

MECLİS KARAR ÖZETİ

07 AĞUSTOS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Şenol POLAT, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU(Adem GENÇ Vekil), Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Bülent AY, Eyyup ÖZDEMİR, Kemal KARAHAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tarık TİMUROĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 07 Ağustos 2018 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	07/08/2018	340	<p><u>K A R A R</u> : 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Erzurum il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Palen Enerji Doğal Gaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Karaçoban Belediyesinin dahil edilmesi halinde;</p> <p>1- Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine,</p> <p>2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;</p> <p>a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Karaçoban Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,</p> <p>b) Karaçoban Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağı,</p> <p>c) Karaçoban Şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,</p> <p>d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı,</p> <p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	07/08/2018	341	<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun başka bir birleşimde görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

3	07/08/2018	342	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınmadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi komisyonumuzca, mevcut onaylı hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınmadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	07/08/2018	343	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışması imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

5	07/08/2018	344	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda “Akaryakıt İstasyonu” bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında “Dini Tesis Alanı” olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Akaryakıt İstasyonu” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca plan değişikliğinin düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda “Akaryakıt İstasyonu” bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında “Dini Tesis Alanı” olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Akaryakıt İstasyonu” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	07/08/2018	345	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Meclis Başkanlığına verilen önerge ile gündeme alınan, Yakutiye Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6746 ada 3 nolu parselde kayıtlı bulunan Mevcut İmar planlarında Cami alanı ve Blok Nizam 8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen alanda, Cami Alanının kaydırılması ve H=8 kat kitle işlemeli konut+Ticaret Alanı ve H=1 kat kitle işlemeli Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca Dini Tesis Alanının büyüülmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6746 ada 3 nolu parselde kayıtlı bulunan Mevcut İmar planlarında Cami alanı ve Blok Nizam 8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen alanda, Cami Alanının kaydırılması ve H=8 kat kitle işlemeli konut+Ticaret Alanı ve H=1 kat kitle işlemeli Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	07/08/2018	346	<p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanında Ayrık nizam 9 kat Konut alanı olarak görünen yapı adasının kitle işlemeli Konut alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	07/08/2018	347	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların</p>

1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması

3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesiindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; “Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir” denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; “Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.” şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı

5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması; Sebepleriyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca onaylı İmar Planlarında bulunan Sosyal Tesis Alanı olarak görünen kısmın Rekreasyon alanı, diğer kısımların ise Park Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.

K A R A R : Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların

1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması,

3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesiindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; *“Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir”* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; *“Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.”* şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı

5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

9

07/08/2018

348

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80’lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları

			<p>yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı talebi imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	07/08/2018	349	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Telsiz Deresi Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda “Pazar Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazın ilgi talep dilekçesi ile “Eğitim Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği talebi, komisyonumuzca adanın güneydoğu cephesinde bulunan park alanının Kreş Alanı olarak işlenmesi Kreş Alanı olarak önerilen kısmın ise Park Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Telsiz Deresi Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda “Pazar Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazın ilgi talep dilekçesi ile “Eğitim Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1.birleşiminde,oybirliği ile karar verildi.</p>
11	07/08/2018	350	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 123 ada 58 numaralı parselin “E=1.00 Hmax=9.50m Sosyo Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği hususu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından zemin etüt raporuna ilişkin yazı gelinceye kadar komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>KARAR : Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 123 ada 58 numaralı parselin “E=1.00 Hmax=9.50m Sosyo Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ertelenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

12	07/08/2018	351	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aşkale Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesiine ait imar planları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aşkale Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesiine ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	07/08/2018	352	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 sayılı kararı: Erzurum ili Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 50 nolu parselin “Spor Tesis Alanı” olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca E=1.00 Yençok=15.50 m Sosyal Kültürel ve Spor Tesis Alanı olarak işlenmesi, 20 metrelik yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılması ve diğer cephelerindeki çekme mesafelerinin yönetmeliğe uygun olması kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 sayılı kararı:Erzurum ili Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 50 nolu parselin “Spor Tesis Alanı” olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	07/08/2018	353	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, “H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.” şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek “Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması” talebi komisyonumuzca 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 3 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, “H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.” şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek “Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.</p>

			<p>Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	07/08/2018	354	<ul style="list-style-type: none"> • Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12540 ada 1 nolu parselde kayıtlı E=1.50 Yençok=15.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazda yapılması planlanan okul binasının yüksekliğinin 17.30 m olması sebebiyle tip projenin uygulanabilmesi için Yençok= Serbest olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Yakutiye Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 112 nolu Meclis Kararı, • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439,423.744 X=4,423,660.202 - Y= 439,232.377 X=4,423,522.302 - Y=439,586.260 X=4,423,166.014 Y=439,312.036 X=4,423,255.846 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması, • Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı, • Erzurum İli, Tortum İlçesi, Tortumkale Mahallesi ekli liste ile verilen koordinatlar arasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ve vatandaşlara ait, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Sanayi Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 5216 sayılı Kanununun 7/c maddesi sorumlulukları uyarınca “ Sanayi Alanı” olarak işlenmesini içeren plan değişikliği, • Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı, • Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı, Evrenpaşa Mahallesi, kadastronun 257 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Tarımsal Niteliği Korunacak Alan</i>”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “<i>Mevcutta 2 katlı Konut</i>” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, • Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 189 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Plan Sınırı Dışına ve 7 Metre Genişliğinde Yol</i>”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu talep edilen alanın “<i>Kadimden itibaren ailelerinde olduğu kadastro çalışmaları esnasında sehven mülkiyetlerine yazılmadığı, ilgili kurumlardan satış işlemlerinin yapılabilmesi için</i>” Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, • Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 317 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>B-2 Konut Alanı</i>”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “<i>Mevcutta 4 katlı Konut</i>” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>B-4 Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, • Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 188 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli

Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı, Cami Alanı ve 7 Metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu parselin içinden geçen yolların kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, kadastronun 125 ada 58 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 4 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “B-4 Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, kadastronun 147 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Dere Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta Alabalık Tesisi” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut + Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 109 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Konut Alanı ve Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde bulunan “Park Alanı”nın kaldırılarak Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 242 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 2 Kat Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “3 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi, 250 ada 109 parselde kayıtlı taşınmazın revizyon uygulama imar planlarında “A-2 Konut Alanı ve 10 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri “yolun daha önce kendi parsellerinden terk edildiğini belirterek revizyon planlarda yolun karşı parselden geçmesini”, 324 ada 24 nolu parselde kayıtlı taşınmaz revizyon uygulama imar planlarında “B-3 Ticaret + Konut Alanı ve 12 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından “Yolun 7 metreye düşürülmesi” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 227 ada 131 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta tek katlı konut bulunduğu” belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 168 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.

Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 127 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-3 Konut Alanı, Park Alanı ve Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*mevcutta 4 katlı konut olduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Mevcut Binanın Korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 351 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Tarımsal Niteliği Korunacak*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*mevcutta 2 katlı konut olduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 149 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*E=2.5 Yençok=18.50 Ticaret + Konut Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*6 ve 7 katlı konutların bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Pazar Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*4 katlı konut bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Pazar Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*4 katlı konut bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*A-3 Ticaret + Konut Alanı ve park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Park Alanının Kaldırılması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 104 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planları dışındadır. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içine dâhil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 137 ada 4, 5, 12, 13, 14, 15 ve 26 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*Rekreasyon Alanı*”na

isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 138 ada 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23 ve 29 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “BL-6 Konut Alanı ve 7 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Güneyde bulunan 7 metre Yolun kaldırılması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 169 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Kültürel Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 399 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “10 metre Genişliğinde Araç Yolu”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “4 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı ve Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

•Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 116 ada 1, 2, 3 ve

4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) dilekçe ile ve plan müellifinin ilgi (b) talep dilekçesi ile itiraz edilerek 116 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının 116 ada 4 nolu parselin ise ekli plan ile işaretli bölümünün Pazaryolu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

• Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Konakyeri Mahallesi, kadastronun 143 ada 31 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. İlgi yazı ile taşınmazın ekli plan ile işaretli bölümünde “Köy Konağı” yapılabilmesi için değişiklik talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazlar,

• **Horasan Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:** Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 272 ada 44 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında bulunan yolun yapılaraya denk geldiği için kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği,

• **Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:** Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Nenehatun Cadde mevkiinde mevcut imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun mülkiyet durumuna göre 11 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği,

• **Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:** Horasan İlçesi, Camiikebir mahallesi, 374 ada 1 nolu parsel imar uygulaması sonucu oluştuğu için, gerekli kesintilerin yapıldığı taşınmaz imar planlarında Cami alanı olarak görünmektedir. Söz konusu bölgede Cami Alanı bulunduğundan 374 ada 1 nolu parselde bulunan Cami Alanının kaldırılarak A-3 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından gelen ve önerge ile gündeme eklenen imar plan değişikliği ve imar planı itirazları ile ilgili tüm konuların, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

08 AĞUSTOS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tark TİMURÖĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 08 Ağustos 2018 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No Toplantı Tarihi Karar No

KARAR ÖZETLERİ

KARAR :

- 1- Tarife ücreti 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu için geçerli olacaktır.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Türkiye Futbol Federasyonuna Milli Maçlar İçin yapılan tahsislerden stadyum kullanım ücreti alınmayacaktır.
- 4- Bu tarife hükümleri Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.
- 5- Belirlenen ücrete; tribünler, localar, reklam alanları, soyunma odaları, basın toplantısı odası, ortak kullanım alanları gibi organizasyona yönelik ihtiyaç duyulan alanlar dahildir.
- 6- Erzurum sınırları içinde maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara %50 indirim uygulanacak.
- 7- Erzurum sınırları dışından maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara indirim uygulanmayacak.
- 8- Erzurum Büyükşehir Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü arasında imzalanan kira sözleşmesi hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Her maça ait güvenlik önlemleri, teknik destek ve imkanlar v.b. geçici giderler kiralayan kulübe aittir.
- 10- Maç ve Antrenman Sahalarının 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu kiralama ücretleri aşağıda tabloda belirtilen bedeller üzerinden alınacaktır.

1 08/08/2018 355

SIRA NO	FUTBOL SEZON ÜCRETLERİ	BİRİM	2018 – 2019 VE 2019 - 2020 FUTBOL SEZONU İÇİN UYGULANACAK BİRİM FİYAT (TL)
1	Süper Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	4.000,00
2	PTT 1.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	3.000,00
3	TFF 2.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	2.000,00
4	TFF 3.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	1.000,00
5	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	750,00
6	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	1.000,00
7	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	200,00

MECLİS KARAR ÖZETİ

8	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	300,00
---	--	-------	--------

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2018 mali yılına ait ekte sunulan Büyükşehir Belediyemize bağlanan Kazım Karabekir Stadyumu ve Yüksek İrtifa Kamp Merkezi Sahalarının dairesince teklif edilen şart ve bedeller üzerinden kiralanması hususunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

2 08/08/2018 356

K A R A R : Hınıs İlçe Belediye Başkanlığı bütçesine ek ödenek yapılması hususunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

3 08/08/2018 357

K A R A R : İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birliklerinin personel çalıştırılmasına dayalı hizmetlerinin görülmesine ilişkin usul ve esasların yürürlüğe konulduğu 2018/11608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 4. Maddesinin 6. Bendi gereğince Belediyemiz iştirak Şirketlerinden Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım Taahhüt Enerji Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi üzerinden (696 sayılı KHK gereğince) çalışmakta olan personellerin ve 4857 sayılı Kanuna tabi işçilerin 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesi (b) bendi "Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." gereğince ihtiyaç olması halinde yeteri kadar personelin geçici olarak görevlendirilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

4 08/08/2018 358

K A R A R : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı Sanayi İş Merkezinde bulunan 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 numaralı bağımsız bölümlerin: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7/v maddesine "Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettiirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak." hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Çeşitli Hükümler başlığı altında yer alan 75/d maddesine "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere **bedelli veya bedelsiz** olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş(25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı

esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı 09.11.2016 tarih ve 561 sayılı Meclis Kararıyla, Erzurum Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığına Eğitim Müdürlüğüne ara eleman yetiştirmek amacıyla 10(On) yıllık süreyle bedelli olarak ve Belediyemizle eğitim hizmet protokolü yapılmak kaydıyla tahsis edilmesi kararını almış olup, Encümen Başkanlığı ise 15.12.2016 tarih ve 6050 sayılı Encümen Kararıyla ilgili Meclis kararının uygulanması kararını almıştır. Bahse konu Meclis Başkanlığının ve Encümen Başkanlığının ilgili kararları doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Erzurum Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığıyla **“Ortak Hizmet Projesi İcra Protokolü”** imzalanmıştır. Ancak Erzurum Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığı 17.07.2018/267 tarih/sayılı yazılarıyla imzalamış oldukları protokolün feshini Büyükşehir Belediyemize bildirmişlerdir. Bu bağlamda söz konusu Erzurum Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığı ile imzalanan protokolün feshedilmesine; Söz konusu Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı Sanayi İş Merkezinde bulunan 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 numaralı bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen *“Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...”* hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin veya satış ihalesinin yapılması için, Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

5

08/08/2018

359

KARAR : Belediyemizin 16/03/2016 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanunla değişik 1. maddesine istinaden “Oltu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilen Oltu İlçesi Küçükorcuk Mahallesi 0 ada 438 (483) , 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496 nolu parseller ile Başaklı Mahallesi 210 ada 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 nolu parsellerden ibaret yaklaşık 35 hektar alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılarak kamulaştırma çalışmaları tamamlanmıştır. Yukarıda adı geçen Meclis kararı ile kamulaştırması tamamlanan parsellerin bulunduğu alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre gerekli uygulamaların yapılarak, yeni oluşacak ada/parseller üzerinden elde edilecek kamulaştırılan alanlar ve ihdas yolu ile elde edilecek alanların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar*

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 16

			<p>vermek.” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına; Satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	08/08/2018	360	<p>K A R A R : Belediyemizin Fen İşleri Daire Başkanlığı, 27.07.2018 tarihli ve 348 sayılı yazısı ile; “Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10003 ada, 79 parselde imarsız ve boş olan taşınmazın IMW Güneş Enerji Santrali kurmak üzere kiralanmış ve ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bağlantı anlaşması yapılmıştır. Ancak bu arsanın içinden enerji nakil hatlarının geçtiğinden ve bir takım olumsuzluklardan dolayı Güneş Enerji Santrali yapılamamıştır. Söz konusu bağlantı anlaşmasının geçerliliği bu yılsonunda biteceğinden ve 2019 yılından itibaren yeni bağlantı anlaşması verilemeyeceğinden dolayı, ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan görüşmelerde aynı mevkide yeni bir arsa alındığı takdirde var olan bağlantı anlaşmasının geçerliliğini koruyacağını tarafımıza bildirilmiştir. Daire Başkanlığı tarafınızdan özellikle diğer güneş enerji santrallerimize yakın olması ve Büyükşehir Belediyemizin elektrik faturalarının bu santrallerin üreteceği elektrik enerjisiyle mahsup edilmesi nedeniyle Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10014 ada 9 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılmasını” talep etmektedir. Buna göre; bahsi geçen İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10014 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı, 16.683,50 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete sahip taşınmazın kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına; Gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

09 AĞUSTOS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyyup ÖZDEMİR, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 09 Ağustos 2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	09/08/2018	361	KARAR: Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarih ve 289 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun hükümleri doğrultusunda iptal edilmesi ve konunun tekrar meclisce görüşülmesi için verilen imar ile ilgili önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	09/08/2018	362	KARAR: Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Sınır komşumuz Bulgaristan ile olan ekonomik, sosyal ve kültürel ilişkilerimiz ” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	09/08/2018	363	KARAR: Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “İlimizdeki arıcıların çalışmaları ve sıkıntılarının giderilmesi” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
4	09/08/2018	364	KARAR: Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür,Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “ İlimiz dahilindeki tüm spor etkinliklerine sağlanan fiziki ve mekansal imkanlar” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
5	09/08/2018	365	KARAR: Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Şehrimizde yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarının son durumu” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan Enerji, Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

6	09/08/2018	366	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “ İlimizde bulunan Tabyalar ” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	09/08/2018	367	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “İlimizde bulunan Otogar ve Semt Garajı Hizmetleri” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	09/08/2018	368	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “ Yatırım ve Sosyal Donatıları Kapsamında Çevre Bilinci Duyarlılıkları ” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet AYDIN tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	09/08/2018	369	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “ İlimizdeki Aile ve Toplum Hizmetleri ” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	09/08/2018	370	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Su Abone Ücretleri ve Kanalizasyon Bağlama Ücretlerinin Merkez ve İlçelere Göre Araştırılması” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	09/08/2018	371	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “ Hukukun Evrensel İlke ve Esasları hakkında inceleme yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 19

12	09/08/2018	372	<p>K A R A R : Temmuz ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “2017 yılında birimlere verilen bütçe ve birimlerin yıl içerisinde kullandıkları bütçe ve bütçenin gerçekleşme oranı” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
----	------------	-----	--

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

10 AĞUSTOS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis L.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyyup ÖZDEMİR, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 10 Ağustos 2018 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/08/2018	373	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	10/08/2018	374	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararı: Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararı: Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	10/08/2018	375	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatı komisyonumuzca alan içinden geçen 15 metrelik yolun devam etmesi ve imar planı değişikliği yapılan alana 18. Madde uygulama sınırı konulması ve 18. Madde Uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresinin plan notlarına eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R</u> : Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesi'nde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	10/08/2018	376	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 30.10.2017/37, 30.10.2017/38, 30.10.2017/39 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi, Yeşilbahçe Mahallesi, 47 ada 17 nolu parselin bulunduğu alanda bulunan yeşil alanın kaldırılması ve konut alanı olarak değiştirilmesi hususu Hınıs imar komisyonunun 2 nolu raporu ile; 47 ada 12 ve 16 nın bir kısmı ile 17 ve 18 parselde bulunan mevcut konut yapılarının revizyon öncesinde verilmiş olan konut kullanım haklarının korunması yönünde talep kabul edilmiş ve ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlanmak suretiyle itiraz kısmen kabul edilmiş olup, komisyonumuzca kuzey-güney yönünde düzenlenen 7 metrelik yolun 12 metre olarak işlenmesi kaydıyla ilçe belediyesince kabul edilen yeni düzenleme uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 30.10.2017/37, 30.10.2017/38, 30.10.2017/39 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi, Yeşilbahçe Mahallesi, 47 ada 17 nolu parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	10/08/2018	377	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 31.10.2017/42,31.10.2017/43 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 296 ada 17 nolu parselin bulunduğu alanda bulunan 5 katlı binanın kat artırımını talebi Hınıs imar komisyonunun 4 nolu kararı ile; revizyon imar planı öncesinde yürürlükte bulunan plan dahilinde ayırık nizam 5 kat taks=0,30 Kaks=1,50 plan kararı bulunan alanın revizyon imar planında da aynı haklarının korunması amacıyla itiraz kabul edilmiştir. Ancak komşu konut adalarının 3 ve 4 kat konut kullanımında olması talebin plan bütünlüğünü bozacağı ve nüfus yoğunluğunu artıracacağı gerekçesiyle komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 31.10.2017/42,31.10.2017/43 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 296 ada 17 nolu parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

6	10/08/2018	378	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 01.11.2017/46 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yeşilbahçe Mahallesi 47 ada 18 parsel mevcut arsa ve ev durumu belirtilmiş olup mağduriyetinin giderilmesi talebi Hınıs imar komisyonunun 6 nolu kararı ile 47 ada 12 ve 16 nın bir kısmı ile 17 ve 18 parselde bulunan mevcut konut yapılarının revizyon öncesinde verilmiş olan konut kullanım haklarının korunması yönünde talep kabul edilmiş ve ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlanmak suretiyle itirazı kısmen kabul edilmiş olup, komisyonumuzca kuzey güney yönünde düzenlenen 7 metrelik yolun 12 metre olarak işlenmesi kaydıyla ilçe belediyesince kabul edilen yeni düzenleme uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 01.11.2017/46 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yeşilbahçe Mahallesi 47 ada 18 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	10/08/2018	379	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 01.11.2017/55 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 20 ada 59 parsel planda bulunan yeşil alanın kaldırılması ve konut alanı olarak değiştirilmesini talebi Hınıs imar komisyonunun 12 nolu kararı ile alanda bulunan 7 m lik yol kaldırılarak parselin bulunduğu alana doğru konut alanı genişletilmiş olup alanın eğim olarak düz bölümleri değerlendirilmesine karar verilmiş olup, komisyonumuzca kuzey batı yönünde önerilen 7 metrelik yolun 10 metre olması kaydıyla ilçe belediyesince kabul edilen yeni düzenleme uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 01.11.2017/55 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 20 ada 59 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	10/08/2018	380	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/70, 02.11.2017/71 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 184 ada 8 parsel planda bulunan yol ve yeşil alanının kaldırılmasını talep etmektedir. Hınıs imar komisyonunun 20 nolu kararı ile parselin batısında bulunan şev kuru dere yapısı nedeniyle yol yeşil talebi red edilmiş, kuzeyde bulunan 7 m lik yol revizyon öncesi duruma eşdeğer 3 m kuzeye kaydırılmış olup, komisyonumuzca 7 metrelik yolun her iki parselden de eşit şekilde geçmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 23

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/70, 02.11.2017/71 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 184 ada 8 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	10/08/2018	381	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u>: Meclis Başkanlığına verilen önerge ile gündeme alınan, Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/75 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 253 ada 3 parsel planda bulunan 2 katlı binanın 4 kata çıkarılması talebi Hınıs imar komisyonunun 23 nolu kararı ile söz konusu taşınmaz üzerinde üç kat ruhsatlı bina olduğundan ve revizyon plan öncesinde içinde bulunan imar adasının 3 katlı olması nedeniyle imar adası ayrık 3 kat taks=0,30 kaks=0,90 olarak planlanmış olup, komisyonumuzca 292 ada 1 nolu parselin bulunduğu konut adası ile 123 ada 48 nolu parselin bulunduğu konut adası dahil olmak üzere iki konut adasının arasında kalan diğer konut adalarının dahil edilmesi kaydıyla 6 konut adasının ayrık 3 kat taks=0,30 kaks=0,90 olarak planlanması kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/75 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 253 ada 3 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	10/08/2018	382	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u>: Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/92, 02.11.2017/93 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 18 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi Hınıs imar komisyonunun 31 nolu kararı ile 120 ada 18 parsel üzerinde yapı bulunması nedeniyle yapının korunması için köşe kırığının düzeltilmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/92, 02.11.2017/93 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 18 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

11	10/08/2018	383	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/97 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 194 ada 10 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması ve konut alanı olarak değiştirilmesi talebi Hınıs imar komisyonun 34 nolu kararı ile alanın revizyon öncesinde durumuna yönelik düzenleme yapılmış, 10 m lik taşıt yolu kaldırılmış 7 m ye düşürülmüş ve yeşil alanlarda düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/97 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı mahallesi 194 ada 10 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	10/08/2018	384	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/99 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 141 ada 26, 27 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi Hınıs imar komisyonun 36 nolu kararı ile alanda bulunan 7 m lik imar yolları mevcut durum ve parsel sınırları doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/99 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 141 ada 26, 27 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	10/08/2018	385	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/100, 02.11.2017/101 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Bahçe Mahallesi 152 ada 5 ve 1 parsel planda bulunan teknik alt yapı ve yeşil alanın kaldırılması, konut olarak değiştirilmesi talebi Hınıs imar komisyonun 37 nolu kararı ile talep incelenmiş ve parselin büyük bir kısmının yeşil alanda kalması nedeniyle mağduriyet oluşmaması için yeşil alan küçültülmüş ve konut alanı olarak planlanmıştır. Komisyonumuzca yeşil alanın kaldırılması reddedilmiş olup, söz konusu taşınmazın bulunduğu adanın doğusundaki yolun parselin sonuna doğru kaydırılması şeklinde karar verilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/100, 02.11.2017/101 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 152 ada 5 ve 1 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

14	10/08/2018	386	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/102, 02.11.2017/103 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 54 ada 6 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması ve konut alanı ve kat artırımı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 38 nolu kararı ile alanda yapılacak kat artışının bölgesel kat rejimine, plan dahilinde hesaplanan sosyal donatı dengesine ve plan geneli hesap edilen projeksiyon nüfusuna aykırı yükler getireceği görüldüğünden talebin reddine fakat alanda bulunan yol aksının yeniden düzenlenmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/102, 02.11.2017/103 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 54 ada 6 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	10/08/2018	387	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/104, 02.11.2017/105 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 94 ada 1 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 39 nolu kararı ile 94 ada 1 parsel üzerinde yapı bulunması nedeniyle yapının korunması için köşe kırığının düzeltilmesine karar verilmiştir. Plan notlarının 4.4 maddesi eklenmiş olup düzenleme yetkisi belediyeye bırakılmış olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir. Ayrıca Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 194 ada 1 nolu parselin bulunduğu adada 18. Madde yapılacağı için ada ayırım çizgisi eklenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/104, 02.11.2017/105 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 94 ada 1 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	10/08/2018	388	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/114, 02.11.2017/115 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 118 ada 4,3 parsel planda bulunan yol ve yeşil alanın kaldırılması ve konut alanı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 43 nolu kararı ile parselin bulunduğu alanda yer alan park alanı ve 7 m lik yol alanı mağduriyet yaşanmaması için kaldırılmış olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 02.11.2017/114, 02.11.2017/115 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 118 ada 4, 3 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	10/08/2018	389	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/131, 03.11.2017/135, 03.11.2017/136, 03.11.2017/137, 03.11.2017/138 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yenikent Mahallesi 285 ada 10, 11, 7, 8 ve 9 parsellerinin planda bulunan 2 katlı binanın ticari ve konut alanı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonun 52 nolu kararı ile alanın mevcut imar planı öncesindeki kat yükseklikleri ve mevcut yapı durumu değerlendirildiğinde farklı katların oldukça sık aralıklar ile planlanmış olduğu fakat alanın fiziksel yapısı ve konumu itibariyle kat seviyelerindeki düzensizliğin toparlanması amacıyla bölgesel nitelikte 4 katlı yapı planlanmasına karar verilmiş olup, komisyonumuzca düzenleme yapılan 7 konut adasının güneyinde bulunan A-2 kat olarak görünen 2 konut adasının da dahil edilerek toplam 9 konut adasının A-3 kat Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak işlenmesi kaydıyla itiraz tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/131, 03.11.2017/135, 03.11.2017/136, 03.11.2017/137, 03.11.2017/138 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yenikent Mahallesi 285 ada 10, 11, 7, 8 ve 9 parselleri için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	10/08/2018	390	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/143, 03.11.2017/144 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 54 ada 6 parsel ve 192 da 10 parsellerinin, 54 ada 6 parsel planda bulunan yolun kaldırılması konut alanı olarak planlanması ve kat artırımı talebi, 192 ada 10 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması ve ticaret konut alanı olarak değiştirilmesi taleplerinin Hınıs imar komisyonun 56 nolu kararı ile 192 ada 10 parselin bulunduğu alanda yer alan imar yoluna ilişkin; devam eden yolların belirli bölümünde genişleme ve daralma olmasının uygun olmayacağına; 54 ada 6 parsel alanında ise mevcut kadastro yolu devam ettirilerek son bulunduğu noktadan doğuya bağlanması suretiyle talebin kabulüne karar verilmesi uygun görülmüş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

			<p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/143, 03.11.2017/144 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 54 ada 6 parsel ve 192 da 10 parselleri için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	10/08/2018	391	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/151, 06.11.2017/152 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Tipideresi Mahallesi 3 ada 38 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 61 nolu kararı ile; alanda bulunan 7m lik imar yolunun kaldırılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/151, 06.11.2017/152 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Tipideresi Mahallesi 3 ada 38 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	10/08/2018	392	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/153, 06.11.2017/154 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 39 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 62 nolu kararı ile; 120 ada 39 parsel üzerinde yapı bulunması nedeniyle yapının korunması için köşe kırığının düzeltilmesine karar verilmiştir. Plan notunun 4.4. maddesine ilave edilmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>KARAR: Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/153, 06.11.2017/154 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 39 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4.Birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	10/08/2018	393	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/162, 06.11.2017/163 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Köprübaşı Mahallesi 35 ada 27 parsel planda bulunan yol ve yeşil alanın kaldırılması, konut alanı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonun 67 nolu kararı ile; alanda bulunan park alanının küçültülerek konut olarak planlanmasına karar verilmiş olup, komisyonumuzca konut adası ile yeşil alan arasında olan 7 metrelik yolun 10</p>

			<p>metreye çıkarılması ve yeşil alanın konut adasına dahil edilmesi kaydıyla itiraz tadilen kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/162, 06.11.2017/163 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 35 ada 27 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	10/08/2018	394	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/174 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 90 ada 31 parsel planda bulunan belediye hizmet alanının kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 73 nolu kararı ile alanda yapılan planlama dahilinde meskan alanının büyüklüğü konusunda yeniden değerlendirme yapılmış olup, meydan alanın küçültülerek taşıt yolları ile ilgili düzenleme yapılmasına ihtiyaç olacak otoparkın yol boyu çözümlenmesine ve itiraza konu parselin bitişik nizam 5 kat tick olarak planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 06.11.2017/174 tarih ve sayılı dilekçe ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 90 ada 31 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	10/08/2018	395	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/179, 07.11.2017/180 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Köprübaşı Mahallesi 36 ada 11 parsel planda bulunan geçit yolunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 76 nolu kararı ile; parselin bulunduğu alanda bulunan 7 m lik yolun kaldırılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/179, 07.11.2017/180 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 36 ada 11 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 29

24	10/08/2018	396	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/181, 07.11.2017/182 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Sarılı Mahallesi 229 ada 10 parsel planda bulunan imarlı yolun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 77 nolu kararı ile; 12 m lik imar yolunun mevcut kadastro ve yol hattı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine karar verilmiş olup parsel alanının büyük bir kısmının konut alanı olmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/181, 07.11.2017/182 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 229 ada 10 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	10/08/2018	397	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/185 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yenikent Mahallesi 285 ada 4 parsel planda bulunan 3 katlı binanın 5 kat olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonun 79 nolu kararı ile alanın mevcut imar planı öncesindeki kat yükseklikleri ve mevcut yapı durumu değerlendirildiğinde farklı katların oldukça sık aralıklar ile planlanmış olduğu fakat alanın fiziksel yapısı ve konumu itibariyle kat seviyelerindeki düzensizliğin toparlanması amacıyla bölgesel nitelikte 4 katlı yapı planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/185 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yenikent Mahallesi 285 ada 4 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	10/08/2018	398	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/200 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 172 ada 49 parsel planda bulunan imar yolunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 87 nolu kararı ile imar planında devam eder nitelikte planlanmış olan imar yolunun alanda 4 katlı yapı(ruhsatı verilmiş) bulunması nedeniyle imar yolunun mevcut yol üzerine kaydırılmasına yönelik talep kabul edilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 07.11.2017/200 tarih ve sayılı dilekçe ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 172 ada 49 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
27	10/08/2018	399	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/220, 08.11.2017/221 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 198 ada 7,13 parsel planda bulunan lise alanı resmi kurum alanı ve imar yolu kaldırılarak konut alanı ve ayrık nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 97 nolu kararı ile alanda mevcut bulunan 10 m lik imar yolu 7 m ye düşürülmüş, 7 m lik resmi kurum ile konut adası arasında kalan yolun kaldırılmasına karar verilmiş olup, komisyonumuzca resmi kurum ile konut adası arasında kalan 7 metrelik yolun kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ancak 10 metrelik yolun 7 metreye düşmesinin reddine karar verilmiştir</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/220, 08.11.2017/221 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 198 ada 7,13 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	10/08/2018	400	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/238, 08.11.2017/239 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel planda bulunan su kanalının kaldırılması ve konut alanı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 107 nolu kararı ile alanda mevcut parsel üzerinde bina olduğu bu nedenle binalar kurtarılarak konut alanına çevrilmesine karar verilmiş, mevcut yapıların olduğu bölüm meskun konut alanı olarak planlanması uygun görülmüş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/238, 08.11.2017/239 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

29	10/08/2018	401	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/243 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel planda bulunan yeşil alan, yol ve açık spor kompleksinin kaldırılması, konut alanı olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 110 nolu kararı ile alanda mevcut parsel üzerinde bina olduğu bu nedenle binalar kurtarılarak konut alanına çevrilmesine karar verilmiş olup, mevcut yapıların olduğu bölüm meskun konut alanı olarak planlanması uygun görülmüştür. itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 08.11.2017/243 tarih ve sayılı dilekçe ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
30	10/08/2018	402	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/254, 09.11.2017/255 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Pınarbaşı Mahallesi 128 ada 5 parsel planda bulunan yeşil 2 katlı yapının konut alanı ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 116 nolu kararı ile alanda bulunan diğer parsellerin bu yoldan cephe alması nedeniyle yolun kaldırılması reddedilmiş olup 128/5 parselin batı hattında 7 m lik imar yolunda düzenleme yapılmasına karar verilmiştir. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/254, 09.11.2017/255 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 128 ada 5 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
31	10/08/2018	403	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/290, 09.11.2017/291 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 127 ada 105 parsel planda bulunan yol ve yeşil alanın kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 134 nolu kararı ile revizyon imar planı öncesinde konut alanı olarak planlı ve imar uygulaması görmüş alan ile yapılan planlamada hak kaybına maruz bırakıldığı görüldüğünden mevcut terkleri yapılmış parselin konut alanı olarak planlanması uygun görülmüş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/290, 09.11.2017/291 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 127 ada 105 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
32	10/08/2018	404	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/282, 09.11.2017/283 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 86 ada 187 parsel planda bulunan taşınmazlardan geçen yolun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 144 nolu kararı ile plan dâhilinde söz konusu parselin uygulama görmüş olması ve mevcut plan kararlarını devam ettirmek suretiyle 2 m ye kadar olan kadastro ve imar farklılıkları değiştirmeye belediyenin yetkili olmasına dair plan notu olması göz önüne alınmak suretiyle alanda bulunan kadastro sınırları doğrultusunda yeni düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 09.11.2017/282, 09.11.2017/283 tarih ve sayılı dilekçe ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 86 ada 187 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
33	10/08/2018	405	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/300, 10.11.2017/301 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yeşilbahçe Mahallesi 47 ada 16 parsel planda bulunan parselin yeşil alan olarak planlanması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 146 nolu kararı ile 47 ada 12 ve 16 nın bir kısmı ile 17 ve 18 parselde bulunan mevcut konut yapılarının revizyon öncesinde verilmiş olan konut kullanım haklarının korunması yönünde talep kabul edilmiş ve ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlanmak suretiyle itirazın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/300, 10.11.2017/301 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yeşilbahçe Mahallesi 47 ada 16 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

34	10/08/2018	406	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/305, 10.11.2017/306 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Bahçe Mahallesi 151 ada 7 parsel planda bulunan taşınmaz yol olarak planlanmış olup oluşan mağduriyetin giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 148 nolu kararı ile alanda bulunan mevcut kadastro yolu ve fiili yol kullanımını doğrultusunda alanda düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/305, 10.11.2017/306 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 151 ada 7 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
35	10/08/2018	407	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/324, 10.11.2017/325 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 2 parsel planda bulunan mağduriyetin giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 157 nolu kararı ile alanın ifrazlı konut parseli olması nedeniyle revizyon planda verilen belediye hizmet alanı kararının kaldırılarak konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 10.11.2017/324, 10.11.2017/325 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 2 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
36	10/08/2018	408	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/330, 13.11.2017/331 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 111 ada 136 parsel planda bulunan dini tesis alanı olarak işlem görecektir şekilde düzeltilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 160 nolu kararı ile alanın kuzeyinde bulunan 15 m lik imar yolunu mevcut kadastro boşluğuna kaydırılmasına talebin kısmen kabulüne karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/330, 13.11.2017/331 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 111 ada 136 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
37	10/08/2018	409	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/332, 13.11.2017/333 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Bahçe Mahallesi 156/9, 222/2, 153/3, 153/18 ada /parsel planda bulunan yerlerin yol ve yeşil alan olarak ayrılması bu yerlerin konuta çevrilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 161 nolu kararı ile alanda bulunan parseller ve kadastro mülkiyeti ile mevcut yol yeniden değerlendirilerek planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/332, 13.11.2017/333 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 156/9, 222/2, 153/3, 153/18 ada /parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
38	10/08/2018	410	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/334, 13.11.2017/335 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Çakmak Mahallesi 229 ada 1 parsel planda bulunan yerin yol olmadığı halde güncel imar planında yol olarak görülmesi yolun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 162 nolu kararı ile alanda bulunan mevcut yol ve kadastro hattı doğrultusunda 12 m lik yolda kısmen düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/334, 13.11.2017/335 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Çakmak Mahallesi 229 ada 1 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
39	10/08/2018	411	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/338 tarih ve sayılı dilekçe ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 47 ada 18 parsel planda görülen taşınmazın yeşil alan olarak görüldüğü bunun değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 164 nolu kararı ile alanda bulunan 47 ada 12 ve 16 nın bir</p>

			<p>kısmı ile 17 ve 18 parselde bulunan mevcut konut yapılarının revizyon öncesinde verilmiş olan konut kullanım haklarının korunması yönünde talep kabul edilmiş ve ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlanmak suretiyle itirazın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/338 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı 47 ada 18 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
40	10/08/2018	412	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/345, 13.11.2017/346 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Bahçe Mahallesi 145 ada 46, 50, 53 parsel planda bulunan taşınmazın güncel imar planında yol olarak görülmesi bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 168 nolu kararı ile alanda bulunan 10 m lik yol ve park alanının kaldırılarak 7 m lik yaya yolu planlanması hususunda karar verilmiş olup komisyonumuzca park alanının kaldırılması hususu kabul edilmiştir. Ancak 10 m lik yolun 7 metreye düşürülmesi reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/345, 13.11.2017/346 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 145 ada 46, 50, 53 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
41	10/08/2018	413	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/351, 13.11.2017/352 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yenikent Mahallesi 8 ada 19, 49 parsel planda bulunan taşınmazdan yol geçiyor olarak işlem görmüş bunun değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 171 nolu kararı ile alanda bulunan 10 m lik imar yolunun bölgede yer alan diğer parsellere hizmet götürmesi nedeniyle kaldırılmasının reddine, fakat genişliğinin 10 m den 7 m ye düşürülmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/351, 13.11.2017/352 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yenikent Mahallesi 8 ada 19 ve 49 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

42	10/08/2018	414	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/364, 13.11.2017/365 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs ilçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 20/20, 20/31, 97/45, 97/46, 97/47 ada/parsel planda bulunan yerlerin planda geçen taşınmazlara yol, yeşil alan, otopark, lise alanı yer almış bu yerler için 5 kat imar verilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 178 nolu kararı ile alanda bulunan 5 adet parsel üzerinde yapılan incelemede 20/20 parsel üzerinde bulunan 7 m lik yol kaldırılmış olup diğer parsellerdeki talepler red edilmiştir, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/364, 13.11.2017/365 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 20/20, 20/31, 97/45, 97/46, 97/47 ada/parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
43	10/08/2018	415	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/368, 13.11.2017/369 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 2 ada 13 parsel planda geçen arsanın yarısının resmi kurum olarak ayrılması fakat arsanın bu duruma müsait olmadığını arsanın kalan kısmının işlevsizleşeceği bu yüzden bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 182 nolu kararı ile alanda bulunan 7 m lik yolun kaldırılmasına ve müftülük binasına tekamül eden alanın resmi kurum olarak planlanmasına yönelik kararın devam ettirilmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/368, 13.11.2017/369 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 2 ada 13 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
44	10/08/2018	416	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/373, 13.11.2017/374 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 1 parsel planda bulunan kayıtlı taşınmaz yol ve belediye alanı olarak ayrılmış bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 185 nolu kararı ile alanda bulunan ifrazlı konut parseli olması nedeniyle revizyon planda verilen belediye hizmet alanı kararının kaldırılarak alanın konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 03.11.2017/373, 13.11.2017/374 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 1 parsel için</p>

			<p>yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
45	10/08/2018	417	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/375, 13.11.2017/376 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 3 parsel planda bulunan kayıtlı taşınmaz yol ve belediye alanı olarak ayrılmış bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 186 nolu kararı ile alanda bulunan ifrazlı konut parseli olması nedeniyle revizyon planda verilen belediye hizmet alanı kararının kaldırılarak alanın konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/375, 13.11.2017/376 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 3 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
46	10/08/2018	418	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/377, 13.11.2017/378 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 4 parsel planda bulunan kayıtlı taşınmaz yol ve belediye alanı olarak ayrılmış bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 187 nolu kararı ile alanda bulunan ifrazlı konut parseli olması nedeniyle revizyon planda verilen belediye hizmet alanı kararının kaldırılarak alanın konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 13.11.2017/377, 13.11.2017/378 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 305 ada 4 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
47	10/08/2018	419	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 14.11.2017/406, 14.11.2017/407 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 208/10, 209/2, 35/13 ada /parsel planda bulunan taşınmaz yeşil alan ve yol olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 205 nolu kararı ile mevcut kadastro sınırına göre camii alanı yeniden düzenlemesine karar verilmiş olup, itiraz komisyonumuzca Cami Alanının ada kenar çizgilerinin düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 14.11.2017/406, 14.11.2017/407 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 208/10, 209/2, 35/13 ada /parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
48	10/08/2018	420	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/424, 15.11.2017/425 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 311 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel planda bulunan taşınmazlar bitişik nizam olmasına rağmen ayrık nizam yapılmıştır. Bunun bitişik nizam olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 214 nolu kararı ile alanda bulunan ifrazlı parseller incelenmiş olup, alanın doğundan geçen sulama hattı nedeniyle doğu cephede terk oluşmuş ve parselde göre düzenleme talebi red edilmiştir. Fakat alanın revizyon öncesinde bitişik nizam 3 kat olması nedeniyle mevcut yapılaşma yönündeki talep kabul edilmiş ve alan bitişik nizam 3 kat olarak plana işlenmesi uygun görülmüş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/424, 15.11.2017/425 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sanayi Mahallesi 311 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
49	10/08/2018	421	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/430 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 145 ada 50 parsel planda bulunan taşınmazın bulunduğu yerden geçen yol ve park alanıyla ilgili tekrar değerlendirme yapılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 217 nolu kararı ile alanda bulunan parselin bulunduğu alanda yer alan park alanı kaldırılmış ve yollarda düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, komisyonumuzca park alanının kaldırılması kabul edilmiştir. Ancak yol genişliğinin küçültülmesi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/430 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 145 ada 50 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

50	10/08/2018	422	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/433, 15.11.2017/434 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 96 parsel planda bulunan yol olarak ayrılmıştır. Bu alanın ticari konuta verilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 219 nolu kararı ile talep incelenmiş olup, alanda bulunan 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/433, 15.11.2017/434 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 96 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
51	10/08/2018	423	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/447, 15.11.2017/448 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 123 ada 83 parsel planda bulunan taşınmazın 2 kattan 4 kata çıkartılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 226 nolu kararı ile talep incelenmiş olup, alanda yapılan incelemede alanda bulunan mevcut yapılar nedeniyle 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına karar verilmiştir. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 15.11.2017/447, 15.11.2017/448 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 123 ada 83 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
52	10/08/2018	424	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 16.11.2017/466, 16.11.2017/467 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 141 ada 10 parsel planda bulunan taşınmazın yol olarak ayrılması yolun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 236 nolu kararı ile talep incelenmiş olup, alanda bulunan mevcut parseller ve yapılar dikkate alınarak 7 m lik yol hatlarının yeniden düzenlenmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 16.11.2017/466, 16.11.2017/467 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Sarılı Mahallesi 141 ada 10 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

53	10/08/2018	425	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 17.11.2017/484, 17.11.2017/485 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 174/17, 174/23, 174/36 , 208/10 ada /parsel planda bulunan taşınmazın yeşil alan camii ve yol olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 245 nolu kararı ile 208/10 parselde mevcut kadastro sınırına göre cami alanı yeniden düzenlenmiştir. 174 ada da yer alan diğer parsellerde jeolojik etüt raporu gereğince talepler karşılanamamakta olup itirazın kısmen kabulüne karar verilmiştir. İtiraz komisyonumuzca Cami Alanının ada kenar çizgilerinin düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 17.11.2017/484, 17.11.2017/485 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 174/17, 174/23, 174/36 , 208/10 ada /parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
54	10/08/2018	426	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 148 ada 6,7,9 parsel planda bulunan taşınmazın işlem gördüğü bu konuda mağduriyetinin giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 271 nolu kararı ile alanda bulunan fiili mezarlık sınırları ve mezarlık parseli doğrultusunda planın yeniden düzenlenmesine alanın konut alanı olarak 7 m lik yolun kaydırılması suretiyle yeniden planlanmasına karar verilmiştir. Ancak konut adasının büyümesi mezarlık alanından sağlandığı için itirazın reddine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 148 ada 6,7,9 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
55	10/08/2018	427	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Saruhan Mahallesi 4/20, 4/21, 4/9 3/32 ada/parsel planda bulunan taşınmazın yola ayrılması ve kat artırımı talebi, Hınıs imar komisyonunun 274 nolu kararı ile alanda bulunan 3/32 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılmasına, itiraza konu diğer parsellerdeki belirtilen tekliflerin reddine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 41

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Saruhan Mahallesi 4/20, 4/21, 4/9 3/32 ada/parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
56	10/08/2018	428	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yeşilbahçe Mahallesi 198 ada 9,15 parsel planda bulunan taşınmazın 2 kattan 4 kata artırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 310 nolu kararı ile revizyon öncesindeki mevcut plan durumu dikkate alınarak alan kentsel gelişme alanı olarak planlanmış olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 20.11.2017/536, 20.11.2017/537 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yeşilbahçe Mahallesi 198 ada 9 ve 15 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
57	10/08/2018	429	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 22.11.2017/619 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 208 ada 10 parsel planda bulunan taşınmazın camii olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 311 nolu kararı ile talep incelenmiş olup, camii alanı parsel sınırları doğrultusunda revize edilmesine karar verilmiştir. İtiraz komisyonumuzca Cami Alanının ada kenar çizgilerinin düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 22.11.2017/619 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Köprübaşı Mahallesi 208 ada 10 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
58	10/08/2018	430	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/638, 23.11.2017/639 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 169/35, 36 - 20/44 ada/parsel planda bulunan taşınmazın yol olarak ayrılması bunun kaldırılması istenmektedir. B-5 olan yerin A-3 olarak değiştirilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 323 nolu kararı ile alanda bulunan iki adet 7 m lik imar yolu ve yeşil alanın yeniden değerlendirilmesine ve konut alanının genişletilmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 42

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/638, 23.11.2017/639 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 169/35, 36 - 20/44 ada/parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
59	10/08/2018	431	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/640 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 257 ada 8 parsel planda bulunan taşınmazın yol olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 324 nolu kararı ile mevcut ifrazlı parsel sınırları doğrultusunda alanın revize edilmesine karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/640 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 257 ada 8 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
60	10/08/2018	432	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/641, 23.11.2017/642 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3 ada 32,37 parsel planda bulunan taşınmazın yol olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 325 nolu kararı ile alanda bulunan 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına karar verilmiş olup, itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 23.11.2017/641, 23.11.2017/642 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3 ada 32 ve 37 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
61	10/08/2018	433	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/653, 24.11.2017/654 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 148 ada 6,7 parsel planda bulunan taşınmazın işlem gördüğü için mağduriyetin giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 331 nolu kararı ile alanda bulunan mezarlık parseli incelenmiş ve mezarlık olmayan bölümler 7 m lik yolun kaldırılması suretiyle konut alanı olarak planlanmasına karar verilmiştir. Ancak konut adasının büyümesi mezarlık alanından sağlandığı için itirazın reddine karar verilmiştir</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 43

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/653, 24.11.2017/654 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 148 ada 6,7 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
62	10/08/2018	434	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/674, 24.11.2017/675 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 123 ada 166 parsel planda bulunan taşınmazın 4 kattan 5 kata arttırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 342 nolu kararı ile parselin revizyon plan öncesinde 5 kat talebin olması teklif edilen plan değişikliğinin revizyon planda değerlendirilmesi gerektiği öngörülmüş olup yapılan değerlendirmede talebin kabulüne karar verilmiştir. İtiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/674, 24.11.2017/675 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi 123 ada 166 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
63	10/08/2018	435	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/688, 24.11.2017/689, 24.11.2017/690, 24.11.2017/691 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2/18 parsel planda bulunan taşınmazın yeşil alan ve açık spor kompleksi olarak ayrıldığı için bunun kaldırılması istenmektedir. Planda bulunan taşınmaz su kanalı olarak ayrıldığında bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 348 nolu kararı ile mevcut parsel üzerinde bina olduğu bu nedenle binalar kurtarılarak konut alanına çevrilmesine karar verilmiş olup, mevcut yapıların olduğu bölüm meskun konut alanı olarak planlanması uygun görülmüştür. Diğer bölümlerin reddine karar verilmiştir. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 24.11.2017/688, 24.11.2017/689, 24.11.2017/690, 24.11.2017/691 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2/18 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

64	10/08/2018	436	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/703 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel planda bulunan taşınmazın yeşil alan ve spor tesisi olarak ayrılması bunun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 355 nolu kararı ile mevcut parsel üzerinde bina olduğu bu nedenle binalar kurtarılarak konut alanına çevrilmesine karar verilmiş olup, mevcut yapıların olduğu bölüm meskun konut alanı olarak planlanması uygun görülmüştür. itiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/703 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Karakula Mahallesi 169 ada 2 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
65	10/08/2018	437	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/743, 27.11.2017/744 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 2 ada 30 parsel planda bulunan yol ve resmi kurumun kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonunun 378 nolu kararı ile imar planı dâhilinde yer alan sosyal ve teknik alt yapı tesisleri imar kanunu ve mekânsal planlar yapımı yönetmeliği gereğince asgari standartlar doğrultusunda tespit edilmektedir. Mevcut plan dâhilinde kararı verilen sosyal ve teknik alt yapı tesislerinin kaldırılmasına yönelik teklifler mevcut sosyal ve teknik altyapı bütününde oluşmuş etkileri olacağı görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/743, 27.11.2017/744 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 2 ada 30 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
66	10/08/2018	438	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/766, 27.11.2017/767 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 145 ada 55 ve 58 parsel planda bulunan yol ve yeşil alanının kaldırılması konut alanı olarak giderilmesi talebi, Hınıs imar komisyonunun 390 nolu kararı ile alanda bulunan 10 m lik imar yolun ve park alanının kaldırılarak parsel sınırından geçecek şekilde tek bir adet 7 m lik imar yolu planlanmasına karar verilmiştir. Komisyonumuzca park alanının kaldırılması hususu kabul edilmiştir. Ancak 10 m lik yolun 7 metreye düşürülmesi reddedilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/766, 27.11.2017/767 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Bahçe Mahallesi 145 ada 55 ve 58 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
67	10/08/2018	439	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/785, 27.11.2017/786 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 13 ada 6,7,9 parsel planda bulunan yol ve kavşağın kaldırılması talebi, Hınıs imar komisyonun 401 nolu kararı ile planda yapılacak değişiklikler nedeniyle kavşakta düzenleme yapılmasına ve parselin bir kısmının daha tick alanına ilave edilmesine karar verilmiştir. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/785, 27.11.2017/786 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 13 ada 6,7,9 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
68	10/08/2018	440	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/787, 27.11.2017/788 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Kayabaşı Mahallesi 172 ada 13 parsel planda bulunan yolun kaldırılması ve katın 5 kata çıkarılması talebi, Hınıs imar komisyonun 402 nolu kararı ile parselde geçen yolun resmi kurum parselinde geçirilmesi şeklinde mağduriyet giderileceği uygun görülmüştür. İtiraz İlçe Belediyesinin kabul ettiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 27.11.2017/787, 27.11.2017/788 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi Kayabaşı Mahallesi 172 ada 13 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
69	10/08/2018	441	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 28.11.2017/830 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 264 ada 3 parsel planda bulunan 2 kat imar planının emsal durumuna göre kat artırım talebi, Hınıs imar komisyonun 424 nolu kararı ile alanda bulunan mevcut yapıların 3 katlı olması nedeniyle talep kabul edilmiş ve içinde bulunduğu imar adasının ayrık nizam 3 kat olarak planlanması karar verilmiştir. Komisyonumuzca düzenleme yapılan 7 konut adasının güneyinde bulunan A-2 kat olarak görünen 2 konut adasının da dahil edilerek toplam 9 konut</p>

			<p>adasının A-3 kat Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak işlenmesi kaydıyla itiraz tadilen kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince 28.11.2017/830 tarih ve sayılı dilekçeler ile itiraz edilen Hınıs İlçesi 264 ada 3 parsel için yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
70	10/08/2018	442	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12540 ada 1 nolu parselde kayıtlı E=1.50 Yençok=15.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazda yapılması planlanan okul binasının yüksekliğinin 17.30 m olması sebebiyle tip projenin uygulanabilmesi için Yençok= Serbest olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca Yençok=17.50 m işlenmesi şeklinde karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12540 ada 1 nolu parselde kayıtlı E=1.50 Yençok=15.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazda yapılması planlanan okul binasının yüksekliğinin 17.30 m olması sebebiyle tip projenin uygulanabilmesi için Yençok= Serbest olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
71	10/08/2018	443	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439,423.744 X=4,423,660.202 - Y= 439,232.377 X=4,423,522.302 - Y=439,586.260 X=4,423,166.014 Y=439,312.036 X=4,423,255.846 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439,423.744 X=4,423,660.202 - Y= 439,232.377 X=4,423,522.302 - Y=439,586.260 X=4,423,166.014 Y=439,312.036 X=4,423,255.846 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
72	10/08/2018	444	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli, Tortum İlçesi, Tortumkale Mahallesi ekli liste ile verilen koordinatlar arasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ve vatandaşlara ait, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Sanayi Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 5216 sayılı Kanunun 7/c maddesi sorumlulukları uyarınca “ Sanayi Alanı” olarak işlenmesini içeren plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 47

			<p>K A R A R : Erzurum İli, Tortum İlçesi, Tortumkale Mahallesi ekli liste ile verilen koordinatlar arasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ve vatandaşlara ait, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Sanayi Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 5216 sayılı Kanununun 7/c maddesi sorumlulukları uyarınca “ Sanayi Alanı” olarak işlenmesini içeren plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
73	10/08/2018	445	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11070 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu paftanın eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 nolu parselin h=15.50 metre olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarih ve 253 nolu Meclis Kararında; bölge genelinde imar düzenlemesi yapılmak üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. 04.07.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11070 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu paftanın eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 nolu parselin h=15.50 metre olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarih ve 253 nolu Meclis Kararında; bölge genelinde imar düzenlemesi yapılmak üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. 04.07.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
74	10/08/2018	446	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı, Evrenpaşa Mahallesi, kadastronun 257 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 2 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmaz Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde olduğu için komisyonumuzca reddedilmiştir</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı, Evrenpaşa Mahallesi, kadastronun 257 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Tarımsal Niteliği Korunacak Alan</i>”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “<i>Mevcutta 2 katlı Konut</i>” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında</p>

			<p>“Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
75	10/08/2018	447	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 189 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Plan Sınırı Dışına ve 7 Metre Genişliğinde Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu talep edilen alanın “Kadimden itibaren ailelerinde olduğu kadastro çalışmaları esnasında sehven mülkiyetlerine yazılmadığı, ilgili kurumlardan satış işlemlerinin yapılabilmesi için” Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca sadece kadastral boşluğun Konut Alanına dahil edilmesi talebi kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 189 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Plan Sınırı Dışına ve 7 Metre Genişliğinde Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu talep edilen alanın “Kadimden itibaren ailelerinde olduğu kadastro çalışmaları esnasında sehven mülkiyetlerine yazılmadığı, ilgili kurumlardan satış işlemlerinin yapılabilmesi için” Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
76	10/08/2018	448	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 317 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 4 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “B-4 Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, komşu konut adalarının 2 kat konut kullanımında olması talebin plan bütünlüğünü bozacağı ve nüfus yoğunluğunu artıracığı gerekçesiyle komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 317 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 4 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “B-4 Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 49

77	10/08/2018	449	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 188 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı, Cami Alanı ve 7 Metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu parselin içinden geçen yolların kaldırılması” talebi komisyonumuzca sadece Ağaçlandırılacak Alan ile Konut adası arasındaki yolun kaldırılması talebi kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 188 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı, Cami Alanı ve 7 Metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu parselin içinden geçen yolların kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
78	10/08/2018	450	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, kadastronun 125 ada 58 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 4 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “B-4 Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, komşu konut adalarının 2 kat konut kullanımında olması talebin plan bütünlüğünü bozacağı ve nüfus yoğunluğunu artıracığı gerekçesiyle komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, kadastronun 125 ada 58 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 4 katlı Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “B-4 Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
79	10/08/2018	451	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, kadastronun 147 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Dere Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta Alabalık Tesisi” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut + Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talebi Devlet Su İşleri Müdürlüğünün görüşüne uygun olmadığı için komisyonumuzca reddedilmiştir.</p>

			<p>KARAR : Erzurum ili Tortum İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, kadastronun 147 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Dere Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta Alabalık Tesisi” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut + Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
80	10/08/2018	452	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 109 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Konut Alanı ve Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde bulunan “Park Alanı”nın kaldırılarak Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazın yapı yasaklı alanda olması gerekçesiyle komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p>KARAR : Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 109 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Konut Alanı ve Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde bulunan “Park Alanı”nın kaldırılarak Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
81	10/08/2018	453	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 242 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 2 Kat Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “3 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi, 250 ada 109 parselde kayıtlı taşınmazın revizyon uygulama imar planlarında “A-2 Konut Alanı ve 10 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri “yolun daha önce kendi parsellerinden terk edildiğini belirterek revizyon planlarda yolun karşı parselden geçmesini”, 324 ada 24 nolu parselde kayıtlı taşınmaz revizyon uygulama imar planlarında “B-3 Ticaret + Konut Alanı ve 12 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından “Yolun 7 metreye düşürülmesi” talepleri komisyonumuzca 242 ada 10 nolu parsel ve 250 ada 109 nolu parsel için yapılan itirazın reddi ancak 324 ada 24 nolu parselin isabet ettiği 12 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesini içeren itiraz yolun 10 metreye düşürülmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p>

			<p>KARAR : Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 242 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “Mevcutta 2 Kat Konut” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “3 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi, 250 ada 109 parselde kayıtlı taşınmazın revizyon uygulama imar planlarında “A-2 Konut Alanı ve 10 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri “yolun daha önce kendi parsellerinden terk edildiğini belirterek revizyon planlarda yolun karşı parselden geçmesini”, 324 ada 24 nolu parselde kayıtlı taşınmaz revizyon uygulama imar planlarında “B-3 Ticaret + Konut Alanı ve 12 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından “Yolun 7 metreye düşürülmesi” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
82	10/08/2018	454	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 227 ada 131 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta tek katlı konut bulunduğu” belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazın Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalması gerekçesiyle reddedilmiştir.</p> <p>KARAR : Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 227 ada 131 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta tek katlı konut bulunduğu” belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
83	10/08/2018	455	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 168 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p>KARAR : Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 168 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “B-2 Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin</p>

			33. Maddesi uyarınca itirazın , İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
84	10/08/2018	456	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 127 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-3 Konut Alanı, Park Alanı ve Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta 4 katlı konut olduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Mevcut Binanın Korunması” talebi komisyonumuzca itiraz reddedilmiş ancak söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 18. Madde Uygulama Sınırı eklenmesi ve 18. Madde Uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresinin plan notlarına eklenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 127 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-3 Konut Alanı, Park Alanı ve Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta 4 katlı konut olduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Mevcut Binanın Korunması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
85	10/08/2018	457	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 351 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta 2 katlı konut olduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi söz konusu taşınmazın Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalması gerekçesiyle reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 351 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Tarımsal Niteliği Korunacak”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “mevcutta 2 katlı konut olduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
86	10/08/2018	458	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 149 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “E=2.5 Yençok=18.50 Ticaret + Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “6 ve 7 katlı konutların</p>

			<p>bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 149 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “E=2.5 Yençok=18.50 Ticaret + Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “6 ve 7 katlı konutların bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
87	10/08/2018	459	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Pazar Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “4 katlı konut bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talebi komisyonumuzca taşınmazın bulunduğu bölgede bulunan Pazar Alanı, Otopark ve Otopark Alanının Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde itiraz tadilen kabul edilmiştir. Ayrıca Tortum İlçe Belediyesinin 17.07.2018 tarih ve 1113 sayılı yazısı ile talep edilen Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 195 ada 45, 57, 58 nolu parsellerin Güneş Enerji Santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebi taşıt yollarının düzenlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Pazar Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “4 katlı konut bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
88	10/08/2018	460	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Pazar Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “4 katlı konut bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talebi komisyonumuzca taşınmazın bulunduğu bölgede bulunan Pazar Alanı, Otopark ve Otopark Alanının Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde itiraz tadilen kabul edilmiştir.</p>

			<p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Pazar Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “4 katlı konut bulunduğu” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “söz konusu binaların korunması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
89	10/08/2018	461	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-3 Ticaret + Konut Alanı ve park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Park Alanının Kaldırılması” talebi komisyonumuzca, parkın yapı yasaklı alanda olması sebebiyle park alanının kaldırılması için yapılan itiraz reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-3 Ticaret + Konut Alanı ve park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Park Alanının Kaldırılması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
90	10/08/2018	462	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 104 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planları dışındadır. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içine dâhil edilmesi talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 104 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planları dışındadır. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içine dâhil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

91	10/08/2018	463	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 137 ada 4, 5, 12, 13, 14, 15 ve 26 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Rekreasyon Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazların yapı yasaklı alanda bulunması nedeniyle komisyonumuzca itiraz reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 137 ada 4, 5, 12, 13, 14, 15 ve 26 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Rekreasyon Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
92	10/08/2018	464	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 138 ada 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23 ve 29 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “BL-6 Konut Alanı ve 7 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Güneyde bulunan 7 metre Yolun kaldırılması” talebi,7 metrelik yolun kaldırılması halinde komşu parsellerin mahreç alacağı yol bulunmadığından 7 metrelik yolun kaldırılması komisyonumuzca reddedilmiştir. Ancak 7 metrelik yolun kuzeyinde bulunan Resmi Kurum Alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 138 ada 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23 ve 29 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “BL-6 Konut Alanı ve 7 metre Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Güneyde bulunan 7 metre Yolun kaldırılması” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
93	10/08/2018	465	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 169 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Kültürel Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, komisyonumuzca Yençok=12.50 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 56

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 169 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “<i>Kültürel Tesis Alanı</i>”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
94	10/08/2018	466	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 399 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “10 metre Genişliğinde Araç Yolu”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “4 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, 10 metre genişliğinden daha küçük taşıt yolu 7 metre genişliğinden daha küçük yaya yolu oluşturulamayacağından komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 399 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “10 metre Genişliğinde Araç Yolu”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “4 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
95	10/08/2018	467	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazların yapı yasaklı alanda bulunması nedeniyle komisyonumuzca itiraz reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “<i>Park Alanı</i>”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 57

96	10/08/2018	468	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazların yapı yasaklı alanda bulunması nedeniyle komisyonumuzca itiraz reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Park Alanı</i>”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
97	10/08/2018	469	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazların yapı yasaklı alanda bulunması nedeniyle komisyonumuzca itiraz reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Park Alanı</i>”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
98	10/08/2018	470	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Park Alanı ve Yol”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talebi, söz konusu taşınmazların yapı yasaklı alanda bulunması nedeniyle komisyonumuzca itiraz reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “<i>Park Alanı ve Yol</i>”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “<i>Konut Alanı</i>” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporun doğrultusunda</p>

			reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
99	10/08/2018	471	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 116 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) dilekçe ile ve plan müellifinin ilgi (b) talep dilekçesi ile itiraz edilerek 116 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının 116 ada 4 nolu parselin ise ekli plan ile işaretli bölümünün Pazaryolu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işlenmesi talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 116 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) dilekçe ile ve plan müellifinin ilgi (b) talep dilekçesi ile itiraz edilerek 116 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının 116 ada 4 nolu parselin ise ekli plan ile işaretli bölümünün Pazaryolu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporun doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
100	10/08/2018	472	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Konakyeri Mahallesi, kadastronun 143 ada 31 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. İlgi yazı ile taşınmazın ekli plan ile işaretli bölümünde “Köy Konağı” yapılabilmesi için değişiklik talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Konakyeri Mahallesi, kadastronun 143 ada 31 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. İlgi yazı ile taşınmazın ekli plan ile işaretli bölümünde “Köy Konağı” yapılabilmesi için değişiklik talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
101	10/08/2018	473	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarih ve 289 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun hükümleri doğrultusunda iptal edilmesi hususu; komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarih ve 289 sayılı kararında geçen alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılmasına ve kat adetinin 2 kat olarak işlenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarih ve 289 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun hükümleri doğrultusunda iptal edilmesi ve yeniden görüşülmesi sonucunda 2018/289 nolu</p>

meclis kararının, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş): 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2018 mali yılına ait ekte sunulan Büyükşehir Belediyemize bağlanan Kazım Karabekir Stadyumu ve Yüksek İrtifa Kamp Merkezi Sahalarının aşağıda teklif edilen şart ve bedeller üzerinden kiralınması,

1- Tarife ücreti 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu için geçerli olacaktır.

2- Ücretlere KDV dâhildir.

3- Türkiye Futbol Federasyonuna Milli Maçlar İçin yapılan tahsislerden stadyum kullanım ücreti alınmayacaktır.

4- Bu tarife hükümleri Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünce yürütülmektedir.

5- Belirlenen ücrete; tribünler, localar, reklam alanları, soyunma odaları, basın toplantısı odası, ortak kullanım alanları gibi organizasyona yönelik ihtiyaç duyulan alanlar dahildir.

6- Erzurum sınırları içinde maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara %50 indirim uygulanacak.

7- Erzurum sınırları dışından maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara indirim uygulanmayacak.

8- Erzurum Büyükşehir Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü arasında imzalanan kira sözleşmesi hükümlerine uyulacaktır.

9- Her maça ait güvenlik önlemleri, teknik destek ve imkanlar v.b. geçici giderler kiralayan kulübe aittir.

10- Maç ve Antrenman Sahalarının 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu kiralama ücretleri aşağıda tabloda belirtilen bedeller üzerinden alınacaktır.

SIRA NO	FUTBOL SEZON ÜCRETLERİ	BİRİM	2018 – 2019 VE 2019 - 2020 FUTBOL SEZONU İÇİN UYGULANACAK BİRİM FİYAT (TL)
1	Süper Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	4.000,00
2	PTT 1.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	3.000,00
3	TFF 2.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	2.000,00
4	TFF 3.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	1.000,00
5	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	750,00
6	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	1.000,00
7	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	200,00

102 10/08/2018 474

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 60

			8	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	300,00
			K A R A R : Büyükşehir Belediyemize bağlanan Kazım Karabekir Stadyumu ve Yüksek İrtifa Kamp Merkezi Saha ücretlerinin, Tarife Ve İsimlendirme Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.			
103	10/08/2018	475	K A R A R : Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonundan istifa nedeni ile boşalan komisyon üyeliğine Sadrettin ÖZKUL'un seçilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.			
104	10/08/2018	476	K A R A R : Meclis Üyeleri tarafından Meclis Başkanlığına verilen önerge ile "Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Mahallesiinde yapılmakta olan 35 metrelik Şükrüpaşa Mahallesi ve Erzurum Teknik Üniversite bağlantı yoluna" isim verilmesi hususunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarihli 8.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.			

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye