

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 13 HAZİRAN 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Ali Fuat ATİK, Kemal KARAHAN, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Haziran 2017 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/06/2017	259	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazın maliki olan davacı tarafından taşınmazın bulunduğu alanda köprülü kavşak yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne dair 04/03/2004 tarih ve 14 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılan davada, Erzurum 1. İdare Mahkemesi 23/10/2012 tarih ve 2012/202 E.2012/1273 sayılı kararıyla; dava konusu işlemin iptaline karar vermiş, karar yasal süreci içerisinde temyiz edilmiş, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 23/12/2014 gün ve E. 2014/7634 K.2014/9263 Sayılı kararı ile anılan kararın onaylanmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına uygun imar planlarının yapılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazın maliki olan davacı tarafından taşınmazın bulunduğu alanda köprülü kavşak yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne dair 04/03/2004 tarih ve 14 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılan davada, Erzurum 1. İdare Mahkemesi 23/10/2012 tarih ve 2012/202 E.2012/1273 sayılı kararıyla; dava konusu işlemin iptaline karar vermiş, karar yasal süreci içerisinde temyiz edilmiş, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 23/12/2014 gün ve E. 2014/7634 K.2014/9263 Sayılı kararı ile anılan kararın onaylanmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına uygun imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	13/06/2017	260	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu taşınmazda E= 0.50 Yençok= 9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca, Yençok=6.50 m işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu taşınmazda E= 0.50 Yençok= 9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

3	13/06/2017	261	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Çat Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 18 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi, 122 ada 56 parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan imar planı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Çat Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi, 122 ada 56 parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	13/06/2017	262	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, sosyal donatı alanlarının ayrılması, meydan alanlarının düzenlenmesi, yolların genişletilmesi ve komisyonumuzca uygun görülen düzenlemelerin yapılması kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	13/06/2017	263	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 84 nolu parselde kayıtlı 7.799,92 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerine 24 derslikli Anadolu İmam Hatip Lisesi binası yapılabilmesi için taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Ortaöğretim Tesis alanı olarak işlenmesi 223 ada 84 nolu parsel ile 223 ada 156 nolu parsel arasında kalan ve Atatürk Üniversitesine tahsisli 223 ada 150 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 2000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının imar planında Otopark Alanı olarak işlenmesinde kamu yararı görülmekte olup yapılan değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li><li>• Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 233 ada 130 nolu parselde kayıtlı 152.676,08 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 32.500 m<sup>2</sup> si ve 265.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tescil dışı alan olmak üzere toplam 297.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bir alan üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlara "<i>Spor ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı</i>" olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li></ul> <p><b><u>Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:</u></b></p> <p><b><u>Tortum Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:</u></b></p> <p><b><u>Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:</u></b></p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:
- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:
- İspir Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:
- Hınıs Belediye Meclisinin 09/05/2017 tarih ve 17 nolu Meclis Kararlarındaki İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Cem ÇİL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 14 HAZİRAN 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Ali Fuat ATİK, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 14 Haziran 2017 tarihine müsadir Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/06/2017	264	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 937 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 205 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden değerlendirilmesi mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, talebin plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur itirazın reddi şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 205 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden değerlendirilmesi mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	14/06/2017	265	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 809 giriş nolu itiraz dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında 8 kat TAKS= 0.30 imar koşullarının dönüşüm için yeterli olmadığı ve kat sayısı ve taban alanının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, nüfus yoğunluğunun artmasına sebep olacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R:</b> 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında 8 kat TAKS= 0.30 imar koşullarının dönüşüm için yeterli olmadığı ve kat sayısı ve taban alanının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	14/06/2017	266	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 941 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 5548 ada, 1 nolu parselinde ve 5547 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında A-8 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, plan bütünlüğünü bozacağından ve üst ölçekli plan kararlarına uymadığından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>KARAR:</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 5548 ada, 1 nolu parselinde ve 5547 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesisi Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında A-8 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	14/06/2017	267	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 899 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6252 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılması mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile 6 kat olarak işlenmesi talebinin A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur</p> <p><b>KARAR:</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6252 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılması mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	14/06/2017	268	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 1080 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alan olarak görünen taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi yazı ile talep edilen şekliyle planlara işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>KARAR:</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alan olarak görünen taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	14/06/2017	269	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> 29.05.2017 tarih ve 1077 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 822 ada 201 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “35 metre genişliğinde araç yoluna isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile mevcut imar hakkının korunması talep edilmekte ancak talep üst ölçekli plan kararlarına uymadığından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

			<p><b>KARAR :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 822 ada 201 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “35 metre genişliğinde araç yoluna” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	14/06/2017	270	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından yapıyı planlanan kavşakların ve bağlantı yollarının işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, Mevlana Vadisi ve Harput-Üniversite çıkışı kavşaklarının Karayolları Bölge Müdürlüğünden geldiği şekliyle planlara işlenmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p><b>KARAR :</b> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi. 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından yapıyı planlanan kavşakların ve bağlantı yollarının işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	14/06/2017	271	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 26.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen; Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>KARAR :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	14/06/2017	272	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 884 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6274 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, üst ölçekli plan kararlarına uymadığından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6274 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	14/06/2017	273	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 26.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen; Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	14/06/2017	274	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 05.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 1537 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=15.50m Kitle İşlemeli Konut + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=21m Kitle İşlemeli Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca zemin katların ticaret alanı olarak işlenmesi talebinin reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 1537 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=15.50m Kitle İşlemeli Konut + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=21m Kitle İşlemeli Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	14/06/2017	275	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 16.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 370 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve</p>

			<p>yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 370 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	14/06/2017	276	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 26.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi dilekçelerle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile B-4 kat olarak işlenmesi talebi çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleriyle itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	14/06/2017	277	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 177 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi dilekçelerle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile kat adetlerinin artırılması talep edilmekte olup, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 177 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleriyle itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

15	14/06/2017	278	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 23.05.2017 tarihli ve 18.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 5736 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-5 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi dilekçelerle dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, konut ada ayırım çizgisinin batıya doğru büyütülmesi şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 5736 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-5 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleriyle itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	14/06/2017	279	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 18.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi.Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 5037 ada 16 parsel, 5038 ada 14,16 parseller ve 5738 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı ve BL-6 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile 5038 ada 14, 16 nolu parseller ve 5738 ada 1 nolu parsellere askı sürecinde işlenen yeşil bantların kaldırılmasını ve 5037 ada 16 nolu parselin kat adedinin artırılması talep edilmekte olup, 5038 ada 14, 16 nolu parseller ve 5738 ada 1 nolu parsellere isabet yeşil bantların kaldırılması ve 5037 ada 16 nolu parselin ise tamamının park alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 5037 ada 16 parsel, 5038 ada 14,16 parseller ve 5738 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı ve BL-6 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	14/06/2017	280	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 16.05.2017 tarih ve 3952 sayılı itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sakinlerinin konut adalarında kat yüksekliklerinin artırılmasıyla ilgili tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile kat adetlerinin artırılması talep edilmekte olup, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sakinlerinin konut adalarında kat yüksekliklerinin artırılmasıyla ilgili tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	14/06/2017	281	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 16.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 1213 ada 20 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ h=10 m konut alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile taşınmazın Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılması ve A-5 kat konut alanı olarak işlenmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 1213 ada 20 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ h=10 m konut alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	14/06/2017	282	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 26.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçeleri ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile kat adetlerinin artırılması talep edilmekte olup, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleriyle itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

20	14/06/2017	283	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 1086, 1021, 1064, 920, 919, 918, 917, 916, 914, 913,967, 965, 968, 964, 970, 971, 977, 978, 976, 975, 974, 973, 972, 964, 979, 931, 933, 934, 935, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1082, 1013, 1100, 1012, 1098, 1099, 1096, 1097, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 936, 1089, 1090, 989, 988, 987, 986, 985, 982, 984, 981, 980, 990, 926, 925, 927, 928, 929, 930, 924, 923, 922 ve 921 giriş nolu itiraz dilekçeleri ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 191 ada, 244 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmaz, Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak işlenmiş olup, ilgili dilekçeler ile itiraz edilerek, 191 ada 244 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçelerle 5418 ada 7 nolu parselin batısında bulunan askı sürecindeki imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın park alanı olarak işlenmesi ve 5899 ada 1 nolu parselin batısında bulunan alanın park olarak işlenmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca 5418 ada 7 nolu parselin batısında bulunan Belediye Hizmet alanının söz konusu parsele bakan doğu cephesine yeşil bant atılması uygun bulunmuştur ancak, 5899 ada 1 nolu parselin batısının park alanı olarak işlenmesi uygun bulunmamıştır.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> 1086, 1021, 1064, 920, 919, 918, 917, 916, 914, 913,967, 965, 968, 964, 970, 971, 977, 978, 976, 975, 974, 973, 972, 964, 979, 931, 933, 934, 935, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1082, 1013, 1100, 1012, 1098, 1099, 1096, 1097, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 936, 1089, 1090, 989, 988, 987, 986, 985, 982, 984, 981, 980, 990, 926, 925, 927, 928, 929, 930, 924, 923, 922 ve 921 giriş nolu itiraz dilekçeleri. Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 191 ada, 244 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmaz, Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak işlenmiş olup, ilgili dilekçeler ile itiraz edilerek, 191 ada 244 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	14/06/2017	284	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 16.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 191 ada 179 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile taşınmazın konut ve ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmiş olup, plan bütünlüğünü bozacağından ve donatı alanlarının azalmasına sebep olacağından komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 191 ada 179 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

22	14/06/2017	285	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi kadastronun 191 ada 13 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ Park alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu plan bütünlüğünü bozacağından ve donatı alanlarının azalmasına sebep olacağından komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi kadastronun 191 ada 13 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ Park alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	14/06/2017	286	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 02.06.2017 tarihli ve 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi, kadastronun 5388 ada 1 parsel ve 5387 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “h=3 Kat Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “E=1.50 Yençok=9.50 Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a) ve (b) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile 5388 ada 1 nolu parselin Taks:0.40 H=7 kat konut alanı olarak işlenmesini ve 5387 ada 2 nolu onaylı planlarda İlköğretim tesis alanı olarak görünen taşınmazın ise konut+ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmekte olup, itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi, kadastronun 5388 ada 1 parsel ve 5387 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “h=3 Kat Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “E=1.50 Yençok=9.50 Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin dilekçeleriyle itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	14/06/2017	287	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 710 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 811 ada, 7 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesire Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut Alanı olarak işlenmesi ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 13

			<p><b><u>KARAR</u></b>: Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 811 ada, 7 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesire Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	14/06/2017	288	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b>: 09.05.2017 tarih ve 836 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 814 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi ancak söz konusu taşınmazın bulunduğu adanın otopark alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR</u></b>: Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 814 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, ayrıca komisyon raporu doğrultusunda söz konusu taşınmazın otopark olarak işlenmesinin kabulüne meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	14/06/2017	289	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b>: 766 giriş nolu itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6068 ada, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, TAKS= 0.20 KAKS= 0.50 Hmax= 2 kat Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca yolların imar istikametlerinin ve genişliklerinin düzenlenmesi kaydıyla Taks:0.20 Kaks:0.50 H=2 kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR</u></b>: Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6068 ada, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, TAKS= 0.20 KAKS= 0.50 Hmax= 2 kat Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

27	14/06/2017	290	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 1062 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6066 ada, 3 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6066 ada, 3 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
28	14/06/2017	291	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 11.05.2017 tarih ve 845 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, parselin Ağaçlandırılacak Alan ve Rekreasyon Alanına isabet eden kısmının onaylı imar planlarındaki hali ile korunması, parselin kuzey doğu ucunun A-2 kat konut alanı olarak işlenmesi, parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi şeklinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
29	14/06/2017	292	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 17.05.2017 tarih ve 946 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6258 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 15

			<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6258 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
30	14/06/2017	293	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 09.05.2017 tarih ve 861 giriş numaralı ve 12.05.2017 tarih ve 888 giriş numaralı itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 991 ada 7, 8 ve 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=10m Kitle İşlemeli Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, 991 ada 8 nolu parsel ile isabet eden kitlenin 991 ada 7 nolu parsel ile doğru 2 metre kısmen büyütülmesi ve hmax=13 metre olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 991 ada 7, 8 ve 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=10m Kitle İşlemeli Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) ve (b) dilekçeler ile tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
31	14/06/2017	294	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 26.05.2017 tarih ve 1087 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1161 ada 30 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1161 ada 30 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

32	14/06/2017	295	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 12.05.2017 tarih ve 886 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen 29.05.2017 tarih ve 1070 giriş numaralı itiraz dilekçeleri ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, ekli dosya ile bilgileri mevcut bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çeşitli İmar Fonksiyonları ile uygulama imar planı bulunan” taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, ekli dosya ile bilgileri mevcut bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çeşitli İmar Fonksiyonları ile uygulama imar planı bulunan” taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından dilekçeler tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
33	14/06/2017	296	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 15.05.2017 tarih ve 938, 940, 950 giriş numaralı, 12.05.2017 tarih ve 889 giriş numaralı itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
34	14/06/2017	297	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 16.05.2017 tarih ve 951 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
35	14/06/2017	298	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 16.05.2017 tarih ve 952 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parseli üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmekte olup, 6062 ada 2 parsel üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, 6062 ada için yapılan talep komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Ancak 6252 ada 1 parsel için yapılan talep A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parseli üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmekte olup, 6062 ada 2 parsel üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
36	14/06/2017	299	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 17.05.2017 tarih ve 948 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6260 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

			<p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6260 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
37	14/06/2017	300	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 15.05.2017 tarih ve 940 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
38	14/06/2017	301	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 12.05.2017 tarih ve 887 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6532 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri, 6531 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, 4 kat konut alanı olarak işlenmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca söz konusu taşınmazın çevresindeki yapılaşmalarda dikkate alınınca itiraza konu talebin reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6532 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri, 6531 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

39	14/06/2017	302	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 17.05.2017 tarih ve 900 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1130 ada 25 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, A-6 kat konut alanı olarak işlenmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1130 ada 25 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
40	14/06/2017	303	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 26.05.2017 tarih ve 1081 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hasanbasri Mahallesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
41	14/06/2017	304	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 11.05.2017 tarih ve 845 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, parselin Ağaçlandırılacak Alan ve Rekreasyon Alanına isabet eden kısmının onaylı imar planlarındaki hali ile korunması, parselin kuzey doğu ucunun A-2 kat konut alanı olarak işlenmesi, parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi şeklinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
42	14/06/2017	305	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 18.05.2017 tarih ve 1014 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
43	14/06/2017	306	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 26.05.2017 tarih ve 1103 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 830 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 830 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine,meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

44	14/06/2017	307	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 1019 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1, 9, 10, 11, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Park Alanı olarak işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1, 9, 10, 11, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Park Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
45	14/06/2017	308	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 1056 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
46	14/06/2017	309	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 1057 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 4, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 4, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
47	14/06/2017	310	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 1018 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10905 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

			<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10905 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
48	14/06/2017	311	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 17.05.2017 tarih ve 1024 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 199 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 199 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B1-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
49	14/06/2017	312	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 18.05.2017 tarih ve 1022 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 270 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 270 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

50	14/06/2017	313	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 29.05.2017 tarih ve 1073 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 150 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 150 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
51	14/06/2017	314	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 18.05.2017 tarih ve 1015 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 159 ada 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca yol düzenlemelerinin yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 159 ada 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
52	14/06/2017	315	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 02.06.2017 tarih ve 1159 giriş numaralı itiraz dilekçesi, Palandöken Belediye Başkanlığı'nın 26.05.2017 tarih ve 585 sayılı yazısı ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 167 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-8 Konut Alanı ”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile mevcut imar durumunun korunması talep edilmekte olup, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 167 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-8 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
53	14/06/2017	316	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 29.05.2017 tarih ve 1073 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 1213 ada 20 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ h=10 m konut alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1213 ada 20 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 10m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
54	14/06/2017	317	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 846 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11072 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, kat artışı talebi nüfus yoğunluğunun artmasına sebep olacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11072 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
55	14/06/2017	318	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 1150 giriş nolu itiraz dilekçesi ile talep edilen; Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı ve kitle işlenmesi hususu komisyonumuzca söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan ticaret alanının küçültülmesi ve adanın diğer bölümlerinde kitle işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı ve kitle işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
56	14/06/2017	319	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 890 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 886 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu üst ölçekli plan kararlarına uymadığı ve plan bütünlüğünü bozacağından komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 886 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
57	14/06/2017	320	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 848 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5925 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5925 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
58	14/06/2017	321	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 1155 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5915 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, 5915 ada 1 nolu parselin konut alanı olarak işlenmesi ve 5919 ada 2 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5915 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

59	14/06/2017	322	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 939 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4472 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında mevcut hali ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4472 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında mevcut hali ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
60	14/06/2017	323	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 953 giriş nolu ve 954 giriş nolu itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 5733 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak işlenmiş olup, ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, söz konusu parselin bulunduğu bölgede Dini Tesis Alanı ihtiyacı olduğundan talebin komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 5733 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak işlenmiş olup itiraz edilerek, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
61	14/06/2017	324	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 849 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4410 ada, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS= 0.40 A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS= 0.30 Yençok= 9.50 Ticaret Alanı olarak işlenmiş olup, Taban Alanı Kat Sayısının mevcut planda olduğu gibi 0.40 olması ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4410 ada, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS= 0.40 A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS= 0.30 Yençok= 9.50 Konut Alanı olarak işlenmiş olup, Taban Alanı Kat Sayısının mevcut planda olduğu gibi 0.40 olması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

62	14/06/2017	325	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 1023 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 385 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca talebin reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 385 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılmasını talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
63	14/06/2017	326	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 26.05.2017 tarih ve 1081 giriş numaralı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile kat adedinin artırılması talebi, A-6 kat olarak işlenmesi, yolların genişletilmesi ve zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
64	14/06/2017	327	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/05/2017 tarih ve 244 nolu Meclis Kararıyla; Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 566 ada, 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 851 metrekarelik kısmının Park Alanı, 1222 metrekarelik kısmının yol, 3148 metrekarelik kısmının E= 2.00 Yençok= 18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu; mevcut imar planlarındaki hali ile devamının kabulüne karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/05/2017 tarih ve 244 nolu Meclis Kararı:Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 566 ada, 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 851 metrekarelik kısmının Park Alanı, 1222 metrekarelik kısmının yol, 3148 metrekarelik kısmının E= 2.00 Yençok= 18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu; mevcut imar planlarındaki hali ile devamının kabulüne karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

65	14/06/2017	328	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 2596 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 815 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Pazarlama Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile Pazar Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak görünen kısmın Ticari Alan olarak işlenmesi, konut alanlarına isabet eden kısımların 5 kat olarak işlenmesi talep edilmiş olup, taleplerin reddi yalnızca İdari Hizmet Alanı olarak görünen alanın E=0.50 Taks:0.20 H=2 kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 815 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Pazarlama Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
66	14/06/2017	329	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 2600 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
67	14/06/2017	330	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 2605 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 17 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 17 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

68	14/06/2017	331	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 2604 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 1537 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 1537 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
69	14/06/2017	332	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 2606 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
70	14/06/2017	333	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 26.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi, 29.05.2017 tarihli itiraz dilekçeleri ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parseli üzerinde kayıtlı bulunan taşınmaz onaylı Palandöken İlçesi İmar Planlarında “İ-2 Konut Alanı”na isabet etmekte olup, Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin konut adalarında kat yüksekliklerinin artırılmasıyla ilgili tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

71	14/06/2017	334	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 05.06.2017 tarih, 4682 ve 4683 giriş numaralı itiraz dilekçeleri ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 11072 ada 1 ve 11073 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi hususu, ilgi dilekçe ile kat artışı talep edilmekte olup, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 11072 ada 1 ve 11073 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
72	14/06/2017	335	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 05.06.2017 tarih, 4667 giriş numaralı dilekçesi itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, kadastronun 11070 ada 5 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazın işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, kadastronun 11070 ada 5 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
73	14/06/2017	336	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : 05.06.2017 tarih, 4706 giriş numaralı dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yenişehir Mevkiinde bulunan Solakzade, Şehit İsmail Aksu, Hacı Salih Efendi Mahalleleri Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında “E=2.40 ve 8 kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, sınırların düzeltilmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yenişehir Mevkiinde bulunan Solakzade, Şehit İsmail Aksu, Hacı Salih Efendi Mahalleleri Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında “E=2.40 ve 8 kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır. İlgi itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

74	14/06/2017	337	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Emniyet Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarihli itiraz yazısı ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 383 parsel üzerinde yapımı devam eden İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yola mahreç alan kısmının "Park Alanı" olarak planlanması işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu itirazın kabulü ve alanın yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 383 parsel üzerinde yapımı devam eden İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yola mahreç alan kısmının "Park Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
75	14/06/2017	338	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 09.06.2017 tarih ve 2598 sayılı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 5271 ada 17 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında " E=2.50, hmax 15.50 Konut Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında "E=2.50,Yençok 15.50 konut alanına" isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 5271 ada 17 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında " E=2.50, hmax 15.50 Konut Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında "E=2.50,Yençok 15.50 konut alanına" isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
76	14/06/2017	339	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 09.06.2017 tarih ve 2602 sayılı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında " İ-2 Konut Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında "İ-2 konut alanına" isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında " İ-2 Konut Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında "İ-2 konut alanına" isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 32

77	14/06/2017	340	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 09.06.2017 tarih ve 2601 sayılı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi kadastronun 6053 ada 3 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-6 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca itirazın reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi kadastronun 6053 ada 3 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-6 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
78	14/06/2017	341	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 09.06.2017 tarih ve 2601 sayılı itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi kadastronun 11075 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi kadastronun 11075 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Ahmet YÜREKSEVEN**  
Kâtip-Üye



# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 15 HAZİRAN 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Bülent AY, Muhsin Duran KALKAN, Kemal KARAHAN, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 15 Haziran 2017 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/06/2017	342	<p><b>K A R A R :</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” Hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek Spor toto 2.Lig Beyaz gruptan playoff maçları sonunda PTT 1.Lige çıkmaya hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül verilmesi hususunda, “<i>Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmeliğin</i>” 17/3.maddesi uyarınca 500 Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirasının Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül olarak verilmesi hususunun, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	15/06/2017	343	<p><b>K A R A R :</b> İlimiz Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesinde 480 Ada 9 parselde kayıtlı 102,08 m<sup>2</sup> lik taşınmazına uygulama sonucunda 12482 ada 2 parselde 73,92 m<sup>2</sup> lik hissesi ve Aşağı Mumcu Mahallesinde 480 Ada 9 parselde kayıtlı 51,04 m<sup>2</sup> lik taşınmazına uygulama sonucunda 12480 ada 2 parselde 36,97 m<sup>2</sup> hissesi bulunan Cengizhan ACAR'ın vermiş olduğu dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesinde 1962 ada, 30 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ile takas(trampa) yapılmasını talep etmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı sınırları içinde bulunan Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesinde 12482 ada 2 parselde 73,92 m<sup>2</sup> hissesi ve 12480 ada, 2 nolu parselde 36,97 m<sup>2</sup> hissesi olmak üzere toplam da 110,89 m<sup>2</sup> hissesi bulunan Cengizhan ACAR'ın taşınmazlarına karşılık; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi 1962 ada, 30 nolu parselde kayıtlı 995,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve İmar planında Ayrık Nizam 5 katlı (TAKS:0.35 / KAKS:1.75) taşınmazımız ile fiyat takdiri yapıldıktan sonra takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

<p>3</p>	<p>15/06/2017</p>	<p>344</p>	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> 1-Pehlivanlı mahallesinin Uzundere İlçesine bağlanması hususunda 08.02.2015 tarihinde, yerinde Halk oylaması yapılmış olup seçime katılmış kişilerin 386 kişi katılım yönünde; 66 kişi katılmama yönünde oy kullanmış olup %85 oranıyla Uzundere ilçesinde bağlanması yönünde karar çıkmıştır.</p> <p>2-Geçtiğimiz hafta görevli iki arkadaşımız köye gönderilmiştir. Bütün bir gün boyunca vatandaşlarla birebir yüzyüze görüşmeler yapılmıştır. Halkın iradesinin katılım yönünde olumlu olduğu sonucu çıkmıştır.</p> <p>3-Gerekli hukuk yerleri ile görüşmeler yapılmış, resmi olarak ilçe seçim kurulunca halk oylaması yapıldığı için bir karara bağlanması gerekliliği vurgulanmıştır. Bütün bu veriler doğrultusunda halkın iradesi ve isteği katılım yönünde olduğundan, Pehlivanlı mahallesinin Uzundere ilçesine bağlanması kararı komisyonumuzca uygun görülmektedir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesinin Uzundere İlçesine bağlanmak istediği, Erzurum Valiliğinin talebi üzerine İlçe Seçim Kurulunca kamuoyu yoklaması yapıldığı ve 66 hayır oyuna karşılık 366 evet oyu ile talebin kabul edildiği, Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 26.09.2016 tarih ve 40 sayılı kararıyla da bu bağlanmanın uygun görüldüğü bildirilerek bu hususta Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı talep edilmiştir. Bir ilçenin bir mahallesinin başka bir ilçeye bağlanması hususunu kanun koyucu 5393 sayılı kanunun 8. Maddesi ile değil, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi ile düzenlemiştir. 5442 sayılı kanunun 2/B Maddesine göre “...ilçe ... sınırlarının ... değiştirilmesi, bir köyün veya kasabanın veya bucağın başka bir il ve ilçeye bağlanması, ... işleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile... olur” Aynı kanunun 2/D maddesine göre de “...İl Genel Meclislerinin mütalaaları alınır” 6360 Sayılı yasa ile ilimizde İl Genel Meclisi kaldırıldığı için bu hususta mütalaa verme yetkisi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine aittir. İlgili mevzuat hükümleri ve <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporu Doğrultusunda</b> 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi mucibince Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesinin Uzundere İlçesine bağlanmasının uygun olduğuna, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
<p>4</p>	<p>15/06/2017</p>	<p>345</p>	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemiz ile Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 31.10.2010 tarihinde karşılıklı olarak imzalanan sözleşmeye göre “ Mülkiyeti Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne ait Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesinde kayıtlı 40 ada 3-12-31 nolu toplam 231.250,28 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmazın Belediyemize devrine karşılık, Aziziye İlçesi Kayapa mahallesi 1245 nolu parselde kayıtlı 64.378,15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde mevcut tesislerin Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne devredilmesine yönelik 15/03/2017 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. İlimiz Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesi 40 ada 3-12-31 nolu toplam 231.250,28 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın Belediyemiz adına devir işlemi sonrasında yapılacak olan imar uygulaması sonucunda oluşacak yeni ada ve parsellerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.</i>” istinaden satışlarının yapılmasına ödeme şartlarının belirlenmesi ile gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

5	15/06/2017	346	<p><b>K A R A R :</b> Belediyemiz tarafından 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlimiz Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgelerde Belediyemiz tarafından Kamulaştırılan taşınmazlar, (3464, 3465, 3466, 3468, 3469, 3470, 3471 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3530, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3649, 3651, 3652, 3656, 3659, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3672, 3673, 3674, 3675, 3677, 3678, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3708, 3710, 3713, 3714 <i>nolu adalar ve üzerindeki parseller ile 4319, 4320, 4321, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4559 nolu parseller</i>) Meri İmar Planlarına göre İmar Uygulaması yapıldıktan sonra yaklaşık 218.321,62 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip yeni ada ve parseller oluşacaktır. Söz konusu yeni ada ve parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” istinaden satışlarının yapılmasına, ödeme planlarının belirlenmesi ile gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	15/06/2017	347	<p><b>K A R A R :</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (f) fıkrasında; “kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olan hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirler ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “belediyeler bu kanunda vergi, resim, harç ile katılma payı konusu yapılmayan ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için kendi belediye meclisince öngörülecek tarifeye göre ücret almaya yetkilidir” denilmektedir. Bu kapsamda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete dayalı işler başlıklı 97. Maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve diğer yasal mevzuatlara istinaden; Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2015 tarih ve 358 sayılı kararıyla kabul edilen "Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartname" doğrultusunda yapılan onay işlemleri ve denetimi için sunulan onay ücret tarifesinin, <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 36

7	15/06/2017	348	<p><b>K A R A R :</b> İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİGM)'nün yürütmekte olduğu MAKS Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile alakalı olarak, Erzurum İlimize bağlı 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi “g” bendi gereğince; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki Mahalleleri İlçe merkezine bağlayan yollar, Meydan, Bulvar, Cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmektedir. Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile Erzurum İline bağlı 20 İlçeden merkeze bağlı 3 İlçenin (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) numarataj ile ilgili görevlerini Erzurum Büyükşehir Belediyesinin yürüteceğini, diğer 17 İlçenin ise Yapı Belgeleri ve Numarataj yetkilerinin kendilerine verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan 3 merkez İlçeden Palandöken İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen ve silinen Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydanların Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanan ve teklif yazısı ekinde sunulan yeni yolların ve güncellenen yolların kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	15/06/2017	349	<p><b>K A R A R :</b> 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyemize devredilen Aşkale ve Oltu Terminallerinin yine aynı yasa kapsamında ilçe belediyelerine devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	15/06/2017	350	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemize ait olup Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde kullanılan 25 EL 024 plakalı binek otomobilin ihtiyaca binaen 5393 Sayılı Kanunun 75/d (Belediyeye ait taşınmaz malların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebileceği veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebileceği, kiraya verilebileceği ve bu taşınmaz malların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilebileceği) maddesine istinaden 2 (iki) yıl süreyle Horasan Belediyesine Tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	15/06/2017	351	<p><b>K A R A R :</b> Vakıflar Genel Müdürlüğü Erzurum Bölge Müdürlüğü'nün 15/05/2017 tarih ve 1579 sayılı yazılarıyla “...mülkiyeti Belediyemize ait olan Çifte Minareli Medrese önünde yer alan; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 568 ada 2 ve 54 parsellerin Çifte Minare Medrese etrafının açılması ve çevre düzenlemesi yapılması amacıyla Kurumumuza tahsis edilmek istendiği bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazların İdaremize kaç yıl süre ile tahsis edilmek</p>

		<p><i>istendiği bildirilmemiş olup, tarafınızca süre bildirildiğinde(25 yıl) talebinizin değerlendirileceği... ” denilmektedir. Buna göre mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 568 ada 54 parselde kayıtlı 2.414,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile 568 ada 2 nolu parsel 427,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazlar olmak üzere toplamda 2.841,80 m<sup>2</sup> nin, 568 ada 54 parselinin yaklaşık 150,00 m<sup>2</sup> lik kısmında, Tebriz Kapı Sanat Merkezine isabet eden kısmı hariç (2.841,80 m<sup>2</sup>-150,00 m<sup>2</sup>) = 2.691,80 m<sup>2</sup>, Çifte Minareli Menderese önündeki alana isabet etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendi "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yıl geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" hükmüne istinaden Söz Konusu taşınmazın T.C Vakıflar Genel Müdürlüğü Erzurum Bölge Müdürlüğüne Çifte Minareli Medresesinin etrafının açılması ve çevre düzenlenmesinin yapılması için, plan bütünlüğü sağlamak amacı ile bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</i></p>
11	15/06/2017	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum özel halk otobüsleri derneğinin 12.05.2017 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde özetle; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, Erzurum ili, Palanöken İlçesi, Osmangazi mahallesinde, 86 ada bir nolu parselde 18.640 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 212 ada bir parselde kayıtlı 15.289 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ve 211 ada 3 nolu parselde kayıtlı 11.835 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazlardan herhangi birisi ile Mülkiyeti Erzurum Halk Otobüsleri Koruma Yaşatma ve Dayanışma Derneği adına kayıtlı Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, 1820 ada 1 nolu parsel de kayıtlı 2160,83m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaza karşılık, Dernek adına 5.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa verilmesini talep etmektedirler. Buna göre mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osmangazi mahallesi 86 ada 1 nolu parselde kayıtlı 18.640 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 212 ada bir parselde kayıtlı 15.289 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ve 211 ada üç parsel 11.835 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazların tekabül ettiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre gerekli İmar Uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada ve parsellerler üzerinden; Büyükşehir Belediyesine ve Derneğe ait taşınmazlar için belirlenecek fiyat takdir bedellerinden sonra, takas yapılacak taşınmazın dernek faaliyetlerinde kullanılmak üzere takas (trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**K A R A R :** Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Erzurum Ptt Başmüdürlüğünün 11/05/2017 tarih ve 62866937-750-E5623 sayılı yazılarıyla Belediyemize yapmış oldukları müracaatlarında; Mülkiyeti Posta İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait, Erzurum ili Yakutiye İlçesi sınırlarında bulunan;

-İstasyon Mahallesi 12 ada 190 parselde bulunan Posta İşletme ve Dağıtım Merkezi Binası yapılacak alandan arta kalan (17.071,98 m<sup>2</sup>)'nin 10.000, 00 m<sup>2</sup>'lik kısmı,

-Lalapaşa Mahallesi 646 ada 44 nolu parselde bulunan Başmüdürlük binası 2.003,47 m<sup>2</sup>,

-Narmanlı Camii yanında bulunan, 555 ada 9 nolu parselde kayıtlı Narmanlı lojman binası 174,87m<sup>2</sup>,

-Gez Mahallesi 272 ada 7 nolu parselde bulunan Kazım Karabekir lojman binası 686,38 m<sup>2</sup>,

-Muratpaşa Mahallesi 231 ada 64 nolu parselde bulunan Özden lojman binası 1.156,25 m<sup>2</sup>,

-İstasyon Mahallesi 1176 ada 95 nolu parselde bulunan arsa 704,00 m<sup>2</sup>,

Buna göre Mülkiyeti Posta İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait toplamda 6 (altı) adet taşınmazdan oluşan yaklaşık 14.724,97 m<sup>2</sup> alana sahip arsaların Belediyemize devrine karşılık;

12 15/06/2017 353

a) Ptt lojistik merkezi yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 1223 nolu parselde kayıtlı 174.207,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın gerekli imar uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada ve parsel numaraları üzerinden yaklaşık 40.000,00 m<sup>2</sup> arsa,

b) Dadaşkent semtinde, Ptt merkez müdürlüğü yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1744 ada 15(432,00 m<sup>2</sup>) ve 16(5.178,76 m<sup>2</sup>) nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Dini tesis alanına isabet eden kısımdan gerekli imar plan değişikliği ve akabinde yapılacak imar uygulama neticesinde 2.000 m<sup>2</sup>'lik kısımdan oluşacak arsa,

c)Palandöken semtinde, Ptt merkez müdürlüğü yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1513 ada 1(613,76m<sup>2</sup>) ve 2(1.142,00m<sup>2</sup>) toplamda 1.755,76m<sup>2</sup> arsanın isabet ettiği alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut alanına isabet eden kısımdan gerekli imar plan değişikliği ve akabinde yapılacak imar uygulama neticesinde 1.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısımdan oluşacak arsaların; Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Erzurum Ptt Başmüdürlüğünün talebi doğrultusunda gerekli plan değişiklikleri ve kıymet takdir bedelleri belirlendikten sonra karşılıklı takas (trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 39

13	15/06/2017	354	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 18. Madde Uygulaması sonucu Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tescil edilmiş olup, 6306 sayılı kanunun 2. maddesine göre 24/12/2012 tarih ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 26/07/2016 tarih ve 9187 sayılı Oluru ile Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir. Bu nedenle Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi Afet Riskli alanına isabet eden yukarıdaki tabloda ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazın, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin 08/06/2017 tarih ve 170606 sayılı dilekçeleri ile aynı sermaye yoluyla taraflarına devredilmesi hususunda; söz konu taşınmazın Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi' ne aynı sermaye olarak verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	15/06/2017	355	<p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Yakutiye İlçesi, Aziziye, Mecidiye, Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini kapsayan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 8. Etap proje alanında yapılan Kitle İşlemeli Uygulama İmar Plan değişikliği konusu,</li><li>•<b>Hınıs Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:</b></li><li>•<b>Şenkaya Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı:</b></li><li>•<b>Oltu Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararlarındaki İmar Planı Değişikliklerinin,</b> İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li></ul>
15	15/06/2017	356	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile DAP Bölge Kalkınma idaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokol gereği Horasan ilçesine yapılması planlanan hayvan pazarının inşasının yaklaşık maliyetinin %90'ı Dap Bölge Kalkınma idaresi Başkanlığı tarafından karşılanacak olup, kalan %10'luk kısmının Belediyemiz tarafından karşılanmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	15/06/2017	357	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen "2016-2017 yılında Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının öğrencilere yönelik olarak yapmış olduğu hizmetler" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Alp ARSLAN tarafından okundu, okunan <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

17	15/06/2017	358	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “İlçemiz Sınırlarında tarih boyunca kurulmuş uygarlıkların ve devletlerin coğrafyamıza kattığı kültürel değerler” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	15/06/2017	359	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Gençlere Yönelik Projeler geliştirme ve çalışmalara katılma olanağı tanımak, onların yaşam becerilerine katkıda bulunmayı sağlar. Büyükşehir Belediyemizin Belediyemizin de gençlere yönelik hayata geçirdiği bir çok başarılı projesi bulunmaktadır. Geleceğimizi emanet ettiğimiz gençlerimiz ile ilgili yine bu kapsamda ulusal ve uluslar arası diğer örnek çalışmalar araştırılarak, dünyada bir çok ülkede 12 ağustos tarihinde kutlanan Dünya Ulasal arası Gençlik Gününde örnek faaliyetlerin gerçekleştirilmesi” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	15/06/2017	360	<p><b>KARAR:</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “İl ve İlçelerimizdeki arıcılıkla uğraşan üreticilerimizin son durumları” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	15/06/2017	361	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Eğitim sistemindeki sorunların araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Abdulseddad DEMİR tarafından okundu, okunan <b>Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	15/06/2017	362	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji Doğal Afetler Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Palandöken İlçe Sınırlarında yapılan Kentsel Dönüşüm çalışmalarının etapları, alanları ve bütçeleri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan <b>Enerji Doğal Afetler Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 41

22	15/06/2017	363	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “2014 yılı itibariyle otobüs filolarımızın sayıları ve özellikleri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnu Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan <b>Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	15/06/2017	364	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2017 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Trafığın çevreye etkilerinin araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan <b>Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Ahmet YÜREKSEVEN**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 16 HAZİRAN 2017 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Yücel Ahmet İŞLEYEN, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Sedrettin GÖKOĞLAN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 16 Haziran 2017 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/06/2017	365	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçesi 1. Etap kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 nolu Kararıyla, 17.03.2017 tarih ve 136 nolu Kararıyla, 20.04.2017 tarih ve 206 nolu Kararıyla kabul edilen alan dışında kalan Dadaşköy yolu bölgesinin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, planlar sadece nazım imar planlarına uygunluğu yönünden değerlendirilmiş olup planlarda oluşacak olan kayıklıklar ve imar adaları ile kadastro adalarındaki uyumsuzluklardan plan müellifi ve ilçe belediyesi sorumludur. Sanayi ve Hilalkent bölgesinde Sanayi ve Konut Dışı Çalışma alanlarında ada bazında yapılaşma yapılmak kaydıyla Taks:0.60 E=1.00 olarak yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 7438 ada 11 nolu parselde bulunan sosyal tesis alanının kaldırılıp yerinin kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesi ve AFAD'ın kuzeyinde kalan kısmın Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi 1. Etap kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 nolu Kararıyla, 17.03.2017 tarih ve 136 nolu Kararıyla, 20.04.2017 tarih ve 206 nolu Kararıyla kabul edilen alan dışında kalan Dadaşköy yolu bölgesinin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	16/06/2017	366	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m"lik yol bırakılmıştır. 15 m"lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m"lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p><b><u>K A R A R</u> : Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:</b> Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	16/06/2017	367	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> :</b> Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6366 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında İ-5 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın TAKS= 0.30 BL-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususu, Taks:0.35 BL-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u> : Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:</b> Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6366 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında İ-5 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın TAKS= 0.30 BL-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	16/06/2017	368	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> :</b> Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı: Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 582 ada 2 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda E= 2.00 Hmax=15.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görülen alanın E= 2.40 Yençok= 18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u> : Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:</b> Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 582 ada 2 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda E= 2.00 Hmax=15.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görülen alanın E= 2.40 Yençok= 18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

5	16/06/2017	369	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	16/06/2017	370	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şıh Mahallelerinde ekli tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi hususu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şıh Mahallelerinde belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	16/06/2017	371	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, taşınmazın bir kısmının Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	16/06/2017	372	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 84 nolu parselde kayıtlı 7.799,92 m<sup>2</sup> "lik taşınmaz üzerine 24 derslikli Anadolu İmam Hatip Lisesi binası yapılabilmesi için taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Ortaöğretim Tesisi alanı olarak işlenmesi 223 ada 84 nolu parsel ile 223 ada 156 nolu parsel arasında kalan ve Atatürk Üniversitesine tahsisli 223 ada 150 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 2000,00 m<sup>2</sup> "lik kısmının imar planında Otopark Alanı olarak işlenmesinde kamu yararı görülmekte olup yapılan değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 84 nolu parselde kayıtlı 7.799,92 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerine 24 derslikli Anadolu İmam Hatip Lisesi binası yapılabilmesi için taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Ortaöğretim Tesisi alanı olarak işlenmesi 223 ada 84 nolu parsel ile 223 ada 156 nolu parsel arasında kalan ve Atatürk Üniversitesine tahsisli 223 ada 150 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 2000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının imar planında Otopark Alanı olarak işlenmesinde kamu yararı görülmekte olup yapılan değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	16/06/2017	373	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 233 ada 130 nolu parselde kayıtlı 152.676,08 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 32.500 m<sup>2</sup> si ve 265.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tescil dışı alan olmak üzere toplam 297.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bir alan üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlara "Spor ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 233 ada 130 nolu parselde kayıtlı 152.676,08 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 32.500 m<sup>2</sup> si ve 265.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tescil dışı alan olmak üzere toplam 297.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bir alan üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlara "<i>Spor ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı</i>" olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

10	16/06/2017	374	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Tortum Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı: Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 149 ada içerisinde bulunan 4 nolu parselin tamamından, 11 nolu parselin bir kısmından 16 metrelik imar yolunun geçirildiği, bu imar yolunun başlangıç ve son bölümlerinin ise 10 metre imar yolu şeklindedir. Ayrıca bu parsellere sınır durumunda olan Tortum Çayı yatağı 18-20 metre genişliğinde iken yapılan tahkimat ile 7.5 metre genişliğine çekilmiş ve dere yatağından geriye alan oluşmuştur. Kadastro harici oluşan bu alanın değerlendirilmesi ve kamulaştırma yapılmaksızın imar yolunun açılması, bir bölümü 16 metre, bir bölümü 10 metre olan yolun nizami bir şekle dönüşmesi için yolun tamamının 10 metre olarak düzenlenmesi ve dere yatağından oluşan alana çekilmesi ve imarda yol olarak görülen 11 nolu parselin tamamının, 4 nolu parselin bir kısmının 149 nolu imar adasına eklenmesi, 149 adanın imar planının TAKS= 0.60 KAKS= 3.60 imar şartlarının aynen işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca 10 metrelik yolun 12 metre olarak işlenmesi ve Taks:0.40 Kaks:2.50 olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Tortum Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:</b> Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 149 ada içerisinde bulunan 4 nolu parselin tamamından, 11 nolu parselin bir kısmından 16 metrelik imar yolunun geçirildiği, bu imar yolunun başlangıç ve son bölümlerinin ise 10 metre imar yolu şeklindedir. Ayrıca bu parsellere sınır durumunda olan Tortum Çayı yatağı 18-20 metre genişliğinde iken yapılan tahkimat ile 7.5 metre genişliğine çekilmiş ve dere yatağından geriye alan oluşmuştur. Kadastro harici oluşan bu alanın değerlendirilmesi ve kamulaştırma yapılmaksızın imar yolunun açılması, bir bölümü 16 metre, bir bölümü 10 metre olan yolun nizami bir şekle dönüşmesi için yolun tamamının 10 metre olarak düzenlenmesi ve dere yatağından oluşan alana çekilmesi ve imarda yol olarak görülen 11 nolu parselin tamamının, 4 nolu parselin bir kısmının 149 nolu imar adasına eklenmesi, 149 adanın imar planının TAKS= 0.60 KAKS= 3.60 imar şartlarının aynen işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	16/06/2017	375	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> İspir Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 34 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; İspir İlçesi, Maden Köprübaşı sınırları içerisinde Bayburt-İspir Karayolu ile Erzurum Pazaryolu Karayolunun birleştiği noktadaki yolun 20 m'ye düşerek yolun darlaşmasından oluşan sıkışıklığı gidermek amacıyla kamulaştırma sınırının genişletilmesi ve yolun 25 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>İspir Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:</b> İspir İlçesi, Maden Köprübaşı sınırları içerisinde Bayburt-İspir Karayolu ile Erzurum-Pazaryolu Karayolunun birleştiği noktadaki yolun 20 m'ye düşerek yolun darlaşmasından oluşan sıkışıklığı gidermek amacıyla kamulaştırma sınırının genişletilmesi ve yolun 25 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

12	16/06/2017	376	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	16/06/2017	377	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 1079 giriş nolu itiraz dilekçesi ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1026 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görünen taşınmazla ilgili talep edilen;</p> <p><b>1-</b> 34 nolu parselin batı kısmında ana yoldan 10 metre çekme mesafesi bırakılıp geri kalan kısmı yükseklik 6.50 metre olmak şartıyla inşaat alanına dahil edilmesi talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>2-</b> 34 nolu parselde imar plan tadilatı ile yapamaya hak kazanılan 2 blok arasındaki 5 kat imarlı olan yapıyı yapmamak kaydıyla kuzey kısmında bulunan 16.80x10 metre ebadındaki kitlenin ana hastane binasına kadar büyütülerek parsel sınırlarına kadar yapılması talebinin komisyonumuzca reddi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>3-</b> Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri LTD. ŞTİ. 'ye ait 24 ve 27 nolu parsellerdeki 288 metrekarelik ve 253 metrekarelik alanların bedelsiz olarak terkine karşılık 15 nolu parselin batısındaki 464 metrekarelik yeşil alan ile takas yapıp, 16 nolu parsel ile birlikte bina yapılamamak kaydı ile sağlık tesis alanı olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>4-</b> Yeşil alan olan 22 nolu parselin yeni imar tadilatında 10 metrelik yolda kalması nedeniyle, parselin yol olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>5-</b> Ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi, parsel sınırlarında artış olması halinde arta kalan 77 metrekarenin bu düzenlemede borçlu kalınması halinde takas işleminde kullanılması talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına kapsamında Buhara Sağlık Hizmetleri LTD. ŞTİ. tarafından itiraza konu talepler komisyonumuzun açıklamaları doğrultusunda kabul edilmiştir.</p>

**KARAR :** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1026 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazla ilgili

1- 34 nolu parselin batı kısmında ana yoldan 10 metre çekme mesafesi bırakılıp geri kalan kısmı yükseklik 6.50 metre olmak şartıyla inşaat alanına dahil edilmesi;

2- 34 nolu parselde imar plan tadilatı ile yapamaya hak kazanılan 2 blok arasındaki 5 kat imarlı olan yapıyı yapmamak kaydıyla kuzey kısmında bulunan 16.80x10 metre ebadındaki kitlenin ana hastane binasına kadar büyütülerek parsel sınırlarına kadar yapılması;

3- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri LTD. ŞTİ. 'ye ait 24 ve 27 nolu parsellerdeki 288 metrekarelik ve 253 metrekarelik alanların bedelsiz olarak terkine karşılık 15 nolu parselin batısındaki 464 metrekarelik yeşil alan ile takas yapılarak, 16 nolu parsel ile birlikte bina yapılmamak kaydı ile sağlık tesis alanı olarak işlenmesi;

4- Yeşil alan olan 22 nolu parselin yeni imar tadilatında 10 metrelik yolda kalması nedeniyle, parselin yol olarak işlenmesi;

5- Ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi, parsel sınırlarında artış olması halinde arta kalan 77 metrekarenin bu düzenlemede borçlu kalınması halinde takas işleminde kullanılması;

hususları 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına kapsamında Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca taleplerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarına, Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 30.05.2017 tarih ve 608/630 sayılı yazısıyla yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir.

1- Yenişehir Bölgesi için alınmış Meclis Kararı ile askıya çıkan paftadaki tadilat sınırı örtüşmemektedir. Sınırın düzeltilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2- Köşk Mahallesi 192 ada, 188, 189, 450, 192, 192 nolu parsellerin güney kısmı yeşil alan olarak işlenmiş fakat mevcut planda Konut Alanı olarak görülmekte olup, komisyonumuzca mevcut planlardaki hali konut alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.

3- Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1276 ada, 4 nolu parselin doğusundaki yolun mevcut durumuna göre işlenmesi talep edilmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

4- Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4387 ada, 4 nolu parselin konut alanı olarak mevcut durumuna göre işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

5- Osmangazi Mahallesi 4440 ada 4 nolu parsel TİCK olarak işlenmiş mevcutta konut alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

6- Ertuğrulgazi, Abdurrahmangazi ve Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarının Belediyemizce alınan 15/03/2017 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararına göre işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

7- Harput Mahallesinden ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alanının 2017 yılında alınan karara göre planlara işlenmesi talep edilmiş olup, talebin reddi

14

16/06/2017

378



komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**8-** Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 ada 1nolu parsel askıdaki planlarda E= 1.00 Yençok= 18.50 m Ticaret+Akaryakıt Alanı olarak işlenmiş. Eski planlarındaki hali E= 0.40 Akaryakıt Tesisi olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**9-** Yıldızkent balık çiftliğinin olduğu alandaki 18. madde sınırına Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ'ye ait tarlalarında dahil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**10-** Büyük Kiremitlik Tabyanın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan planlara göre çizilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**11-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 tarih ve 143 sayılı kararında yer alan 1. ve 2. marketlere ait kararda "Büyükşehir Belediyesince cephe etütlerinin yapılması" ibaresinin "Palandöken Belediyesince cephe etütlerin yapılması" şeklinde değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**12-** Yunus Emre Mahallesinde bulunan kitle imarlı parsellerin bazılarında eski kitlelerin yüksekliklerinin sehven yanlış yazılmış gözden geçirilip düzeltilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 30.05.2017 tarih ve 608/630 sayılı yazısıyla yapılan itiraza konu talepler komisyonumuzun açıklamaları doğrultusunda kabul edilmiştir.

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarına,

**1-** Yenişehir Bölgesi için alınmış Meclis Kararı ile askıya çıkan paftadaki tadilat sınırının düzeltilmesi hususu;

**2-** Köşk Mahallesi 192 ada, 188, 189, 450, 192, 192 nolu parsellerin güney kısmı yeşil alan olarak işlenmiş fakat mevcut planda Konut Alanı olarak görülmesi hususu;

**3-** Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1276 ada, 4 nolu parselin doğusundaki yolun mevcut durumuna göre işlenmesi hususu;

**4-** Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4387 ada, 4 nolu parselin mevcut durumuna göre konut olarak işlenmesi hususu;

**5-** Osmangazi Mahallesi 4440 ada 4 nolu parsel TİCK olarak işlenmiş mevcutta konut alanı olarak işlenmesi hususu;

**6-** Ertuğrulgazi, Abdurrahmangazi ve Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarının Belediyemizce alınan 15/03/2017 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararına göre işlenmesi hususu;

**7-** Harput Mahallesinden ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alanının 2017 yılında alınan karara göre planlara işlenmesi hususu;

**8-** Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 ada 1nolu parsel askıdaki planlarda E= 1.00 Yençok= 18.50 m Ticaret+Akaryakıt Alanı olarak işlenmiş. Eski planlarındaki hali E= 0.40 Akaryakıt Tesisi olarak işlenmesi hususu;

**9-** Yıldızkent balık çiftliğinin olduğu alandaki 18. madde sınırına Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ'ye ait tarlalarında dahil edilmesi hususu;

**10-** Büyük Kiremitlik Tabyanın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan planlara göre çizilmesi hususu;

**11-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 tarih ve 143 sayılı kararında yer alan 1. ve 2. marketlere ait kararda "Büyükşehir Belediyesince cephe etütlerinin yapılması" ibaresinin "Palandöken Belediyesince cephe etütlerin yapılması" şeklinde değiştirilmesi hususu;

**12-** Yunus Emre Mahallesinde bulunan kitle imarlı parsellerin bazılarında eski kitlelerin yüksekliklerinin sehven yanlış yazılmış, gözden geçirilip düzeltilmesi hususlarında Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 30.05.2017 tarih ve 608/630 sayılı yazısıyla yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

15	16/06/2017	379	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 31.05.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 281 ve 139 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 281 ve 139 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	16/06/2017	380	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> 02.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi ile talep edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 106 ve 107 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilmesi hususu, çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve yapılaşma koşullarının B-4 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 106 ve 107 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	16/06/2017	381	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 60-66 sayılı kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7457 nolu adada kayıtlı BL-2 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın BL-5 olarak işlenmesi şeklinde kabul edilen itirazın görüşülmesi, bölgedeki bütün yapı nizamlarının 5 ve 6 kat olarak görüldüğü ve söz konusu taşınmazın planlara sehven BL-2 kat olarak işlendiğinden dolayı komisyonumuzca itiraz kabul edilerek BL-5 kat işlenmesi kabul edilmiştir.</p>

			<p><b><u>KARAR:</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 60-66 sayılı kararları:</b>Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7457 nolu adada kayıtlı BL-2 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın BL-5 olarak işlenmesi şeklinde itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	16/06/2017	382	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7453 ada 1 nolu parselde kayıtlı Sağlık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın 920 m2 kısmının Sosyal Tesis Alanı kalan kısmının ise Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilen itirazın görüşülmesi, 920 m2 kısmının Taks:0.40 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesi ve Konut alanının BL-6 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 58 sayılı kararı:</b> Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7453 ada 1 nolu parselde kayıtlı Sağlık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın 920 m2 kısmının Sosyal Tesis Alanı kalan kısmının ise Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	16/06/2017	383	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararıyla kabul edilen; Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7587 ada 2 nolu parselin cephe aldığı yolun işlenmesi şeklinde kabul edilen itiraz komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı:</b>Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7587 ada 2 nolu parselin cephe aldığı yolun işlenmesini içeren itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

20	16/06/2017	384	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 59 sayılı kararıyla kabul edilen; Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7533 ada 1 nolu parselde kayıtlı bir kısmı Konut+Ticaret, bir kısmı Kreş Alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma koşulları bakımından cephe derinliğinin yetersizliği nedeniyle kullanımlarının yeniden düzenlemesi şeklindeki kabul edilen itirazın görüşülmesi hususu, kreş alanının ve konut alanının alan büyüklüklerinin eşit olması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 59 sayılı kararı:Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7533 ada 1 nolu parselde kayıtlı bir kısmı Konut+Ticaret, bir kısmı Kreş Alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma koşulları bakımından cephe derinliğinin yetersizliği nedeniyle kullanımlarının yeniden düzenlemesi şeklindeki itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	16/06/2017	385	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 62 sayılı kararıyla kabul edilen; Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7454 ada 2 nolu parselde kayıtlı BL-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın BL-6 Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilen itiraz, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 62 sayılı kararı:Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 7454 ada 2 nolu parselde kayıtlı BL-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın BL-6 Konut Alanı olarak işlenmesi şeklindeki itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	16/06/2017	386	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 63 sayılı kararıyla kabul edilen; Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 10 ada 86 nolu parselde kayıtlı BL-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın adadaki mevcut teşekküle göre B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi şeklindeki kabul edilen itiraz, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b><u>K A R A R</u> : Yakutiye Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 63 sayılı kararı:</b> Yakutiye Belediye Meclisinin 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarından 5 adet paftanın onaylanmasına ilişkin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan paftalara askı süresi içerisinde yapılan itirazda 10 ada 86 nolu parselde kayıtlı BL-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın adadaki mevcut teşekküle göre B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi şeklindeki itirazın kabulü yönünde karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	16/06/2017	387	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 13.06.2017 tarih ve 1069 sayılı yazısıyla talep edilen; Yakutiye İlçesi, Aziziye, Mecidiye, Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini kapsayan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 8. Etap proje alanında yapılan Kitle İşlemeli Uygulama İmar Plan değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u> :</b> Yakutiye İlçesi, Aziziye, Mecidiye, Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini kapsayan Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 8. Etap proje alanında yapılan Kitle İşlemeli Uygulama İmar Plan değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	16/06/2017	388	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Hınıs Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 263 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görülen taşınmazın Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R</u> :</b> Hınıs Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 263 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görülen taşınmazın Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	16/06/2017	389	<p><b><u>K A R A R</u> :</b> Erzurum Şehir Vakfı tarafından 14/06/2017 tarih ve 2017/3 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak; “<i>Vakıflar Genel Müdürlüğü merkezi sicil defterine 6182. Sırasına tescili yapılmış olan “ Sınıf, Zümre, ırk, din, mezhep, cinsiyet ayrımı yapmadan, engeli olan ve olmayan, çocuk, genç, erişkin ve yaşlılar başta olmak üzere tüm insanlığa hizmet ederek ve bireyler arasında sosyal dayanışmayı sağlayarak yüksek hedefleri olan güçlü bir Türkiye idealine ulaşmak için; girişimci ruhu taşıyan, bilimsel düşünce, araştırma ve geliştirme yöntemlerini benimsemiş, inançlı, insana ve doğaya saygılı nesillerin yetişmesi için her düzeyde eğitim kurumları açmak, eğitim ve öğretime her türlü desteği sağlamak, bilim, kültür, sanat, turizm, çevre ve her türlü sosyal sorumluluk projelerinde yer almak” amacıyla kurulmuş olan Erzurum Şehir Vakfımıza 515 ada 1,2,3,5,6 nolu parsellerde yer alan ve tarafınızdan restore edilmiş olan tarihi konağın vakfımıza tahsis edilmesi...”</i> yönünde talepte bulunmaktadır. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan</p>

			<p>Yakutiye İlçesi Mirzamehmet Mahallesi 515 ada 1,2,3,5,6 nolu parsellerde kayıtlı toplam 1.180,55 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazlar üzerinde bulunan tarihi tescilli bina 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c bendi " (<b>Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.</b>) <i>Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.</i> " hükmüne istinaden, yapılan talep doğrultusunda, Yakutiye İlçesi Mirzamehmet Mahallesi, 515 ada 1, 2, 3, 5, 6 nolu parsellerde kayıtlı toplam 1.180,55 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazlar üzerinde bulunan tarihi tescilli binanın, 5393 sayılı Belediye kanununun 75/c maddesine istinaden bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	16/06/2017	390	<p><b>K A R A R :</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi ile Spor Hizmet Ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine istinaden, üstün başarı göstererek Spor Toto 2. Lig Beyaz Grup Play-Off Finalini kazanarak 1.lig'e yükselen Büyükşehir Belediye Erzurumspor teknik heyet ve sporcularının, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyon Raporu Doğrultusunda, <b>Teknik heyetten</b> Mustafa Kemal KILIÇ'ın 12 Adet Cumhuriyet Altını, Serkan DEMİR, Nazif Orbay GÜDER, Özcan TURAN ve Adem ÇAĞLAYAN'ın 5'er Cumhuriyet Altını, <b>Futbolcularımızdan</b> Ahmet ALTIN, Ramazan Evren ÜSTÜNDAĞ, Erhan ÇELENK, Ferit ERİŞÇİ, Fatih GÜL, Doğan Can OTMAN, Savaş TAĞA, Mert NOBRE, Fırat ARIKAN, Mehmet ALBAYRAK, Sinan MORGİL ve Halil İbrahim TUNA'nın 25'er Cumhuriyet Altını, Erdem KOÇAL, Ersel ASLIYÜKSEK, Serdar DENİZ, Murat PALULİ, Mehmet YENİLER, Mustafa KAYABAŞI, Eslem ÖZTÜRK, Alişan URAL ve Mert ILIMAN'ın 16'şar adet Cumhuriyet Altını, Muhammed Bahadır GÜLYURT, Onur Muhammet PARLAR, İlker GÜNASLAN, Furkan TAŞÇI, Serkan BAYRAM ve Ümit HATİPOĞLU'nun 4'er adet Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirası ile ödüllendirilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
27	16/06/2017	391	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Hınıs Belediye Meclisinin 09/05/2017 tarih ve 17 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Hınıs İlçesi, Ortaköy Mahallesinde 5543 Sayılı Yasa kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Hınıs Belediye Meclisinin 09/05/2017 tarih ve 17 nolu Meclis Kararı:Hınıs İlçesi, Ortaköy Mahallesinde 5543 Sayılı Yasa kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarihli 6.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

Mehmet SEKMEN  
Büyükşehir Belediye Meclis  
Başkanı

Mehmet AKARSU  
Kâtip-Üye

Ahmet YÜREKSEVEN  
Kâtip-Üye