

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Mayıs 2023
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Bakırcı mahallesi 611 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 5517 ada 35 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12554 ada 4 numaralı parselin 2643.37 m²'sinin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 377 Sayılı Kararıyla kabulüne karar verilmiş, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/309E. 2022/2254 nolu kararıyla söz konusu dava işleminin iptaline karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararının değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi. 11568 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11557 ada 3 numaralı parsel, 11571 ada 2 numaralı parsel, 11626 ada 1 numaralı parsel, 11630 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 11575 ada 3 numaralı parsel, 11566 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11570 ada 3 numaralı parsel ve Umudum Mahallesi 11415 ada 31 numaralı parselin bulunduğu alanı Emsal:0.50, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "*Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimumum inşaat alanı: 250 m² maksimumum h: 6,50 m'dir.*" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca mahallesi 10091 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller ve çevresindeki taşınmazların Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2023 Tarih ve 25 sayılı Kararı:**
Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliğini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2023 Tarih ve 26 sayılı Kararı:**
Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 102 ada 77 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı mahalle 157 ada 13 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli İspir İlçesi Yukarı mahalle 102 ada 186 parsel numaralı taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli İspir İlçesi Yukarı Özbağ mahallesi 578 ada 100 ve 109 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İlave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 113 sayılı Kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallesi, 136 ada 53 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Olur İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2023 Tarih ve 16 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 104 ada 24 numaralı parselde bulunan taşınmazın içinde bulunan 7 metrelik imar yolu mülkiyet ve yapılaşma durumu göz önünde bulundurularak kuzey yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 10 Numaralı Meclisi Kararı:**
Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 0 ada 2, 121 ada 1-7, 123 ada 1, 124 ada 1-2, 126 ada 1, 127 ada 1, 128 ada 1- 2-3-4 ,129 ada 1-3, 130 ada 2-8, 131 ada 1, 132 ada 6-7, 149 ada 6, 152 ada 1, 154 ada 1, 269 ada 4 numaralı parseller sınırlarında onaylı imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları mevcut kadastro ve yapılaşmaların doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli Pasinler İlçesi Kethuda mahallesi 110 ada 39,41,43 ve 80 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 16- Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy mahallesi 117 ada 170, 209 ve 237 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Akaryakıt Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 17- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 386 ve 388 nolu parsellerde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazların, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli Pasinler İlçesi Kethuda mahallesi 673 ada 25 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın Depolama alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 20- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli Horasan İlçesi Revizyon İmar Planlarına yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 42 Sayılı kararı:**
Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Yukarı Söğütlü Mahallesi, 107 ada 25 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Karayazı İlçe Belediyesinin 13.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclisi Kararı:**
Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 365 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Narman İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2021 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Narman İlçesi, Alabalık Mahallesi, 153 ada 3 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içere imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Narman İlçesi, Revizyon İmar Planları Askı Sürecine yapılan itirazları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 25- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik ve Murat Paşa Mahallelerinin sınırları içerisinde yapılan Nazım İmar Planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 Tarih ve 176 Sayılı Kararıyla kamu yararı içeriyor olması sebebiyle kabulü yönünde karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu alanda faaliyet gösterilen maden ocağının planlara işlenmesi talep edilmektedir. Bahse konu itirazın görüşülmesi.**
- 26- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 7235 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında Park Alanı olarak görünen alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**
- 27- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 12419 ada 2 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında İbadet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**
- 28- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 52 Sayılı kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gelinkaya Mahallesi 0 ada 345 numaralı parsel ve Kuzuluk mahallesi 109 ada 6 numaralı parsel üzerinde Biyogaz tesisi yapımı için hazırlanan imar planının görüşülmesi.
- 29- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 51 Sayılı kararı:**
Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ağören Mahallesi 0 ada 380, 459, 258 ve 259 numaralı parseller ve Ilıca mahallesi 9994 ada 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımı için hazırlanan imar planının görüşülmesi.
- 30- Kazım Yurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında ki imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 31- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, muhtelif mahallelerde yapılan revizyon imar planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 32- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı, Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.04.2023 tarih 289 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Belediye Meclisinin arzına sunulmuştur. 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi.**

33- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmü gereği aşağıda tabloda bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması ve 5393 sayılı yasanın 73.maddesine göre “Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez” hususlarının görüşülmesi.

BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ
HALK BANKASI	TR97 0001 2009 3420 0007 0001 48	DAP PROJE HESABI	şartlı Bağış Hesabı
HALK BANKASI	TR75 0001 2009 3420 0007 0001 56	DAP PROJE HESABI	şartlı Bağış Hesabı

34- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Aziziye İlçesi Gezköy mahallesi 12710 ada 11 nolu parselde kayıtlı toplam 23.218,70 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

35- Yakutiye ilçesi Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Hazineye ait olan, 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² kısmının Sıfır Atık Projesi kapsamında ambalaj atıkları toplanarak geri dönüşüme ve ekonomiye kazandırılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiş olup, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünden alınan 12/01/2023 tarih ve E.1931293 sayılı yazıda, talep edilen 8.543,00m²lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması koşuluyla tahsisinin kaldırılmasına muvafakat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde protokol düzenlenmesi hakkındaki mutabakatların bildirilmesini, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanına yetki veren Meclis kararının gönderilmesini talep etmektedirler. Buna göre; Ekte koordinatları belirtilen yaklaşık 8.543,00m²lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamından Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması karşılığında Mülkiyeti Hazineye ait olan toplam 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² alanın Sıfır Atık Tesisi yapılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili Protokol imzalanması için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi, yapılacak diğer iş ve işlemler için Encümen Başkanlığının yetkilendirilip/yetkilendirilmeyeceği hususunun görüşülmesi

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı