölgesinde bulunan Sanayi Sitelerinin tapu belgelerini alabilmeleri için taşınmazların mevcut haliyle imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gürcükapı cami ve çevresi plan değişikliği teklifi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup, 21.06.2017 tarih ve 2679 sayılı Kurul Kararı ile “ Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde yer alan Gürcükapı cami ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarında belirlenen ada kenarlarının uygun olmadığını, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına söz konusu ada için geçerli olmak üzere; Kurulca uygun bulunacak yerleşim planı sınırlarının imar ada kenarı kabul edilmesine, şeklinde ibare eklenmesine karar verildi.” Kurulca eklenen plan notunun kabul edilmesi hususu, •Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana Mahallesi, kadastronun 12418 ada 3 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Taks=0.45 H=8 kat olarak görünen taşınmazın, E=3.60 H=12 kat olarak işlenmesini içeren imar imar planı değişikliği, •Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı: •Karayazı Belediye Meclisinin 20/01/2017 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: •Oltu Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 135 nolu Meclis Kararı: •Er Konut AŞ'nin 05.07.2017 tarih ve 170701 sayılı yazısı ile Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 190 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı imar planındaki emsal değerinin kaldırılarak kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliği, •Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2017 tarih ve 162 nolu kararıyla hamam olarak işlenen alanın 4 kat Ticaret alanı olarak işlenmesi, alanın kuzeyinde bulunan yolun 12 metreye çıkarılması ve çekme mesafelerin 5 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak hazineye ait 227 ada 23 nolu parsel ile değişikliğe konu 227 ada 21 nolu parsellerde mükerrerlik olduğu tespit edilmiştir. 227 ada 23 nolu parsel sınırına göre ada kenarlarının düzenlenmesi

			<p>hususunu,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2016 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile İstanbulkapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim proje alanı olarak ilan edilen alana Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 1176 ada 11, 13, 94, 243, 286, 321, 322, 323 ve 7515 ada 6, 7, 8 parselleri kapsayan yaklaşık 5,71 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda ilave edilmesi hususu ile • Meclis Üyesi Yusuf KILIÇ'ın önerisi ile gündeme alınan Horasan Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 6 nolu Meclis Kararında belirtilen İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	12/07/2017	397	<p>K A R A R : 2015 yılında Kırsal Kalkınma Daire Başkanlığımız tarafından ihale edilen 2015/93151 Dosya Numaralı Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Yapımı</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kısım İspir İlçesi Leylek Mahallesi Grup Yolu 2. Kısım Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi, Şenkaya İlçesi Paşalı ve Turnalı Mahalle Yolları 3. Kısım Tortum ilçesi Tortumkale, Esendurak Mahallesi Grup Yolu <p>2015/58246 Dosya Numaralı Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Yapımı</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Grup Pasinler, Köprüköy, Horasan, Karayazı İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları 3.Grup Aziziye, İspir, Pazaryolu, Aşkale İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları 4.Grup Tortum, Uzundere, Yakutiye, Palandöken, Çat İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları 5.Grup Narman, Oltu, Olur, Şenkaya İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İşi İşlerine ait %20 iş artışları olan, 14.680.283,83TL için (KDV Hariç) İller Bankası Anonim Şirketinden 36 Ay Vadeli kredi kullanılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	12/07/2017	398	<p>K A R A R : 657 Sayılı Devlet Memurları kanununun 134 üncü maddesine istinaden 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkındaki yönetmeliğin 16. maddesinin birinci fıkrası uyarınca Mahalli İdarelerin çokluğu ve yönetmelikte birlikteliğin sağlanması amacıyla Bakanlıkça hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30.12.2014 tarih ve 31292642-7465 sayılı yazısı ile uygun mütalaa edilen Mahalli İdareler Disiplin Amirleri Yönetmeliği Belediyemizce hazırlanmış olup bahse konu yönetmeliğin kabul edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

4 12/07/2017 399

K A R A R : Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 16 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.07.2017 tarih ve 5933 sayılı Genelgeleri ekinde, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamı ücretleri aşmamak üzere, 7 dereceli 2, 8 dereceli 3, toplam 5 Tekniker için 2.333,27-TL, 3 dereceli 2, 1 dereceli 2, toplam 4 Mühendis için 2.940,32-TL, 6 dereceli 1, 3 dereceli 1, toplam 2 Şehir Plancısı için 2.940,32-TL, 3 dereceli 2 Avukat için 2.717,95-TL, 3 dereceli 2 Teknisyen için 1.879,51-TL, 4 dereceli 1 Eğitimci için 1.799,06-TL olarak ücret belirlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

5 12/07/2017 400

K A R A R : Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların rızai taksimi, ifrazı, tevhid ve imar uygulamaları yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu doğrultusunda satışlarının yapılmasına, satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ile gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü m ²	Pay / Payda	Hisse Miktarı m ²
1	Palandöken	Kazım Yurdalan	12474	1	8.389,00	122800/838900	1.228,00
2	Palandöken	Kazım Yurdalan	12474	3	2.078,24	1497/12989	239,52
3	Palandöken	Kazım Yurdalan	12475	1	5.132,15	1/1	5.132,15
4	Palandöken	Kazım Yurdalan	12476	1	21.950,35	1/1	21.950,35
5	Palandöken	Osman Bektaş	6090	7	1.523,91	1/1	1.523,91

6 12/07/2017 401

K A R A R : İlimiz Palandöken İlçesi, Maksutefedi Mahallesi Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 732 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak İmar Uygulaması sonucu dereden ve kadastro harici olan yerlerden yapılacak İhdaslar Maliye Hazinesi adına tescili yapılacağından dolayı; Uygulama sonucu oluşacak hisseli muhtelif ada ve parsellerin İfrazden Rızai Taksim veya Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ayrılmasına, İmar Uygulama sonucu oluşacak yeni ada / parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

7	12/07/2017	402	<p>K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarih ve 546 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanununun 1. maddesine istinaden kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen muhtelif ada parseller üzerinde zamanla oluşan değişiklikler sebebi ile 2015/546 sayılı Meclis kararının tashih edilmesine; Erzurum İli İspir İlçesi Yukarımahalle ve Karşıyaka Mahalleleri 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282,293, 294, 295, 296, 297 ada ve parselleri ile 270 ada 8, 88, 89, 90, 91, 92 parsel, 273 ada 11 parsel ve 292 ada 1 parseli kapsayan sınır krokisi ile belirtilmiş yaklaşık 8,95 hektarlık alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden “İspir Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	12/07/2017	403	<p>K A R A R : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesine (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) göre canlı hayvan satış yerlerinin kontrolü, işletilmesi, devralınması ve bu konudaki yönetmeliğin kabulü ile ilgili aşağıda belirtilen maddelerin;1-Ekte sunulan “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Hayvan Pazarı Çalışma Yönetmeliği” 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b ve 18/m Maddeleri ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının Hayvan Pazarları çalışma usul ve esaslarına dair yönetmelik ve ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmış olup; yönetmelik taslağının Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanması, 2-Erzurum ili ve ilçelerindeki ruhsatlı canlı hayvan pazarlarının işletilmesi ve işlettirilmesi, 3-Erzurum İli Damızlık Koyun ve Keçi Yetiştiricileri Birliği tarafından yaptırılan Aziziye İlçesindeki canlı hayvan pazarının Belediyemiz tarafından devralınıp işletilmesi hususunun Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	12/07/2017	404	<p>K A R A R : Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren S plakalı araçların gelir tarifesinde 80.000,00 TL’lik plaka değerinin 120.000,00 TL’ye çıkarılması hususunun, Ulaşım Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 TEMMUZ 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Temmuz 2017 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.			
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/07/2017	405	<p style="text-align: center;"><u>K A R A R :</u> İspir Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 53 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kızılıcık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	13/07/2017	406	<p style="text-align: center;"><u>K A R A R :</u> Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5271 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller toplam 891.000,00-TL bedel mukabilinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine İstinaden Açık İhale Usulü, 31/01/2017 tarih ve 251-252 ve 253 nolu Encümen Kararlarına istinaden satılmış olup, bahse konu taşınmazlar satın alan şahıs tarafından Demirtaşlar Turizm İnşaat Taahhüt İnş. Malz. Tekstil Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine devredilmiştir. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından kavşak ve bağlantı yolları yapılacak olup 14/06/2017 tarih ve 2017/270 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile bu kavşak ve bağlantı yollarının Palandöken İlçesi Revizyon İmar Planına işlenmesine karar verilmiştir. Demirtaşlar Turizm İnşaat Taahhüt İnş. Malz. Tekstil Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi' nin 21/06/2017 tarih ve 1019 sayılı dilekçesinde talepte bulunduğu üzere mülkiyeti kendisine ait olan ve Revizyon İmar planında yola isabet eden Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin, bedeli mukabilinde; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlimizin Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan 1672 ada 44 nolu parsel ile, fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra hisseli veya İfraz edilerek 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre Takas(Trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediye meclisinin 15/06/2017 tarih ve 347 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına ait Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2015 tarih ve 358 sayılı kararıyla kabul edilen "Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartname" doğrultusunda yapılan onay işlemleri ve denetimi için hazırlanan onay ücret tarifesinin 1-2 ve 3.bölüme ait 4.maddesinin komisyonca takdir edildiği şekilde, diğer maddelerinin dairesinden geldiği şekli ile kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü		
Zemin Etüt Onay Ücretleri		
I	Mesken Yapıların Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-750 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	75,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 750 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	75,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	75,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibidir yapılacak.	200,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	75,00.TL (KDV Dahil)
II	Ticaret, Dini Tesis, Eğitim, Sağlık, Spor,Patlayıcı ve Yanıcı madde bulunan veya depolandığı alanlar ile İnsanların yoğun olarak bulunduğu hizmet yapıları Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-500 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	100,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 500 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	100,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	100,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibidir yapılacak.	200,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	100,00.TL (KDV Dahil)
III	Sanayi ve Depolama Sahası Yapıları Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-1000 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	125,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 1000 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	125,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	125,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibidir yapılacak.	200,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	125,00.TL (KDV Dahil)
Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarında onay ücreti alınmaz. Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Belediyelere ait zemin çalışmalarından onay ücreti alınmaz.		
Herhangi resmi kurum ve kuruluşa ait zemin çalışmalarından onay ücreti alınmaz.		
İmar çapında I - II - III alanları dışında belirtilen alanlardaki yapılacak zemin çalışmaları onay ücreti Sanayi ve Depolama Sahası Yapılarının Zemin Etüdü Onay Ücretleri(III) almır .		
Belediye tarafından kontrolü yapılan raporların düzeltme işlemleri 2 defa onaya getirilmesine rağmen gerekli düzeltme yapılmıyor ise 3. kontrolde onay ücretinin % 50 si tekrar almır.		

K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye meclisinin 15/06/2017 tarih ve 347 sayılı kararı Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Zemin Etüt Onay Ücret tarifesi” ile ilgili hazırlanan Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

4	13/07/2017	408	<p><u>K A R A R :</u> Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz uhdesinde yürütülen Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı Ticari Taksiler, M Plakalı Hatlı Minibüsler, Özel Halk Otobüsleri, Öğrenci Taşıma Servisleri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	13/07/2017	409	<p><u>K A R A R :</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2017 tarih ve 404 nolu kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren S plakalı araçların gelir tarifesinde 80.000,00 TL’lik plaka değerinin 120.000,00 TL’ye çıkarılmasının, Ulaşım Komisyonu Raporu Doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	13/07/2017	410	<p><u>K A R A R :</u> Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Belediyemize Bağlı Sosyal Hizmetler Dairesi tarafından 2016-2017 tarihinde yetimler, fakirler ve yaşlılara destek, hizmetleri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Alp ARSLAN tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	13/07/2017	411	<p><u>K A R A R :</u> Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Geçlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Eğitim hizmet kolunda görevli tüm eğitim çalışanlarının sorunları ve çözüm önerileri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Abdulsettar DEMİR tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Geçlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	13/07/2017	412	<p><u>K A R A R :</u> Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin Yapmış olduğu Canlı Hayvan pazarlarının son durumu” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

9	13/07/2017	413	<p>K A R A R : Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “İlimize bağlı İspir İlçemizin Tarih Turizm ve Kültürel değerlerinin araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	13/07/2017	414	<p>K A R A R : Haziran ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “(ÇED) Çevresel Etki Değerlendirilmesi konusu” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 TEMMUZ 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİREK, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdülsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 14 Temmuz 2017 tarihine müsadef Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/07/2017	415	<p style="text-align: center;"><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m²'lik yol bırakılmıştır. 15 m²'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m²'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususu, incelemelerin devam etmesinden dolayı bir sonraki meclise ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p style="text-align: center;"><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m²'lik yol bırakılmıştır. 15 m²'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m²'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	14/07/2017	416	<p style="text-align: center;"><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 398 ada 25 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi, kuzey cephesinde 13 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesi, imar yollarından 5 metre çekilmesi, aynı ada içerisinde 2 sıra bina yapılması halinde binaların arasının 7.5 metre boşluk bırakılmasını içeren imar planı değişikliği hususu, isale hattının işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

			<p><u>K A R A R :</u> Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 398 ada 25 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi, kuzey cephesinde 13 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesi, imar yollarından 5 metre çekilmesi, aynı ada içerisinde 2 sıra bina yapılması halinde binaların arasının 7.5 metre boşluk bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	14/07/2017	417	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Şenkaya Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, İlave+Revizyon İmar Planı konusu hususu, tadilen işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Şenkaya Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, İlave +Revizyon İmar Plan konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	14/07/2017	418	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, incelemelerin devam etmesinden dolayı bir sonraki meclise ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	14/07/2017	419	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmesi hususu, bölgede emekliler için TOKİ tarafından konut inşaatları planlandığı için talebin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	14/07/2017	420	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Sanayi Bölgesinde bulunan Sanayi Sitelerinin tapu belgelerini alabilmeleri için taşınmazların mevcut haliyle imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Sanayi Bölgesinde bulunan Sanayi Sitelerinin tapu belgelerini alabilmeleri için taşınmazların mevcut haliyle imar planlarına işlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	14/07/2017	421	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gürcükapı cami ve çevresi plan değişikliği teklifi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup, 21.06.2017 tarih ve 2679 sayılı Kurul Kararı ile “Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde yer alan Gürcükapı cami ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarında belirlenen ada kenarlarının uygun olmadığını, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına söz konusu ada için geçerli olmak üzere; Kurulca uygun bulunacak yerleşim planı sınırlarının imar ada kenarı kabul edilmesine, şeklinde ibare eklenmesine karar verildi.” Kurulca eklenen plan notunun kabul edilmesi hususu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gürcükapı cami ve çevresi plan değişikliği teklifi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup, 21.06.2017 tarih ve 2679 sayılı Kurul Kararı ile “ Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içersinde yer alan Gürcükapı cami ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarında belirlenen ada kenarlarının uygun olmadığını, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına söz konusu ada için geçerli olmak üzere; Kurulca uygun bulunacak yerleşim planı sınırlarının imar ada kenarı kabul edilmesine, şeklinde ibare eklenmesine karar verildi.” Kurulca eklenen plan notunun kabul edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

8	14/07/2017	422	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parsel, 5548 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazların %50'sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 nolu parselin TAKS:0.35 Blok Nizam 5 katlı konut alanı, 5548 ada 1 nolu parselin ise E=1.80 Yençok=15.50 m Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, incelemelerin devam etmesinden dolayı bir sonraki meclise ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parsel, 5548 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazların %50'sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 nolu parselin TAKS:0.35 Blok Nizam 5 kat konut alanı, 5548 ada 1 nolu parselin ise E=1.80 Yençok=15.50 m Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	14/07/2017	423	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Er Konut A.Ş.'nin 05.07.2017 tarih ve 170701 sayılı yazısı ileERzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 190 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı imar planındaki emsal değerinin kaldırılarak kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Er Konut AŞ'nin 05.07.2017 tarih ve 170701 sayılı yazısı ile Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 190 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı imar planındaki emsal değerinin kaldırılarak kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	14/07/2017	424	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2017 tarih ve 162 nolu kararıyla hamam olarak işlenen alanın 4 kat Ticaret alanı olarak işlenmesi, alanın kuzeyinde bulunan yolun 12 metreye çıkarılması ve çekme mesafelerin 5 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.Ancak hazineye ait 227 ada 23 nolu parsel ile değişikliğe konu 227 ada 21 nolu parsellerde mükerrerlik olduğu tespit edilmiştir. 227 ada 23 nolu parsel sınırına göre ada kenarlarının düzenlenmesi hususu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

			<p>K A R A R : Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2017 tarih ve 162 nolu kararıyla hamam olarak işlenen alanın 4 kat Ticaret alanı olarak işlenmesi, alanın kuzeyinde bulunan yolun 12 metreye çıkarılması ve çekme mesafelerin 5 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak hazineye ait 227 ada 23 nolu parsel ile değişikliğe konu 227 ada 21 nolu parsellerde mükerrerlik olduğu tespit edilmiştir. 227 ada 23 nolu parsel sınırına göre ada kenarlarının düzenlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	14/07/2017	425	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 272 ada 39 nolu parsel de sayılı taşınmaz üzerinde 24 derslik İmam Hatip Lisesi, Kapalı Spor Salonu ve Kültür Merkezi yapılacağından 272 ada 39 parseldeki taşınmazın yeşil alan ve ibadethane kaldırılarak yerine İmam Hatip Lisesi, Kapalı Spor Salonu ve Kültür Merkezi yapılması ve 8.000 m2 lik yerin belediyeye bırakılmasını bu şartların kabulü doğrultusunda yapılan ve planlara Eğitim Tesis Alanı ve Kapalı Spor Salonu Kültür Merkezi şeklinde yapılan İmar tadilatı hususu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>K A R A R : Horasan Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı: Meclis Üyesi Yusuf KILIÇ'ın önerisi ile gündeme alınan Horasan İlçesi Recep Tayyip ERDOĞAN Mahallesi, 279 ada 39 nolu parselde kayıtlı taşınmazda kayıtlı imar planlarında park ve Cami alanı olarak görünen kısmının kaldırılarak Eğitim Tesis Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı ve Sosyokültürel Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	14/07/2017	426	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şıh Mahallelerinde belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi hususu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesine, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şıh Mahallelerinde belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın, 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

13	14/07/2017	427	<p>K A R A R : İlimiz, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesiinde Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13 nolu parseller, 218 ada 1, 2 nolu parseller, 219 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 nolu parseller, 5925 ada 3, 6, 7 nolu parseller ve 5927 ada 3, 6, 10, 17 nolu parseller 17/04/2015 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelim Alanı ilan edilmiştir. Aynı bölge içerisinde kalan, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 86 ada 1 nolu parsel, 87 ada 1 nolu parsel, 212 ada 1 nolu parsel, 215 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 218 ada 28 nolu parsel, 219 ada 6, 10, 12, 14 nolu parseller, 630 ada 10, 11, 18 nolu parseller, 631 ada 1, 2 nolu parsellerin (yaklaşık 240.000m² alan) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde ilave edilmesine, Yukarıda adı geçen parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz tarafından onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre yapılacak Uygulama (3194 sayılı imar kanununun 15-16-17- ve 18.maddeleri) sonucu oluşacak; dereden ve kadastro harici yerlerden yapılacak İhdaslar Maliye Hazinesi adına tescil işlemi yapılacağından dolayı; İmar Uygulaması sonucu oluşacak olan hisseli ada ve parsellerin İfrazen Rızai Taksim veya Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ayrılmasının yapılmasına, Yukarıda bahsedilen parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz tarafından onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre yapılacak Uygulama (3194 sayılı imar kanununun 15-16-17- ve 18.maddeleri) sonucu oluşacak; İlköğretim, Lise ve Cami Alanı olarak, kullanmak amacıyla (şartlı) bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesine, Buna göre; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının tamamı üzerinde, İmar Uygulama sonucu oluşacak yeni ada / parsellerin 2886 Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasının kabulüne, satış işlemleri ve satışta uygulanacak ödeme planlarını belirlemek üzere Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	14/07/2017	428	<p>Komisyon Raporu (Görüş): 1- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Hayvan Pazarı Çalışma Yönetmeliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m Maddeleri ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının Hayvan Pazarları çalışma usul ve esaslarına dair yönetmelik ve ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmış olup; hazırlanan yönetmelik taslağının kabulüne,</p> <p>2- Erzurum ili ve ilçelerindeki ruhsatlı canlı hayvan pazarlarının işletilmesi veya işlettirilmesinin belediyemiz tarafından yapılmasına,</p> <p>3- Erzurum İli Damızlık Koyun ve Keçi Yetiştiricileri Birliği tarafından yaptırılan Aziziye İlçesindeki canlı hayvan pazarının Belediyemiz tarafından devralınıp işletilmesine, komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesine (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) göre canlı hayvan satış yerlerinin kontrolü, işletilmesi, devralınması ve bu konudaki yönetmeliğin kabulü ile ilgili belirtilen maddelerin; Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

15	14/07/2017	429	<p>K A R A R : Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği'nin kurulmasına esas teşkil edecek olan tüzüğün kabul edilmesine, Söz konusu tüzüğün 8.maddesi ve 10.maddesi (a) bendi gereği Birlik Genel Kurulu'nda görev yapmak üzere; Memet ADAK ve Serhat AKYÜZ'ün Asıl üye olarak, Ahmet YÜREKSEVEN'in yedek üye olarak, Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği Üyeliğine Seçilmesinin kabulüne, işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	14/07/2017	430	<p>K A R A R : Erzurum Belediye Meclisinin 11.06.1957 tarihli meclis kararı ile "Erzurum Fahri Hemşehrilik ve Fahri Belediye Reisliği payesi" verilmiş olan Türkiye Cumhuriyeti seçilmiş hükümetinin Başbakanı olan merhum Adnan MENDERES'in bu payesi 27 Mayıs 1960 darbesi ile kapatılan Belediye meclisi ve yerine atanan darbeci yönetimin, Belediye Meclisi vazifesini ifaya selahiyetli encümeninin aldığı 15.07.1960 tarih ve 307 nolu kararı ile kaldırılmıştır. Türk Siyasi hayatında demokrasinin mimarlarından olan sanayileşme ve şehirleşme hamlesini ülkemizde başlatan, Atatürk Üniversitesini ve Şehrimizdeki ilk sanayi tesisi olan şeker fabrikasını hizmete açan Merhum Başbakan Adnan MENDERES'e "Erzurum Fahri Hemşehrilik ve Fahri Belediye Reisliği Payesinin" iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2017 tarihli 7.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye