

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 10 Mart 2020  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 17.01.2020 Tarih ve 1803 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Şehitler Mahallesi 149 ada 4 numaralı parselin batısındaki imar yolunun parsel sınırından geçirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2019 Tarih ve 09 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7433 ada 3 numaralı parsel mevcut imar planlarında Emsal: 0.80 Y ençok: 4 kat olarak görülmekte olup söz konusu parselin E: 2.00 Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile konut+ ticaret alanı olarak işlenmesi ve yapılan düzenlemeyle oluşan yoğunluk artışından dolayı gerekli olan yeşil alanın parsellerden terk edilerek oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi -Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin olmaması ve plan müellifinin yeterlilik ve sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**6- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 229 numaralı parselde kayıtlı bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeydoğusunda mevcutta bulunan trafo alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin; son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m<sup>2</sup> si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayırımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilatın etkilenen parsellerin mülkiyet verisinin olmaması, imar tadilatından etkilenecek olan diğer parsel maliklerinin muvafakat belgeleri olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5849 ada, 4 parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmekte olup Ticaret Alanı olarak kullanılan kısmın ihdas edilebilmesi için imar adası sınırlarının 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırına çekilip güney kısmına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında görünen Y ençok: 5.50 m Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili Harita Mühendisince mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, mekânsal planlar yapım yönetmenliği kapsamında Şehir Plancısı onaylı gerekçeli detaylı açıklama raporunun olmaması, plan işlem onay kodunun alınmamış olması ve bahse konu dosyanın cd ortamında tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6050 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat Konut Alanı olarak görünmekte olan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok:3.50 m Ticaret Alanı ve mevcut durumdaki binaların Y ençok=21.50 Ticaret+Konut olacak şekilde planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin; son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili yeterlilik belgelerinin tarafımıza sunulmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, plan işlem kodunun verilmemiş olması ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftalarının Palandöken İlçe Belediyesi tarafından onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1032 ada, 7 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13 m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın yolda kalan 46.54 m<sup>2</sup> lik kısmını da konut alanı adaya dahil edilmesini içeren imar plan değişikliği plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili yeterlilik belgelerinin tarafımıza sunulmamış olması, plan işlem onay kodunun alınmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftalarının Palandöken İlçe Belediyesi tarafından onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi, 456 ve 459 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Turizm Bölgesin içinde kalmakta olup söz konusu alanda Y ençok: 3.50 m. yapılaşma koşulu ile hayvancılık tesis alanı yapılması için mevzi imar planı yapılması hususunun; son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili belgelerin tarafımıza sunulmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, plan işlem kodunun verilmemiş olması ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftalarının Palandöken İlçe Belediyesi tarafından onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 ada, 1 parsel de kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kitle nizamı Y ençok: 13m konut alanı olarak görünmekte olan taşınmazın BL-5 kat, TAKS:0,4, KAKS:2,0 konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili karnenin tarafımıza sunulmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin CD ortamında tarafımıza sunulmamış olması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, plan işlem kodunun verilmemiş olması ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftalarının Palandöken İlçe Belediyesi tarafından onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 16- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesinde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifinin imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının tarafımıza sunulmamış olması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 18- Erzurum İli Aşkale İlçesi, Güllüdere Mahallesi Alibey Mezrasında 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında haksahibi kabul edilen aileler için 1389 nolu parselde yapılacak afet konutlarına ait yeni yerleşim planları UİP-40944 sayılı pin numarası, 04.02.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Aşkale Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 19- Olur Belediye Meclisinin 10/02/2020 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı :**  
Olur İlçesi Yeşilbağlar Mahallesi 187 ada 2-3-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 183 ada 7-11-12-13-20 ve 198 ada 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Konu itibariyle imar tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20- Oltu İlçe Belediyesinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parsel üzerinde bulunan toplamda 2918,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarıyla ticaret+konut alanı (TİCK) olarak ilave imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 546 Sayılı kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir. 13.01.2020 tarihli dilekçe ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 24.01.2020 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 225 ada I numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut İmar Planlarında hastane alanı olarak görülen alanın E: 1.50 Y ençok: serbest yapılaşma koşulları ile dini tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**24- Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 1225 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında terminal ve belediye hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin E: 2.80, Hmax: 7 Kat yapılaşma koşulları ile konut + ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**25- Erzurum İli İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2018 tarih ve 3227 sayılı kararı ile İspir Kalesi ve Çevresi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanları ile Kentsel Sit Alanı sınırları alanına yönelik hazırlanan İspir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2020 Tarih ve 3976 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup bahse konu kararın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**26- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararı :**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin vekaletnamesinin olmaması, tüm parsellerin güncel onaylı tapu kaydının olmaması, güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenmemiş olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin tarafımıza sunulmamış olması ve bahse konu dosyanın sayısalı (Cd) olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**27- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve bahse konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**28- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parsel mevcut İmar Planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 29- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarları ve yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 38 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ki meri imar planlarında 13 m olarak görünen yolun 18 m'ye çıkarılması için söz konusu Eğitim Tesisleri parsellerinde 5 er metre alınması ve alınan alan kadar eş değer Eğitim Tesis alanını Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada 44 numaralı parselin güneyinde meri imar planlarında otopark alanı olarak işlenen alandan karşılanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, 152 ada 38 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı bulunmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Kararı ile kabul edilen Köprüköy İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında söz konusu alanın doğusundan 10 m yol planlanmıştır. İlgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu alanın doğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılmasına yönelik yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 34- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da işlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.
- 35- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 120 ada 8 numaralı, meri imar planlarında park alanı olarak görünen parsel üzerindeki taşınmazın Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

## DİĞER KONULAR

- 36-** Pasinler İlçe Belediye Başkanlığı Meclisi'nin 03/02/2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile ilgi yazı ve eklerinde sınır krokisi, uydu görüntüsü ile kırık noktalara ait koordinat listesi mevcut 56.963,612 m<sup>2</sup> lik alan kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiş olup tüm yetki ve sorumluluğun Pasinler İlçe Belediye Başkanlığına devredilmesi talep edilmiştir. Bahse konu Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde muhtelif ada ve parselleri kapsayan, koordinatlarla belirlenmiş yaklaşık 5,70 ha alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde zikredilen "*Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükümleri doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilerek yetkinin Pasinler İlçe Belediye Başkanlığına devredilip devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 37-** Mülkiyeti Kurumumuza ait Erzurum ili Oltu İlçesi, Sarısaz Mahallesi sınırları dâhilin de bulunan, 0 ada 783 parsel nolu taşınmazın, 189,32 m<sup>2</sup> lik kısmının, 10.966,37 TL bedel karşılığında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmasına karar verildiği ve bu kapsamda, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Oltu İlçesi, Sarısaz mahallesi sınırları içerisinde bulunan söz konusu 0 ada 783 parsel nolu taşınmazın 189,332 m<sup>2</sup> lik kısmının, 10.966,37 TL bedel karşılığında 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Oltu İlçesi Sarısaz Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m <sup>2</sup>	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
0	783	Mezarlık	189,32	1000/1000	189,32	10.966,37

- 38-** Ulaşım Daire Başkanlığınca yapılan yeni düzenleme gereği şehir merkezi ilçe sınırlarımızda (Yakutiye, Aziziye, Palandöken) "TT" rumuzlu ticari taksilerimiz ve bağlı 17 (on yedi) ilçemizde faaliyet gösteren 'T' rumuzlu ticari taksilerimizin ticariden hususiye çekme askı süresi olan bir aylık sürenin 5 (beş) yıla çıkarılması uygun görülmüştür. Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliği Madde 35/6 bendinin değiştirilerek talebimizin ek madde olarak değerlendirilip ilgi yönetmeliğe eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 39-** Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının Veteriner İşleri ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü bünyesinde verilen sokak hayvanlarının toplatılması ve rehabilitasyonu hizmeti, Palandöken ilçemizde bulunan Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nden yürütülmektedir. Erzurum İli'ne bağlı hiçbir ilçe belediyesi 5199 sayılı kanun ve Hayvanları Koruma Kanununun Uygulama yönetmeliğine göre sorumlu olmalarına rağmen barınak/bakımevi kurmamıştır. Bu da Belediyemizin iş yükünü artırmakta, mevcut bakımevimiz ihtiyaca cevap vermemektedir. Sokak hayvanlarımızın daha sağlıklı ve modern bir alanda yaşamalarını sağlamak amacıyla yeni bir Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezine ihtiyaç duyulmaktadır. 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19'uncu maddesinde "Ev ve süs hayvanlarının korunması amacıyla bakımevleri ve hastaneler kurmak; buralarda bakım, rehabilitasyon, aşılama ve kısırlaştırma gibi faaliyetleri yürütmek için, başta yerel yönetimler olmak üzere diğer ilgili kurum ve kuruluşlara Bakanlıkça uygun görülen miktarlarda mali destek sağlanır" hükmü ile Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin birinci fıkrasında " 5199 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakanlık bütçesine konan ödenekten bu Yönetmelik kapsamında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin desteklemelerden il özel idareleri ve yerel yönetimler yararlanır" hükmü gereğince ilgili Bakanlıklardan hibe desteği alınacaktır. Hibe başvurusu için 2013/8 sayılı "Geçici Hayvan Bakımevi Yapımı ile ilgili Ödenek Tahsisi Hakkında Genelge" doğrultusunda geçici bakımevi yapımı ile ilgili ödenek talebinde bulunulan yerel yönetimlerin şartlı nakdi yardım talebi için "Geçici bakımevi yapımı ile ilgili Yerel Yönetimin yetkili birimince alınan karar" belgesi gerekmektedir. Geçici Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması hususunun görüşülmesi.

- 40- İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan toplam 291.897,84 m<sup>2</sup>' den ibaret 223 ada 165 parsel ile toplam 250.000,00 m<sup>2</sup>' den ibaret 223 ada 214 parsel numaralı taşınmazların mülkiyetlerinin Yakutiye Belediyesine ait olduğu görülmektedir. 09/05/2005 tarih ve 25951 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin "**Arsa, konut ve işyeri üretimi**" başlıklı 5'inci maddesinde; "*Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapılı arsalar üretilebilir...*" Arsa temininde, konut ve işyeri yapımında kredi kuruluşları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak projeler yapılabilir. Ayrıca, ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretilebilir." Aynı yönetmeliğin "**Arsa temini ve imar planı**" başlıklı 6'ncı maddesinde; "*Arsa, konut ve işyerlerinin üretiminde ihtiyaç duyulacak arsa ve araziler 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre temin edilir. Temin edilen arsa ve arazilerin satış ve tahsisinde önce imar planları tamamlanır.*" hükümleri yer almaktadır. Yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu alanda yapılan İmar Plan çalışmaları neticesinde, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı ile kabul edilen; 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerden ibaret ve toplam yüzölçümü 541.897,84 m<sup>2</sup> olan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sosyal donatı alanlarının sağlanacak şekilde yapılan "imar planı" değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 55 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Buna göre; yukarıda açıklanan gerekçelere istinaden, Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 165 nolu parsel ile 223 ada 214 nolu parsellerden toplam 30.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden, Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir alınıp/alınamayacağı, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazın satış, kiralama veya İrtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 41- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Aziziye ilçesi, Gezköy Mahallesi 1737 ada 15 nolu parselde kayıtlı 394,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planlarında "Konut Alanı" olduğu görülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediyenin yetkileri ve imtiyazları*" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*" denilmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18/e "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" maddesine istinaden; İlimizin Aziziye ilçesi Gezköy Mahallesi 1737 ada 15 nolu parselde kayıtlı 394,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın, İrtifak Hakkı ile kiralanması veya Satış İhalesinin yapıp yapılamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 42- Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde; Madde 3, Madde 7, Madde 9/4, Madde 11/2, Madde 14/(1-4-8), Madde 15/(3-(8-(g) ve (h))-15-18-19-21-27), Madde 19/(24-35-36-37), Madde 20/1, Madde 24/(1-2), Madde 28/(1-6-8-17-18-28-29-32-33-34)' deki değişikliklerin yapılması, Madde 37' nin eklenmesi ve yönetmelik eklerinin Ek1- Kazı Ön İzin Belgesi, Ek2- Kazı İzin Belgesi, Ek3- Saha Keşif-Uyarı Formu, Ek4- Kazı Kabul Tutanağı ve Ek5- İş Bitimi ve İlişigi Kesildi Belgesi olarak yeni şekilleriyle değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**