

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 08 Ekim 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 9.maddesi gereği; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2019 yılı Performans Programı 25.09.2018 tarih ve sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş olup, 2019 yılı Performans Programının görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 112 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12439 ada 4 nolu parselde kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planlarında E=1.20 Yençok=9.50 m yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm+Konut Alanı görünen taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7380 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 120 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, 6266 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki yapılaşma bütünlüğünün korunması için h=15.50 m olarak planlanması ve ada kenarlarının doğusunda düzenleme yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 132 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, 743 ada 55 numaralı parsel ve 6560 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için daha önce alınan 06.07.2015 tarih ve 95 sayılı Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı ve 13.10.2015 tarih ve 540 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararına göre Yençok=24.50 m olarak işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 138 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 4, 34, 35, 38, 39, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 97, 98, 99, 109, 110, 111 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların E=2.80 Yençok=21.50 m olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 145 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 100-101 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın E=2.80 Taks:0.50 Yençok=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 9- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 94 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında veya T.O.K.İ tarafından uygulanan projelerde proje alanı içerisinde bulunan Teknik Alt Yapı alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 Sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmayacaktır hususunun imar plan notlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Tekman Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 118 ada 2, 3 numaralı parseller ve 119 ada 4, 5, 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların cephe aldığı 10 metrelik taşıt yolunun batıya doğru 5 metre kadastral sınırlarına uygun şekilde kaydırılmasının içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Tekman Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Gümüşlük Mahallesi, 119 ada 67 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Tekman Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi için 5543 Sayılı Kanun Kapsamında planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Tekman Belediye Meclisinin 01/08/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 232 ada 85 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, 15 metrelik yola cephe olan kısmında B-3 kat Konut+Ticaret Alanına diğer kısımlarının ise Taks:0.40 Kaks:1.20 A-3 kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 15- Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 845 ada 19 nolu parsel ve 845 ada 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi öncesinde 8 kat imar hakkına sahipken Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planlarında 6 kata düşürülmüştür. Söz konusu taşınmazların 8 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

- 16- Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, kadastronun 474 ada 53 ve 54 nolu parsellerinde** kayıtlı taşınmazların bulunduğu adada son parsel olması ve bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan “1000 m²’nin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 m²’den küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parselle şuyulu olarak imar durumu verilebilir” ibaresinin kaldırılmasını içeren plan notu değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19- Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 59 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 12-35-36-37-38-39-40 ve 41 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Taks=0.40 Kaks=2.40 BL-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ve 10 metrelik taşıt yolunun kadastro durumuna göre batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- Horasan Belediye Meclisinin 07/09/2018 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 265 ada 115 numaralı parselde kayıtlı B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 21- Belediyemizin yaptığı kavşak düzenlemesi çalışmalarında, 06.09.2018 tarihli talep dilekçesine istinaden, mülkiyeti Alparslan KÜNİ ve hissedarlarına ait; İlimizin, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1, 9, 13 ve 14 numaraları parsellerde kayıtlı, toplam 859,55 m² yüzölçümüne sahip arsa vasıflı taşınmazlarının, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında yol güzergâhına isabet ettiğini ve buna karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimizin, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 203 ada, 16 numaralı parselde kayıtlı, 1.659,95 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Gerekli fiyat değerlendirmeleri yapılmasına müteakip, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.**
- 22- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ilçe, mahalle, ada, parsel ve yüz ölçümleri belirtilen taşınmazların;**
- a-) Belediyemizin 16/03/2011 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanunla değişik 1. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilen ve Kale Çevresi Kültür Yolu Proje alanına isabet eden ve Belediyemiz tarafından kamulaştırılan;**
- Ayazpaşa Mahallesi 504,511,514 ada ve üzerindeki parsellerin,
Lalapaşa Mahallesi 482, 648, 649, 650 nolu ada ve üzerindeki parsellerin,
Ceferiye Mahallesi 639, 640, 641, 642, 643, 645 nolu adalar ve üzerindeki parsellerin,
Mirzamehmet Mahallesi 258, 291, 515, 566, 581, 636,637 nolu adalar ve üzerindeki parsellerin,
Camiikebir Mahallesi 288, 561, 562, 563, 571 nolu ve üzerindeki parsellerin,

Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kurul Kararlarına göre gerekli imar uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada, parsel ve üzerinde bulunan Restorasyonu tamamlanan 14 adet tescilli binanın, planda ticaret ve konut alanına isabet eden arsalar ile işyerlerinin,

b-) Belediyemizin 14/07/2010 tarih 150 sayılı Meclis Kararı ile Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbetler mevki 331/21, 338/21-88-89-97-98 nolu parseller üzerinde bulunan tarihi tescilli binaların olduğu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kurul Kararlarına göre gerekli imar uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada, parsel ve üzerinde bulunan tescilli yapılar,

c-) Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 6040/1, Yunusemre Mahallesi 806, 821, 822, 823, 824, 829, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3550, 3551, 3552, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560,3561, 3562, 3563, 3565, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3580, 3585, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 6669, 6671, 6994, 7792 adalar ve üzerindeki parseller ve H.Avni Ulaş mahallesi 205/1-2-3-4 nolu parsellerin,

d-) Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 0/ 294, 295, 369, 370, 371, 1224, 2606, 2608, 2612, 2613, 2614 1760/2 nolu parseller 6686/1, 6687/1, 6689/5-6 nolu parseller ve Ilıca Mahallesi 3175/7-8 nolu parsellerin,

e-) Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12459 ada 15 nolu parselde kayıtlı 6.685,83 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz,

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışlarının ve gerek duyulduğunda kira ihalelerinin yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

23- Mülkiyeti Belediyemize ait tabloda mahalle, ada, parsel, yüz ölçümü belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

İlçe/ Mahalle	Ada/ Parsel	Niteliği	Kat	Bağımsız Bölüm no	m ²
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 1	3	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 2	6	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 2	7	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 3	10	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 3	11	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 4	14	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 4	15	120,00

Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 5	18	120,00
Palandöken/ Osmangazi	7579/1	Daire	C6 Blok/ 5	19	120,00
Yakutiye/Gez	1/6	Daire	C Blok/ Zemin	1	260,00
Yakutiye/Gez	1/6	Daire	D Blok/ Zemin	2	260,00
Yakutiye/Gez	264/11	Daire	1	1	100,00
Yakutiye/Gez	264/11	Daire	2	2	100,00
Yakutiye/Gez	264/11	Daire	3	3	100,00
Yakutiye/Gez	264/11	Daire	4	4	100,00
Yakutiye/Gez	264/11	Daire	5	5	100,00
Yakutiye/Hasani Basri	12415/4	Daire	A Blok/ 5	21	112,35
Yakutiye/Hasani Basri	12415/4	Daire	A Blok/ 6	25	112,35
Yakutiye/Hasani Basri	12415/4	Daire	A Blok/ 6	26	112,35
Yakutiye/Hasani Basri	12415/4	Daire	A Blok/ 6	27	112,35

İL ÖZEL İDARESİNDEN DEVRALINAN ÜZERİNDE 25 DAİRE BULUNAN TAŞINMAZLAR

İlçe/ Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüz Ölçüm
Yakutiye / Muratpaşa	231	41	Arsa	264,00 m ²
Yakutiye / Muratpaşa	231	42	Arsa	264,00 m ²
Yakutiye / Muratpaşa	231	43	Arsa	264,00 m ²

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Genel Sekreter Yardımcısı: Ali Rıza KİREMİTÇİ