

MECLİS KARAR ÖZETİ

11 ARALIK 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Ünal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 11 Aralık 2018 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.			
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/12/2018	645	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 845 ada 19 nolu parsel ve 845 ada 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi öncesinde 8 kat imar hakkına sahipken Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planlarında 6 kata düşürülmüştür. Söz konusu taşınmazların 8 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 845 ada 19 nolu parsel ve 845 ada 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi öncesinde 8 kat imar hakkına sahipken Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planlarında 6 kata düşürülmüştür. Söz konusu taşınmazların 8 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	11/12/2018	646	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca imar planı paftalarındaki düzenlemeler gelinceye kadar ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u></p> <p>Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

3	11/12/2018	647	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4714 ada 7 nolu parselin bir kısmının, mevcutta bulunan 7 metrelik yola dahil edilerek 12 metrelik yolun oluşturulması ve ada içerisinde kalan kısmının da Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u></p> <p>Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4714 ada 7 nolu parselin bir kısmının, mevcutta bulunan 7 metrelik yola dahil edilerek 12 metrelik yolun oluşturulması ve ada içerisinde kalan kısmının da Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	11/12/2018	648	<p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz Özel Sağlık Alanı olarak görünmektedir. 1026 ada 16 ve 17 nolu parsellerin 34 nolu parsel ile birleştirilerek Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 34 nolu parselin yola terk edilen kısmından mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan ve yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, Zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısmından 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	11/12/2018	649	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 57 nolu Meclis Kararı: Aşkale İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde 5543 sayılı Kanun kapsamında Mevcut Onaylı İmar Planları üzerinde yapılan düzenlemeye ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 57 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aşkale İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde 5543 sayılı Kanun kapsamında Mevcut Onaylı İmar Planları üzerinde yapılan düzenlemeye ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

6	11/12/2018	650	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, E=1.00 Yençok=9.50 m Askeri Alan olarak işlenmesi ve 50 metrelik yoldan 25 metre çekme mesafesi bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, E=1.00 Yençok=9.50 m Askeri Alan olarak işlenmesi ve 50 metrelik yoldan 25 metre çekme mesafesi bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	11/12/2018	651	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 nolu adada kayıtlı Özel Proje Alanı olarak görünen taşınmazın 25.000 metrekaresinin Toptan Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesini ve plan notlarına “Toptan Ticaret Alanı olarak işlenecek bu alanda Galerici Sitesi dışında başka bir imalat yapılmayacaktır” ibaresinin eklenmesi hususu komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 nolu adada kayıtlı Özel Proje Alanı olarak görünen taşınmazın 25.000 metrekaresinin Toptan Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesini ve plan notlarına “Toptan Ticaret Alanı olarak işlenecek bu alanda Galerici Sitesi dışında başka bir imalat yapılmayacaktır” ibaresinin eklenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	11/12/2018	652	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı: Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın H=6 kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden kurum görüşü gelinceye kadar İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı: Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın H=6 kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

9	11/12/2018	653	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 239 ada 9 nolu parselde kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın Park ve Yeşil Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu taşınmazın Kent Meydanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 239 ada 9 nolu parselde kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın Park ve Yeşil Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	11/12/2018	654	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada 34 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat Konut Alanı, B-4 kat Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan yaya yollarının batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u></p> <p>Karaçoban Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada 34 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat Konut Alanı, B-4 kat Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan yaya yollarının batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	11/12/2018	655	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 8 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Özelleştirme İdaresince hazırlanan ve ÖYK'nın 22.04.2018 tarihli ve 2013/57 sayılı kararı ile E=2.50 m Hmax=5 kat Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak onaylandığı belirtilmiştir. Hınıs İlçesine ait Revizyon İmar Planlarında söz konusu taşınmazın Resmi Kurum alanı olarak işlenmesi sebebi ile Meclis Kararının iptal edilerek 8 ada 88 nolu parselin eski kullanımına ve yapılaşma koşullarına dönmesi talebi komisyonumuzca plan notlarına “ Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Ticaret Alanı” olarak kullanılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 8 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Özelleştirme İdaresince hazırlanan ve ÖYK'nın 22.04.2018 tarihli ve 2013/57 sayılı kararı ile E=2.50 m Hmax=5 kat Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak onaylandığı belirtilmiştir. Hınıs İlçesine ait Revizyon İmar Planlarında söz konusu taşınmazın Resmi Kurum alanı olarak işlenmesi sebebi ile Meclis Kararının iptal edilerek 8 ada 88 nolu parselin eski kullanımına ve yapılaşma koşullarına dönmesi talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

12	11/12/2018	656	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Tekman yolu ayrımı Pasinler istikametine devam eden eski Pasinler yolu üzerinde bulunan tarihi Kazım Karabekir I ve II Köprüleri üzerindeki yolun deplase edilerek yeni yol güzergahının belirlenmesi ve imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum Tekman yolu ayrımı Pasinler istikametine devam eden eski Pasinler yolu üzerinde bulunan tarihi Kazım Karabekir I ve II Köprüleri üzerindeki yolun deplase edilerek yeni yol güzergahının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	11/12/2018	657	<ul style="list-style-type: none"> • Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı: • Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: • Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 186 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Habipefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması hususu, • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 474 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapı yapılabilmesi için Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan “ 1000 metrekarenin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 metrekareden küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parsellere şuyulu olarak imar durumu verilebilir ” ibaresinin kaldırılması hususu, • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7403 ada 4 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın gerek projesi gerekse konumunun daha iyi olması adına doğu kısmında bulunan ve mülkiyeti talep sahibi adına ait olan adaya taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu, • Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılan imar planlarına göre yola terk alanı çıkmakta iken yolun kaymasından kaynaklı söz konusu taşınmazın karşısında bulunan parsellerde ise ihdas alanı çıkmakta olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için ada kenarlarının 18. Madde Uygulama sınırlarına çekilmesi hususu, • Hilalkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan ve İmar Planı bulunmayan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 2498 nolu parselin imar planı sınırlarına alınarak imar planlarının onaylanması hususu, • Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı: • Aziziye Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum ili, Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında bulunan 383 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanına isabet eden taşınmazın, 15 metrelik yoldan cephe alan kısımlarının Ayrık Nizam 7 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi geriye kalan kısımlarının Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Oltu Belediye Meclisinin 04/05/2018 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı: • Olur Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

		<ul style="list-style-type: none">• Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:• Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu,• Şenkaya Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:• Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 521 nolu kararında 10 metrelik yoldan ve batısından 3 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiştir. 23.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın arka ve yan cephelerinde yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle kararda yer alan 3 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde cephe hattının bozulacağı ve büyük ölçüde mağduriyete sebep olacağından kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusu,• Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 536 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. 05.11.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz konusu,• Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:• Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı:• Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:• Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:• Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:• Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:• Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararlarındaki bahsekonu İmar Planı Değişiklikleri ve İmar Planı Değişikliğine İtirazların, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.	
14	11/12/2018	658	<ul style="list-style-type: none">• Oltu Belediyesinin 2018 Mali Yılı Ek Ödenek Talebi,• Narman Belediyesinin 2018 Mali Yılı Ek Ödenek Talebi,• Palandöken Belediyesinin 2018 Mali Yılı Ek Ödenek Talebi,• Palandöken Belediyesinin 2018 Mali Yılı Ödenek Aktarma Taleplerinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

12 ARALIK 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Senol POLAT, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARIFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 12 Aralık 2018 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/12/2018	659	<p>Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı alan 11/06/1990 tarih ve 14 sayılı Meclis kararıyla Habip Baba Camii yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Kanununun 75/d maddesinde “<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür</i>” denilmektedir. Söz konusu taşınmaz için alınan 12/09/2018 tarih ve 488 sayılı meclis kararının tashih edilmesine; tapusu Belediyemizde kalmak kaydı ile Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı bulunan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın cami alanı olarak kullanılmak üzere Palandöken İlçe müftülüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne, Meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	12/12/2018	660	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde kayıtlı 191 ada 120-138 nolu parseller, 5276 ada 4-6-7-8-9-11-13-14 nolu parseller ve 5282 ada 4-6-7-10-11-15 nolu parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına, satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ile gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Mahalle	Ada	Parsel	Belediyemize Ait Hisse Karşılığı Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
Harpur	191	120	102,00	102,00
Harpur	191	138	126,75	126,75
Harpur	5276	4	129,08	540,34
Harpur	5276	6	43,07	220,34
Harpur	5276	7	45,08	240,43
Harpur	5276	8	349,25	419,30
Harpur	5276	9	47,08	203,34
Harpur	5276	11	72,09	289,36
Harpur	5276	13	99,91	294,72
Harpur	5276	14	89,36	89,36
Harpur	5282	4	74,10	230,31
Harpur	5282	6	79,90	206,73
Harpur	5282	7	61,89	176,68
Harpur	5282	10	118,09	188,15
Harpur	5282	11	94,11	195,23
Harpur	5282	15	98,89	98,89
TOPLAM			1630,65	3621,93

3 12/12/2018 661 Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Sarıkamış Harekatı” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Ahmet Alp ARSLAN tarafından okundu, okunan **Tarih Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.**

4 12/12/2018 662 Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin 2014 yılından 2018 yılına kadar AB fonlarından kullanmış olduğu hibeler ve Miktarları” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Ahmet ZENGİN tarafından okundu, okunan **AB ve Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.**

5 12/12/2018 663 Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Atlı Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “2017-2018 Yıllarında Erzurum Merkez İlçelerde Yapılan Alt Yapı Çalışmaları” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan **Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.**

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 ARALIK 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tarık TİMURÖĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Aralık 2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/12/2018	664	<ul style="list-style-type: none"> • Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı: • Palandöken Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: • İspir Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 103 nolu Meclis Kararlarındaki imar plan değişikliği hususlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, Meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	13/12/2018	665	<p>Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “29 Mart 2014 itibarı ile günümüz tarihine kadar gerçekleştirilen okul onarımları” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	13/12/2018	666	<p>Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyesinin İlimiz ve İlçelerimizde yapmış olduğu seyyar mezbahanelerin akibeti” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	13/12/2018	667	<p>Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “İlimizde çevre temizliği” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet AYDIN tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

5	13/12/2018	668	<p>Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Özürlü çocuğa sahip ailelerin psiko-sosyal durumları ve özürlü çocukların yaşam becerilerinin geliştirilmesi için yapılan çalışmalar” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Ahmet YÜREKSEVEN tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	13/12/2018	669	<p>Kasım ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Vatandaşlara yapılan faiz indirimleri ve su sayaçlarının hangi durumlarda iptal edildiği” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan Tarife ve İsimlendirme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 ARALIK 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARUSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tarık TİMURÖĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Aralık 2018 tarihine müsadir Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.			
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/12/2018	670	Karayazı Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen 6.915.000,00-TL ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	14/12/2018	671	Narman Belediye Meclisinin 07/12/2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1.519.200,00-TL ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	14/12/2018	672	Oltu Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 325 sayılı kararı ile kabul edilen 1.200.000,00-TL ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
4	14/12/2018	673	Palandöken Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 19.000.000,00-TL ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
5	14/12/2018	674	Palandöken Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 120 sayılı Meclis kararı ile bütçe kalemleri arasında yapılan 6.200.000,00-TL aktarma işleminin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

6	14/12/2018	675	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 ada 25 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında H=13 m kitle işlemeli Konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=13 m olarak işlenmesi ve söz konusu parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca taşınmazın güneyinde bulunan ada kenarının bir miktar daha güneye ötelenmesi, taşınmazın doğu, batı ve güney cephelerinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması, kuzey cephesinden 3 metre çekme mesafesi bırakılması ve Taks:0.40 H=13 m olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 ada 25 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında H=13 m kitle işlemeli Konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=13 m olarak işlenmesi ve söz konusu parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	14/12/2018	676	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz Özel Sağlık Alanı olarak görünmektedir. 1026 ada 16 ve 17 nolu parsellerin 34 nolu parsel ile birleştirilerek Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 34 nolu parselin yola terk edilen kısmından mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan ve yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısmından 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısmından yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz Özel Sağlık Alanı olarak görünmektedir. 1026 ada 16 ve 17 nolu parsellerin 34 nolu parsel ile birleştirilerek Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 34 nolu parselin yola terk edilen kısmından mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan ve yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısmından 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	14/12/2018	677	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 125 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 9.580 m²' sinin Park Alanı, 1.625 m²'sinin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca İmar Planı paftalarında yapılacak olan düzenlemeler teslim edilmediği için İmar Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aziziye İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 125 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 9.580 m²' sinin Park Alanı, 1.625 m²'sinin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda, ilgili Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	14/12/2018	678	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu Belediye Meclisinin 04/05/2018 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Yusuf Ziya Bey Mahallesi, 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerde Kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazların arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak Resmi Kurum Alanına dahil edilmesini, 7 metrelik yolun iptal edilebilmesi içinde 386 ada 2 nolu parsel ve 386 ada 3 nolu parsel de kayıtlı taşınmazların sınırından 10 metrelik yeni bir yol açılmasını ve Resmi Kurum Alanı olarak yeni oluşan 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu adanın çekme mesafelerinin kuzey batısından 10 metre, kuzeyinden 15 metre, güneydoğu cephesinden 10 metre ve güneyinden 5 metre olarak belirlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

			<p><u>K A R A R:</u> Oltu Belediye Meclisinin 04/05/2018 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Oltu İlçesi, Yusuf Ziya Bey Mahallesi, 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerde Kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazların arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak Resmi Kurum Alanına dahil edilmesini, 7 metrelik yolun iptal edilebilmesi içinde 386 ada 2 nolu parsel ve 386 ada 3 nolu parsel de kayıtlı taşınmazların sınırından 10 metrelik yeni bir yol açılmasını ve Resmi Kurum Alanı olarak yeni oluşan 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu adanın çekme mesafelerinin kuzey batısından 10 metre, kuzeyinden 15 metre, güneydoğu cephesinden 10 metre ve güneyinden 5 metre olarak belirlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	14/12/2018	679	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2018 tarihli 12.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye