

T.C.  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 09 Şubat 2016  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- **Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)**
- **Gündeme Başlanması.**

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

**1- Horasan Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı;**

Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 18 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Yençok=18.50 m Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 2- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 3- Erzurum İli Tortum İlçesi, Konak Mahallesi kadastronun 164 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz ile doğusunda bulunan tescil harici alanın TAKS=0.20 ve Yençok=9.50 metre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**5- Tortum Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı;**

Tortum İlçesi, Pehlivanlı, Şenyurt, Suyatağı Mahallelerinde bulunan, 1/5000 Ölçekli H47A01A, H47A01D, H46B05C, H46B10B ve 1/1000 Ölçekli H46B05C2B, H46B05C2C, H46B05C3B, H46B05C3C, H46B10B2B, H46B10B2C, H47B01D1A, H47B01A4D paftalarında yer alan Tortum Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**6- İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı;**

İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**7- Pasinler Belediye Meclisinin 04/12/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı;**

Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, kadastronun 112 ada 34 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın E=4.00 Yençok=19.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**8- Palandöken Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı;**

Palandöken İlçesi, kadastronun 5914 ada 4 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında ortaöğretim tesis alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**9- Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı;**

Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 10006 ada 10 ve 13 nolu parseller, 10005 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların  $E=0.20$  Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**10- Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı;**

Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 11783 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın,  $E=1.60$  Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**11- Oltu Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 181 nolu Meclis Kararı;**

Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, kadastronun 34 ada 67 nolu parsel ve 824 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

**12- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı;**

Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 10.000 metrekarelik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak geri kalan kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**13- Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı;**

Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, kadastronun 7801 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazların  $E=1.60$  Yençok=12.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**14- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Palandöken caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**

**15- Uzundere Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı;**

Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi, kadastronun 185 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz için 5543 sayılı kanun kapsamında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması konusunun görüşülmesi.

**16- Köprüköy Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı;**

Köprüköy Erzurum-Kars karayolu üzerinde Erzurum-Köprüköy Şehir Geçişini içeren kamulaştırma sınırının genişlemesi, taşıt yolu ve yaya yollarının düzenlemesi, kavşak düzenlemelerini konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması hususunun görüşülmesi.

**17- Palandöken Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı;**

Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 5586 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 14.00x19.00 ebatlarında kitle işlenerek 6 kat ticaret+konut alanı olarak ( Asma kat yapılmamak şartıyla) işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**18- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5632 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan çekme mesafesinin 10 m diğer çekme mesafelerinin 8 m işlenerek Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

**19- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı;**

Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın  $E=1.00$  Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

- 20-** Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğüne ait 90'lık Çift Çene Konkasörün, Palandöken Yatırım İnş. Taah. Turz. Mob. Pet. Ürün. San. A.Ş.'ye tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 21-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Şehitler mevkiinde yaklaşık 260,000m<sup>2</sup> alan 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilerek, 5 yıllık kamulaştırma programına alınmış, bu alandaki hak sahiplerinin kamulaştırma alacaklarına karşılık, aynı alanda Belediyemizce yapımı tamamlanan 3655 ada 15 nolu parsel üzerinde 128 adet sosyal konutlarda takas(trampa) yoluyla anlaşmalar sağlanmıştır. Büyükşehir Belediyemizce yapımı tamamlanan Soğukçermik Mahallesi şehitler mevkiinde bulunan 3655 ada 15 nolu parsel üzerinde mevcut 128 adet sosyal konuttan (kat irtifaklı), kamulaştırma karşılığı takas yapılmayan taşınmazların satışlarının yapılıp yapılamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 22-** 21 Şubat 2015 tarihli ve 29274 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te Belediyeler tarafından işletilen içme suyu isale hatları üzerinde enerji üretim tesisi kurulabilmesine yönelik düzenlemeler yapılmıştır. ESKİ Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığınca işletilen Palandöken Barajı, Ham su isale hattında 0.42 MW Kurulu gücü olan Mikro HES kurulması planlanmış olup, ön fizibilite raporu düzenlenmiştir. Söz konusu 21 Şubat 2015 tarihli yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4. maddesinin (b) bendinde " Belediye: İlgili belediyeleri veya ilgili Büyükşehir belediye meclislerinin alacağı kararla yetki vermesi halinde kendisine bağlı Su ve Kanalizasyon idarelerini" tanımı yapılmış olup, aynı yönetmeliğin Müracaat Esasları başlıklı 6. maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen hususlar doğrultusunda DSİ'ye proje başvurusunun yapılması gerekmektedir.Daire Başkanlığımızca planlanan ve Erzurum'un içme suyunu karşılayan, Arıtma Tesislerine isale edilen içme suyu arıtma tesisi Kaskat havalandırma sisteminin hemen öncesinde 2073 mt. Kotunda Ham su İsale Hattı üzerinde "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Mikro HES" isimli projenin DSİ ye müracaatının yapılması için ESKİ Genel Müdürlüğüne, gerçekleştirilmesinin ise sermayesinin %100 ü Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve ESKİ Genel Müdürlüğüne ait olan ENERJİ A.Ş firması tarafından yapılmasına YETKİ VERİLMESİ hususunun görüşülmesi.
- 23-** 22 Şubat 2007 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde bulunan 1. Dereceli "Şube Müdürü" ünvanlı kadronun isminin 1. Dereceli "İnşaat Bakım ve Onarım Şube Müdürü" ünvanlı kadro olarak değiştirilmesi ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı emrine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 24-** Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun mevcut 5734 ada 5 parsel Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiş olup kamulaştırma çalışmaları başlamadığından kooperatif üyelerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 02/11/2015 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı ile Harput Mahallesi 5734 ada 5 parsel Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılmıştır. Palandöken İlçe Belediyesi Meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yönetimi hakkındaki kanununun 14. Maddesinin 3. Fıkrasına göre Meclisce görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 25-** Büyükşehir Belediyemiz Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Tarımsal Üretim Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulacak olan, "Erzurum'da Tarımsal Üretim Altyapısına Katkı Sağlama /Organik, Yöresel Ürünler Pazarı Projesi" ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya dair AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR, Etüt ve Projeler Daire Başkanı Mürsel ÖZARPALI ve Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER'e münferiden Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**26-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesine istinaden 09/06/2015 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararı ile Erzurum İli Yakutiye İlçesi Veyisefendi, Habipefendi, Cedit, Narmanlı, Hacıcuma, Tamescit, Kadana ve Derviaĝa Mahallelerinde sınırlarla belirlenmiş yaklaşık 26,7 Ha alan kentsel dnm ve gelişim alanı olarak ilan edilmiştir. Yakutiye İlçesi Cedit Mahallesi 517, 518, 519 ve 528 adalardaki tüm parsellerin 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesine istinaden bahse konu kentsel dnm ve gelişim alanına ilave edilmesi hususunun grlmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**