

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 15 OCAK 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badran ÖZTÜRK, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 15 Ocak 2019 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/01/2019	1	<p><b>KARAR :</b> Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması için meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından gizli oyla 5 üyenin seçimi sonucunda;</p> <p>a) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemizin 2018 yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda;</p> <p>1- Hasan KALAYCI 49 oyla,  2- Cahit YARBA 49 oyla,  3- Hüseyin KOÇAN 48 oyla,  4- Mehmet AKARSU 48 oyla,  5- Zafer ALKAN 48 oyla</p> <p>Erzurum Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçtiklerine,</p> <p>b) Denetim Komisyonunun, Mart ayı sonuna kadar konuya ilişkin çalışmalarını tamamlayarak hazırlanan raporu Meclis Başkanlığına sunmasına, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	15/01/2019	2	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>KARAR:</b> Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

3	15/01/2019	3	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7402 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca yapılaşma koşullarının da yapının mevcut durumuna göre işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı:Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7402 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	15/01/2019	4	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	15/01/2019	5	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 5609 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta yapılaşmış olması nedeniyle, bitişiğinde bulunan 5609 ada 2 nolu parselin cephe ve derinliğinin imar yapılaşma koşullarına uygun olmaması nedeniyle Park Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 5609 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta yapılaşmış olması nedeniyle, bitişiğinde bulunan 5609 ada 2 nolu parselin cephe ve derinliğinin imar yapılaşma koşullarına uygun olmaması nedeniyle Park Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	15/01/2019	6	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 186 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Habipefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 186 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Habipefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	15/01/2019	7	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 474 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapı yapılabilmesi için Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan “1000 metrekarenin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 metrekareden küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parsellere şuyulu olarak imar durumu verilebilir ” ibaresinin kaldırılması komisyonumuzca söz konusu plan notunun kaldırılması talebinin sadece 474 ada 38 nolu parsel için kabulüne ve söz konusu taşınmazda yapılacak yapının mevcut imar hattına uyması kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 474 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapı yapılabilmesi için Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan “1000 metrekarenin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 metrekareden küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parsellere şuyulu olarak imar durumu verilebilir” ibaresinin kaldırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	15/01/2019	8	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7403 ada 4 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın gerek projesi gerekse konumunun daha iyi olması adına doğu kısmında bulunan ve mülkiyeti talep sahibi adına ait olan adaya taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca Cami Alanı ve Ortaokul Alanının Kuzey Doğu bitişiğinde bulunan Konut Alanı ile yerlerinin değiştirilmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7403 ada 4 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın gerek projesi gerekse konumunun daha iyi olması adına doğu kısmında bulunan ve mülkiyeti talep sahibi adına ait olan adaya taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	15/01/2019	9	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Hilalkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan ve İmar Planı bulunmayan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 2498 nolu parselin imar planı sınırlarına alınarak imar planlarının onaylanması komisyonumuzca tadilen kabul edilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Hilalkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan ve İmar Planı bulunmayan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 2498 nolu parselin imar planı sınırlarına alınarak imar planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	15/01/2019	10	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada 3 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin Ayrık Nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada 3 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin Ayrık Nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	15/01/2019	11	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporları gelinceye kadar ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	15/01/2019	12	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum ili Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında bulunan 383 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanına isabet eden taşınmazın, 15 metrelik yoldan cephe alan kısımlarının Ayrık Nizam 7 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi geriye kalan kısımlarının Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar</p>

			<p>verilmiştir.</p> <p><b>KARAR:</b> Erzurum ili Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında bulunan 383 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanına isabet eden taşınmazın, 15 metrelik yoldan cephe alan kısımlarının Ayrık Nizam 7 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi geriye kalan kısımlarının Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	15/01/2019	13	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Olur Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı: Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 150 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu adanın güneyindeki ada kenarının mevcutta bulunan yapı ile aynı hizaya getirilmesi ve yolun kaydırılması kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Olur Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı: Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 150 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	15/01/2019	14	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı: Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 127 ada 13 nolu parselde kayıtlı Pazar Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu taşınmazın isabet ettiği mevcut onaylı imar planlarında Pazar Alanı olarak görünen taşınmazın tümüyle Taks:0.30 Kaks:0.90 A-3 kat Konut Alanı işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı: Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 127 ada 13 nolu parselde kayıtlı Pazar Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	15/01/2019	15	<p><b>K A R A R :</b> Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı: Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 2016 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapılan imar planı değişikliğinin, mükerrer yazıldığından gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

16	15/01/2019	16	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	15/01/2019	17	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanına isabet eden 3 adet trafonun İmar Planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca trafoların yollardan çekilerek daha uygun yerlere işlenmesi kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanına isabet eden 3 adet trafonun İmar Planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	15/01/2019	18	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> İspir Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi, 235 ada 13 nolu parselde kayıtlı mevcut onaylı imar planlarında Park Alanı ve 2 katlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, yol ve Park Alanına denk gelen kısımlarının %40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca imar planı değişikliği yapılan konut adasının batısında bulunan adada şuyulu parsel oluşmaması için 235 ada 13 nolu parselde denk gelen kısmının otopark cebi olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> İspir Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi, 235 ada 13 nolu parselde kayıtlı mevcut onaylı imar planlarında Park Alanı ve 2 katlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, yol ve Park Alanına denk gelen kısımlarının %40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

19	15/01/2019	19	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 536 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. 05.11.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılması talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 536 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. 05.11.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	15/01/2019	20	<p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7515 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adanın, ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına getirilmesi ve taşınmazın batısından geçen kadastral yolun imar yolu olarak İmar planlarına İşlenmesini içeren İmar Planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum ili Palandöken İlçesi, 6072 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut kitle ve gabarisinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12558 ada 1 nolu parselin bir kısmının Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması,</li> <li>• Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık Mahallesi, 450 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> </ul> <p><b>•Palandöken Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:</b></p>

			<ul style="list-style-type: none"><li>•Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:</li><li>•Aziziye Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 140 nolu Meclis Kararı:</li><li>• Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:</li><li>•Oltu Belediye Meclisinin 06/12/2018 tarih ve 332 nolu Meclis Kararlarında bahsedilen konuların, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li></ul>
21	15/01/2019	21	<p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:</b> Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 559 nolu kararında söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 24.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6 metrelik yolun 10 metre olarak düzenlenmesi halinde mülkiyet ve mevcut yapılaşmalardan dolayı devamlılığının sağlanamayacağından 6 metrelik yolun korunması ve söz konusu taşınmazın etrafındaki kitlelerin h=15.50 m olan yapı yüksekliklerinin emsal gösterilerek kitlenin de h=15.50 m olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan <b>itiraz ile,</b></li><li>•<b>Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:</b> Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazların, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li></ul>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye



# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 16 OCAK 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 16 Ocak 2019 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/01/2019	22	<p><b>KARAR :</b> Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e 2019 Mahalli İdareler Seçimlerine kadar yurtdışı görev yetkisi verilmesine; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve personelinin 2019 Mahalli İdareler Seçimlerine kadar yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	16/01/2019	23	<p><b>KARAR :</b> Büyükşehir Belediyemiz İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e 31/03/2019 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Seçimine kadar yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	16/01/2019	24	<p><b>KARAR :</b> 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Erzurum il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Palen Enerji Doğal Gaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Hınıs Belediyesinin dahil edilmesi halinde;</p> <p>1- Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine,</p> <p>2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;</p> <p>a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Hınıs Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,</p> <p>b) Hınıs Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağını,</p>

c) Hınıs Şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R:** Ekli tabloda sunulan hesapların tamamı kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15. Maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmüne istinaden, Erzurum Büyükşehir Belediyesinin aşağıda sunulan tüm banka hesaplarının kamu hizmetlerinde kullanılan ve Belediyece tahsil edilen vergi, resim, harç tahsilat hesapları olduğunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

<u>BANKA</u>	<u>HESAP NO</u>	<u>HESAP ADI</u>	<u>NİTELİĞİ</u>
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-55152	E.B.B.Cari Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5153	E.B.B.Tıbbi Atk.Top.Hes.	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5156	Acil Yardım	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5159	Otopark Fon Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5166	Dönüşüm Proj.Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5150	Gecekondu Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb	34896973-5158	Otopark Fon Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5160	Mezbaha Kesim Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5162	İspir Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5163	Tortum Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5164	Narman Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5165	İş-Kur T.Y.Ç.P Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5168	Dönüşüm İşgal Tapu Tahsislileri Proj.Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7292339888	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Vakıfbank Erz.Şb.	7298557994	K.Y.P. Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7299547183	T.HAL.Rus.Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	7300205858	Personel Maaş Hesabı	Personel Maaş Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7300205868	İlbank Pay Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes.
Vakıfbank Erz.Şb.	7300868834	Pos Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	7302204782	DAP Proje hıabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7302511728	DAP Proje hıabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7302687337	Engelli Dost.Şehir Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7300331393	Kudaka Truzim Destek Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303503262	Engelli Dost.Şehir farkındalık Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7298557994	Kültür Yolu/Kamulaştırma	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303503262	Engelli Dost.Şehir Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303485064	Kudaka Harcama Talimat Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı

4

16/01/2019

25

Vakıfbank Erz.Şb.	7304279475	Aykome Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	0015801801462814 1	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes
Halk Bankası Erz.Şb.	06000008	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Halk Bankası Erz.Şb.	06000031	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Halk Bankası Erz.Şb.	06000052	E.B.B.Personel Maaş Hes.	Personel Maaş Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	AK001976	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes
Halk Bankası Erz.Şb.	06000064	Dap Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	07000070	Dap Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	10261077	Pos Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Vakıfbank Erzurum Şb.	7303035715	Ulaşım Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
Vakıfbank Erzurum Şb.	7303036502	Ulaşım Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
Denizbank Erzurum Şb.	3150-30433702-357	E.B.B cari Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim,Harç,Tah. Hes
Finans Bank Erzurum ŞB	TR55001110000000 00024395309	Pos Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.

5 16/01/2019 26

**KARAR:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup, ilgili yerlerde dar gelirli kişilere 775 Sayılı Gecekondu Kanunu gereğince arsa tahsisi yapılmıştır. 29.04.1985 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis kararı ile bu sınırlar içerisindeki gecekondu sahiplerine, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 ve 26. Maddeleri uyarınca gecekondu önleme ve toplukonut bölgelerinde öncelikle arsa tahsis edilmiş, ancak tahsis edilen 3558 ada 3 numaralı parsel Hükâşe AYDIN isimli şahsa 02/09/1997 tarih 979 sayılı karar ile tahsis edilmiştir. Ancak aynı ada parsel daha önceden yapılan tahsis göz önünde bulundurulmadan 25/06/2004 tarih ve 215 sayılı karar ile Hikmet EFE ve çocukları adına tahsis edildiği ilgili şahısların başvurusu neticesinde anlaşılmıştır. Söz konusu Hikmet EFE ve çocuklarına verilen yerin mükerrer tahsisten dolayı iptal edilmesine, aynı yerde başka bir arsanın tahsisinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

6 16/01/2019 27

**KARAR:** Belediyemizin 15/11/2017 tarih ve 579 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 73. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 34 ada 41 nolu parselde kayıtlı toplam 9.965,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Kültürel Tesis Alanı (E=1.00 Yençok=9.50) olarak işli olan kısmın;

a ) 34 ada 41 nolu parselin Kültürel Tesis Alanına isabet eden kısmında imar planı değişikliği konusu,

b) 34 ada 41 nolu parselin gerekli İmar uygulamaları ( ifraz, tevhit, ihdas vs.) yapıldıktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden, 2886 Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda gerekli imar planı değişikliği için, konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

7 16/01/2019 28

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 582 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

8 16/01/2019 29

**K A R A R :** Eski Genel Müdürlüğümüz emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan aşağıda listede isimleri ve pozisyonları belirtilen 23 (yirmiüç) personelin, 5620 sayılı Kanunun 3.maddesinin c.fıkrası gereğince 2019 yılında çalışmalarının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

## ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

### BİRİMLERE GÖRE GEÇİCİ İŞÇİ DAĞILIMI

DAİRESİ	ÜNVANI	SAYISI		2019 Yılı için Teklif edilen
Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	7	7 x 12=84 Adam/Ay	7 x 12=84 Adam/Ay
Aritma Tesisleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	6	6 x 12=72 Adam/Ay	6 x 12=72 Adam/Ay
Abone İşleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
Elektrik Mak. İkmal Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	4	4 x 12=48 Adam/Ay	4 x 12=48 Adam/Ay
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
		23	Toplam 276 Adam/Ay	Toplam 276 Adam/Ay

9 16/01/2019 30

**K A R A R :** Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2019 yılında da çalıştırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

2018 yılında çalışma süresi		2019 yılı için teklif edilen	
<b>Birimi : Pozisyon Ünvanı : İşçi Sayısı : Adam/Ay Miktarı : Geçici İş Pozisyonunun :</b>			
Genel Yön. Geçici İşçi	1	1x12=12 Adam/Ay	1x12=12 Adam/Ay
.....		..Toplam 12 Adam/Ay....	..Toplam 12Adam/Ay

# MECLİS KARAR ÖZETİ

10	16/01/2019	31	<p><b>K A R A R :</b> 2019 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2019 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2019 yılında ödenecek, aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 487,00-TL olarak belirlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																												
11	16/01/2019	32	<p><b>K A R A R :</b> 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların derece değişikliği için teklif yazısı ekinde düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																												
12	16/01/2019	33	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2019-31.03.2019 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 64 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2019 tarih ve 148 sayılı Genelgeleri ekinde, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamı ücretleri aşmamak üzere, aşağıda tabloda belirtilen ücretler üzerinden çalıştırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Personel Ünvan, Derece ve Sayısı</th><th>Aylık Ücret</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 dereceli 1, 2 dereceli 1, 5 dereceli 2, 6 dereceli 1, 7 dereceli 1, Toplam 6 Avukat için</td><td>3456,03 TL</td></tr><tr><td>6 dereceli 1 Mimar için</td><td>3738,78 TL</td></tr><tr><td>1 dereceli 3, 3 dereceli 2, 4 dereceli 3, 5 dereceli 2, 6 dereceli 12, 8 dereceli 3, Toplam 25 Mühendis için</td><td>3738,78 TL</td></tr><tr><td>6 dereceli 1 Şehir Plancısı için</td><td>3738,78 TL</td></tr><tr><td>7 dereceli 1 Arkeolog için</td><td>3340,61 TL</td></tr><tr><td>5 dereceli 1 Kimyager için</td><td>3414,41 TL</td></tr><tr><td>6 dereceli 1 Fizikçi için</td><td>3414,41 TL</td></tr><tr><td>6 dereceli 1 Sosyolog için</td><td>2974,15 TL</td></tr><tr><td>7 dereceli 4 Ekonomist için</td><td>2396,68 TL</td></tr><tr><td>5 dereceli 1, 7 dereceli 11, 8 dereceli 2, toplam 14 Tekniker için</td><td>2966,87 TL</td></tr><tr><td>10 dereceli 3 Teknisyen için</td><td>2389,91 TL</td></tr><tr><td>4 dereceli 1, 5 dereceli 1, 6 dereceli 3, 7 dereceli 1, toplam 6 Eğitimci için</td><td>2287,58 TL</td></tr><tr><td><b>Toplam : 64 Personel</b></td><td></td></tr></tbody></table>	Personel Ünvan, Derece ve Sayısı	Aylık Ücret	1 dereceli 1, 2 dereceli 1, 5 dereceli 2, 6 dereceli 1, 7 dereceli 1, Toplam 6 Avukat için	3456,03 TL	6 dereceli 1 Mimar için	3738,78 TL	1 dereceli 3, 3 dereceli 2, 4 dereceli 3, 5 dereceli 2, 6 dereceli 12, 8 dereceli 3, Toplam 25 Mühendis için	3738,78 TL	6 dereceli 1 Şehir Plancısı için	3738,78 TL	7 dereceli 1 Arkeolog için	3340,61 TL	5 dereceli 1 Kimyager için	3414,41 TL	6 dereceli 1 Fizikçi için	3414,41 TL	6 dereceli 1 Sosyolog için	2974,15 TL	7 dereceli 4 Ekonomist için	2396,68 TL	5 dereceli 1, 7 dereceli 11, 8 dereceli 2, toplam 14 Tekniker için	2966,87 TL	10 dereceli 3 Teknisyen için	2389,91 TL	4 dereceli 1, 5 dereceli 1, 6 dereceli 3, 7 dereceli 1, toplam 6 Eğitimci için	2287,58 TL	<b>Toplam : 64 Personel</b>	
Personel Ünvan, Derece ve Sayısı	Aylık Ücret																														
1 dereceli 1, 2 dereceli 1, 5 dereceli 2, 6 dereceli 1, 7 dereceli 1, Toplam 6 Avukat için	3456,03 TL																														
6 dereceli 1 Mimar için	3738,78 TL																														
1 dereceli 3, 3 dereceli 2, 4 dereceli 3, 5 dereceli 2, 6 dereceli 12, 8 dereceli 3, Toplam 25 Mühendis için	3738,78 TL																														
6 dereceli 1 Şehir Plancısı için	3738,78 TL																														
7 dereceli 1 Arkeolog için	3340,61 TL																														
5 dereceli 1 Kimyager için	3414,41 TL																														
6 dereceli 1 Fizikçi için	3414,41 TL																														
6 dereceli 1 Sosyolog için	2974,15 TL																														
7 dereceli 4 Ekonomist için	2396,68 TL																														
5 dereceli 1, 7 dereceli 11, 8 dereceli 2, toplam 14 Tekniker için	2966,87 TL																														
10 dereceli 3 Teknisyen için	2389,91 TL																														
4 dereceli 1, 5 dereceli 1, 6 dereceli 3, 7 dereceli 1, toplam 6 Eğitimci için	2287,58 TL																														
<b>Toplam : 64 Personel</b>																															

**KARAR :** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2017 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile ilan edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Şehitler mevki (Alan A: 460,194,35 m<sup>2</sup>) kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave olarak aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 24,11 hektarlık alanın, (Alan B: 241,129,57 m<sup>2</sup>) 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

### KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	440316.586	4422983.450	21	440126.415	4421677.077
2	440435.834	4422755.121	22	439938.224	4421778.989
3	440443.230	4422240.225	23	439810.570	4421801.242
4	440235.105	4422204.504	24	439718.498	4421813.837
5	440007.022	4422179.398	25	439682.137	4421825.957
6	440061.573	4422854.534	26	439676.651	4421831.739
7	440212.126	4422605.543	27	439646.399	4421841.746
8	440087.148	4422540.161	28	439628.714	4421841.513
9	440110.792	4422446.065	29	439612.903	4421851.683
10	440015.732	4422337.011	30	439613.111	4421889.747
11	440002.279	4422093.570	31	439597.130	4421916.847
12	440005.483	4422044.883	32	439603.358	4421992.660
13	440044.569	4421955.131	33	439591.294	4422137.423
14	440079.220	4421910.943	34	439585.973	4422183.706
15	440272.719	4421829.393	35	439590.316	4422257.053
16	440309.085	4421825.496	36	439626.989	4422404.228
17	440310.013	4421769.324	37	439671.382	4422491.854
18	440277.064	4421668.517	38	439730.734	4422585.467
19	440272.998	4421656.521	39	439825.871	4422694.809
20	440151.992	4421661.731	40	439924.860	4422781.420

13 16/01/2019 34

**KARAR :** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Alipaşa, Veyisefendi, Cedit ve Hasanibasri Mahallelerinde bulunan ve ada, parsel ve yüz ölçümü aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı veya ihale usulü ile satışlarının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

### YAKUTİYE İLÇESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR

S. No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	Hisse Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
1	Alipaşa	12872/1	3.506,50	130759000/350650000	1.307,59
2	Alipaşa	12873/1	490,45	39169000/49045000	391,69
3	Veyisefendi	12527/4	2.035,27	114796000/203527000	1.147,96
4	Veyisefendi	12527/5	2.103,22	86129000/210322000	861,29
5	Cedit	12750/5	1.008,46	43997000/100846000	439,97
6	Hasanibasri	12415/5	1.531,49	115319000/153149000	1.153,19

14 16/01/2019 35

## **K A R A R :**

Meclis Üyesi Mustafa KAHVECİ'nin verdiği önerge ile gündeme alınan;

• Erzurum İli Aziziye İlçesi Kuşçu Mahallesi Bozlar mevkiinde bulunan Mülkiyeti Murathan Cargo Lojistik Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı tarla vasfındaki 0 ada 383 nolu parsel üzerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E=0.60, Yençok=12.50 m) olarak hazırlanan mevzi İmar Planı konusu,

• Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 2019/1 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Erzurum İli Aziziye İlçesi Selçuklu Mahallesinde bulunan 1754 ada 24, 25 ve 26 nolu parseller mevcut planda Dini Tesis Alanı olarak görülmektedir. Bu parsellerin Ticaret + Konut ve (E=1,60 Yençok= 12,50 m) yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak hazırlanan İmar Plan Tadilatı konusu,

• Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 2019/1 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Erzurum İli Ilıca Mahallesi Dağlar Mevkiinde bulunan, 10008 ada 2 nolu parsel ile 10009 ada 24 nolu parselde yapılaşma koşulları E=1,00 Yençok= 6,50 m olarak Serbest Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında görülmektedir. 10008 ada 2 nolu parsel ve 10009 ada 24 nolu parseller arasında 10 metrelik yol düzenlenmesi talep edilmektedir. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan İmar Plan tadilatı konularının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

15

16/01/2019

36

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 17 OCAK 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Bülent AY, Yusuf İZCİ, Kemal KARAHAN, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 17 Ocak 2019 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	17/01/2019	37	<p><b><u>KARAR:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 257 nolu parsel, 1176 ada 258 nolu parselde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların, Miting Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7514 ada 6 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Kreş alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan ve iskan talebinde bulunan inşaatlarda yapılan lihkap ölçümlerinde bulunan tespit hatalarının düzeltilmesi amacıyla toplam inşaat alanında büyüme ve fonksiyon değişikliği olmaması kaydıyla kitlelerdeki tecviz hatalarının giderilerek kitlelerin düzeltilerek imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna <b>havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li> </ul>
2	17/01/2019	38	<p><b><u>KARAR:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “İlimizdeki Genç Çiftçiler ve TİGEM tarafından yapılan projelerin akibeti” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	17/01/2019	39	<p><b><u>KARAR:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “ Çevreci Kış Turizmi İşbirliği Projesi ” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

4	17/01/2019	40	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesinde Bulunan Jeotermal Sular ve bu Jeotermal Sudan Yararlanmak İçin Kurulan Tesislerimiz” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Alp ARSLAN tarafından okundu, okunan <b>Enerji, Doğal Afetler, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	17/01/2019	41	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “ Oltu Kalesi, Şenkaya Bardız Kalesi, Şenkaya Penek Kalesi ve Köprüköy Avnik Kalesinin Tarihçesi” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	17/01/2019	42	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Ulaşım Hizmeti Sunan Çevre Dostu Doğalgazlı Otobüslerimiz” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan <b>Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	17/01/2019	43	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “2014 Yılı Yerel Seçimleri ile 2019 Yılı Mart Ayı Yerel Seçimlerine çeyrek kala Büyükşehir Belediyemiz Tarafından İlimizde Gerçekleştirilen Kültürel Destekler ” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	17/01/2019	44	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “Miras Hukuku ve Miras Hukuku Davaları Hakkında Bilinmesi Gerekenler” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı adına Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

9	17/01/2019	45	<p><b>K A R A R:</b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “İlçelerde Bulunan Su Sayaçları, Abone Sayısı ve Tahsilat Oranları” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Bilal BEKTAŞ tarafından okundu, okunan <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	17/01/2019	46	<p><b>K A R A R:</b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “2018 Mali Yılı Birimlerin Son Altı Aylık Bütçe Kullanımı” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	17/01/2019	47	<p><b>K A R A R:</b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Hava Kirliliği” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet AYDIN tarafından okundu, okunan <b>Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	17/01/2019	48	<p><b>K A R A R:</b> Aralık ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Engelli Hakları Nelerdir” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 18 OCAK 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 18 Ocak 2019 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	18/01/2019	49	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılan imar planlarına göre yola terk alanı çıkmakta iken yolun kaymasından kaynaklı söz konusu taşınmazın karşısında bulunan parsellerde ise ihdas alanı çıkmakta olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için ada kenarlarının 18. Madde Uygulama sınırlarına çekilmesi konusu komisyonumuzca İlçe Belediyesinin Meclis Kararı olmadığından İlgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılan imar planlarına göre yola terk alanı çıkmakta iken yolun kaymasından kaynaklı söz konusu taşınmazın karşısında bulunan parsellerde ise ihdas alanı çıkmakta olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için ada kenarlarının 18. Madde Uygulama sınırlarına çekilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda <b>ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	18/01/2019	50	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Şenkaya Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, Orta(Paşalı) Mahallesi, 238 ada 8 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında yol, park, konut ve ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, tamamının konut ve ticaret alanı olarak işlenmesi ve Şenkaya Belediye Meclis kararında bahsedilmemesine rağmen İmar Plan değişikliği dosyası ekinde bulunan İmar Planı paftalarında Taks:0.20 Kaks:0.60 ticaret alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının değiştirilerek Taks:0.50 Kaks:1.50 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Şenkaya Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, Orta(Paşalı) Mahallesi, 238 ada 8 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında yol, park, konut ve ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, tamamının konut ve ticaret alanı olarak işlenmesi ve Şenkaya Belediye Meclis kararında bahsedilmemesine rağmen İmar Plan değişikliği dosyası ekinde bulunan İmar Planı paftalarında Taks:0.20 Kaks:0.60 ticaret alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının değiştirilerek Taks:0.50 Kaks:1.50 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle <b> kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

3	18/01/2019	51	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 521 nolu kararında 10 metrelik yoldan ve batısından 3 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiştir. 23.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın arka ve yan cephelerinde yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle kararda yer alan 3 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde cephe hattının bozulacağı ve büyük ölçüde mağduriyete sebep olacağından kararın yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca söz konusu taşınmazın batısında bulunan mevcut yapı ile aynı hattı 10 metre boyunca koruması 10 metreden sonra 2 metre çekme yapılması ve plan notlarına bu 2 metrelik çekme mesafesi içerisinde 1.5 metre konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı:Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 521 nolu kararında 10 metrelik yoldan ve batısından 3 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiştir. 23.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın arka ve yan cephelerinde yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle kararda yer alan 3 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde cephe hattının bozulacağı ve büyük ölçüde mağduriyete sebep olacağından kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle <b>kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	18/01/2019	52	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	18/01/2019	53	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

6	18/01/2019	54	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	18/01/2019	55	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	18/01/2019	56	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	18/01/2019	57	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan <b>itirazların</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	18/01/2019	58	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7515 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adanın, ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına getirilmesi ve taşınmazın batısından geçen kadastral yolun imar yolu olarak İmar planlarına İşlenmesini içeren İmar Planı değişikliği komisyonumuzca kadastral yolun 12 metreye çıkarılarak imar planlarına işlenmesi ve 7515 ada 8 nolu parselde kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

			<p><b>K A R A R:</b> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7515 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adanın, ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına getirilmesi ve taşınmazın batısından geçen kadastral yolun imar yolu olarak İmar planlarına İşlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	18/01/2019	59	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12558 ada 1 nolu parselin bir kısmının Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12558 ada 1 nolu parselin bir kısmının Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	18/01/2019	60	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 559 nolu kararında söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 24.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6 metrelik yolun 10 metre olarak düzenlenmesi halinde mülkiyet ve mevcut yapılaşmalardan dolayı devamlılığının sağlanamayacağından 6 metrelik yolun korunması ve söz konusu taşınmazın etrafındaki kitlelerin h=15.50 m olan yapı yüksekliklerinin emsal gösterilerek kitlenin de h=15.50 m olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi komisyonumuzca mevcut binalar hizasında yolun genişletilmesi h=13 metre işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 559 nolu kararında söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 24.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6 metrelik yolun 10 metre olarak düzenlenmesi halinde mülkiyet ve mevcut yapılaşmalardan dolayı devamlılığının sağlanamayacağından 6 metrelik yolun korunması ve söz konusu taşınmazın etrafındaki kitlelerin h=15.50 m olan yapı yüksekliklerinin emsal gösterilerek kitlenin de h=15.50 m olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

13	18/01/2019	61	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi 34 ada 41 nolu parselde kayıtlı toplam 9.965,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Kültürel Tesis Alanı (E=1.00 Yençok= 9.50) olarak işli olan kısmı için yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca Blok 5 kat Ticaret Alanı veya Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Belediyemizin 15/11/2017 tarih ve 579 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 73. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 34 ada 41 nolu parselde kayıtlı toplam 9.965,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Kültürel Tesis Alanı (E=1.00 Yençok= 9.50) olarak işli olan kısmın;</p> <p>a ) 34 ada 41 nolu parselin Kültürel Tesis Alanına isabet eden kısmında imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,</b></p> <p>b) 34 ada 41 nolu parselin gerekli İmar uygulamaları ( ifraz, tevhit, ihdas vs.) yapıldıktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” hükmüne istinaden 2886 Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	18/01/2019	62	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7514 ada 6 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Kreş alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu taşınmazın 1000 metrekaresinin kreş alanı olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7514 ada 6 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Kreş alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	18/01/2019	63	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan ve iskan talebinde bulunan inşaatlarda yapılan lihkap ölçümlerinde bulunan tespit hatalarının düzeltilmesi amacıyla toplam inşaat alanında büyüme ve fonksiyon değişikliği olmaması kaydıyla kitlelerdeki tecviz hatalarının giderilerek kitlelerin düzeltilerek imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 24

**K A R A R:** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan ve iskan talebinde bulunan inşaatlarda yapılan lihkap ölçümlerinde bulunan tespit hatalarının düzeltilmesi amacıyla toplam inşaat alanında büyüme ve fonksiyon değişikliği olmaması kaydıyla kitlelerdeki tecviz hatalarının giderilerek kitlelerin düzeltilerek imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2019 tarihli 1.olağan toplantısının 4.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye