

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Nisan 2023
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2022 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2023 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
- 2- 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, bir yıl süreyle görev yapmak üzere, "Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin" seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi, "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
 - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
 - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
 - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
 - 4) Ulaşım Komisyonu,
 - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından "bir yıl süreyle", işari oyla seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen 2022 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12554 ada 4 numaralı parselin 2643.37 m²'sinin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 377 Sayılı Kararıyla kabulüne karar verilmiş, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/309E. 2022/2254 nolu kararıyla söz konusu dava işleminin iptaline karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararının değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel ve 40 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planında konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın 1113 m²'lik kısmının Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşuluyla Ticaret Alanı olarak işlenmesi, 2466 m² 'lik kısmının ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi. 11568 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11557 ada 3 numaralı parsel, 11571 ada 2 numaralı parsel, 11626 ada 1 numaralı parsel, 11630 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 11575 ada 3 numaralı parsel, 11566 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11570 ada 3 numaralı parsel ve Umudum Mahallesi 11415 ada 31 numaralı parselin bulunduğu alanı Emsal:0.50, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Orta Öğretim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, Yençok: 18.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "*Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimum inşaat alanı: 250 m² maksimumum h: 6,50 m'dir.*" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10-Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 42 Sayılı kararı:

Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Yukarı Söğütlü Mahallesi, 107 ada 25 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 09/02/2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:

Karayazı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Karayazı İlçesi Yeni Mahalle 127 ada 34 numaralı parsel ve 244 ada 1, 2 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşuluyla TİCK olarak görülen alanın ayrık nizam 4 kat TİCK işlenmesi, alanın geriye kalanındaki ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak görülen alanın ayrık nizam 4 kat olarak işlenmesi ve değişiklik sebebiyle ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacın alanının kuzeyinde resmi kurum alanından bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Karayazı İlçe Belediyesinin 13.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 365 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 386 ve 388 nolu parsellerde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazların, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15-İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 113 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallesi, 136 ada 53 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16-Tekman İlçe Belediyesinin 13.02.2023 Tarih ve 7 Numaralı Meclisi Kararı;

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 137 ada 28 ve 29 numaralı parsellerde kayıtlı mevcut konut alanının Resmi Kurum Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17-Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 10 Numaralı Meclisi Kararı;

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 0 ada 2, 121 ada 1-7, 123 ada 1, 124 ada 1-2, 126 ada 1, 127 ada 1, 128 ada 1- 2-3-4 ,129 ada 1-3, 130 ada 2-8, 131 ada 1, 132 ada 6-7, 149 ada 6, 152 ada 1, 154 ada 1, 269 ada 4 numaralı parseller sınırlarında onaylı imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları mevcut kadastro ve yapılaşmaların doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18-Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 11 numaralı Meclisi Kararı;

Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 189 ada 147 numaralı parselde kayıtlı ayırık nizam 3 Kat konut adasının E= 1.20 ve Yençok= 15.50 m yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesi ve ilgili planlama alanında yol genişlikleri ile ada düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19-Aşkale İlçe Belediyesinin 02.03.2023 Tarih ve 9 numaralı Meclisi Kararı;

Aşkale İlçesi Yeniköy Mahallesi 136 ada 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20-Aşkale İlçe Belediyesinin 02.03.2023 Tarih ve 11 Numaralı Meclisi Kararı;

Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi 106 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

21-Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi 565 ada 67 parsel, Narmanlı Mahallesi 550 ada, 11, 12, 17, 19 ve 27 numaralı parseller ve Ayazpaşa Mahallesi 509 ada 45, 46, 47, 48 ve 49 parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı iptal edilmiştir. İlgi (d) yazı ile Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü mahkeme kararı ile koruma amaçlı imar planı iptal edilen parseller ile Ayazpaşa Mahallesi 986 ada 19, 20, 21, 22, 24, 25 parseller, 616 ada 14 parsel, 509 ada 20, 21, 22 parsellerin, Narmanlı Mahallesi 548 ada 36 parsel, Alipaşa Mahallesi 308 ada 3 parsel, Dervişağa Mahallesi 531 ada 4 parsel, İbrahimpaşa Mahallesi 576 ada 7 parsel, 577 ada 11 parsellerin de koruma amaçlı imar planında vakıf mallarının akar niteliği engelleyecek şekilde düzenleme yapıldığı belirterek koruma amaçlı imar planı ve plan değişikliklerinin yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu parsellerin koruma amaçlı imar planı içerisinde kalması nedeni ile uygun görüş için koruma amaçlı imar planı ve plan değişikliklerinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi hususunun görüşülmesi.

22-Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi ile Erzurum İli, Aziziye, Yakutiye ve Palandöken İlçeleri sınırları içerisinde İçmesuyu Arıtma Tesisi ve İçmesuyu isale hatları ile Atıksu Arıtma Tesisi ve Atıksu kolektörleri hatlarının imar planlarında işlenmesi ve korunması hususunun görüşülmesi.

23-Narman İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2021 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Narman İlçesi, Alabalık Mahallesi, 153 ada 3 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içere imar planlarının görüşülmesi.

24-Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Narman İlçesi, Revizyon İmar Planları Askı Sürecine yapılan itirazların görüşülmesi.

25-İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2023 Tarih ve 25 sayılı Kararı:

Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliğini içeren talebin görüşülmesi.

26-İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2023 Tarih ve 26 sayılı Kararı:

Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 102 ada 77 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

27-Olur İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2023 Tarih ve 16 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 104 ada 24 numaralı parselde bulunan taşınmazın içinde bulunan 7 metrelik imar yolu mülkiyet ve yapılaşma durumu göz önünde bulundurularak kuzey yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

28- İlimiz Yakutiye ilçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Hazineye ait olan, 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²'lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² kısmının Sıfır Atık Projesi kapsamında ambalaj atıkları toplanarak geri dönüşüme ve ekonomiye kazandırılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiş olup, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünden alınan 12/01/2023 tarih ve E.1931293 sayılı yazıda, talep edilen 8.543,00m²'lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması koşuluyla tahsisinin kaldırılmasına muvafakat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde protokol düzenlenmesi hakkındaki mutabakatların bildirilmesini, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanına yetki veren Meclis kararının gönderilmesini talep etmektedirler. Buna göre; Ekte koordinatları belirtilen yaklaşık 8.543,00m²'lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamından Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması karşılığında Mülkiyeti Hazineye ait olan toplam 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²'lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² alanın Sıfır Atık Tesisi yapılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili Protokol imzalanması için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi, yapılacak diğer iş ve işlemler için Encümen Başkanlığının yetkilendirilip/yetkilendirilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

29- Büyükşehir Belediyemize; 1 (bir) adet TOGG Marka T10X V2 RWD Uzun Menzil Elektrikli Otomobilin DMO (Devlet Malzeme Ofisi)'nden alınması hususunun görüşülmesi.

30- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2023 mali yılına ait aşağıda tabloda belirtilen Büyükşehir Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

2023 Yılı Gelir Tarifesinin sayfa 29'da belirtilen kalemlerinin tamamının kaldırılması;

Gelir tarifesi sayfa 30'da sayfanın alt kısmındaki tablonun 2. maddesinin "3194 sayılı İmar Kanununun 18inci maddesi kapsamında yapılan arsa ve arazi düzenleme imar uygulamalarında (Düzenleme Sınırı dikkate alınarak) 5000m²'ye kadar 600.00TL, 5000m²'den sonra her bir dönüm için 50TL ödeme yapılır." Şeklinde değiştirilmesi.

Gelir tarifesi sayfa 30'da sayfanın alt kısmındaki tablonun 3. maddesinin "3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16ncı maddeleri kapsamında (Düzenleme Sınırı dikkate alınarak) 3000m²'ye kadar 500.00TL, 3000m²'den sonra her bir dönüm için 50.00TL ödeme yapılır." Şeklinde değiştirilmesi.

- 31-** İlimiz Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi'nde bulunan 107 ada,194 nolu parselde mera vasıflı taşınmaz (139.600,509 m²) ile 107 ada, 181 nolu parselde mera vasıflı taşınmazın (189.793,93 m²) tamamında "5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü doğrultusunda Çiftçi Eğitim ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 10 yıl süreyle tahsis edilmiş olup, 2021 yılına ait iki farklı mera alanı için toplam 1.000.000,00 TL (Birmilyon Türklirası) tutarındaki teminat Erzurum Defterdarlığı Emanet Hesabına yatırılmıştır. Sürecin devamı açısından yapılan yeniden değerlendirme oranına göre 107 ada,194 nolu parselde mera vasıflı taşınmaz (139.600,509 m²) ile 107 ada, 181 nolu parselde mera vasıflı taşınmazın (189.793,93 m²) 2023 yılına ait teminat bedeli 2.906.728,11 TL (İkimilyondokuzyüzaltıbinedyüzirmisekiz Türklirası Onbir Kuruş) belirlenmiş olup, belirtilen tutarın Erzurum Defterdarlığı Emanet Hesabına yatırılmayacağı hususun görüşülmesi.
- 32-** %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erkonut İnşaat Taah. İnş. Malz. Nakliye ve Maden Tic. San. A.Ş.'nin Taahhüdü altındaki işlerde, 2023 yılında yapacağı Kentsel Dönüşüm Projelerinde, Afet bölgesindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İhalelerine katılma işlemlerinde ve Kamu taahhüt ihalelerinde kullanmak üzere İller Bankası'ndan **250.000.000,00TL** (İki yüz Elli Milyon Türk Lirası) tutarında teminat mektubu ile bankalardan nakit ve gayrinakdi limit kullandırılması için, 5393 sayılı Belediye kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 33-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ve Palandöken Belediye Başkanlığına ait, İlimiz, Palandöken İlçesi Osmangazi mahallesi 5923 ada 9 nolu parselde kayıtlı toplam 1.500,00 m² yüzölçüme sahip taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 721,01 m² hissesinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.
- 34-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesinde Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen bölgede; Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan 3175 ada 16 numaralı parseli kapsayan alanda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarih ve 255 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda, serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16ncı maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılacaktır. Yapılacak imar uygulamasında Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesinde 450m²'den ibaret 3175 ada 11 numaralı parsel ve 450m²'den ibaret 3175 ada 16 numaralı parsel Tevhid edilerek tek parsel olarak birleştirilecektir. Söz konusu imar uygulamasına ilişkin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ilgi yazısında "tevhid işlemi yapılanma koşullarına uygun olmamakla beraber, yapılan tevhid işlemi Daire Başkanlığımızca uygundur" ibaresi doğrultusunda imar uygulamasının teknik kontrolleri yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye kanununun 73üncü maddesi hükümleri dahilinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16ncı maddeleri kapsamında yapılacak olan arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının görüşülmesi.

35- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimizde bulunan ve aşağıdaki tabloda ilçe, mahalle, ada, parsel, hisse oranı, yüzölçümü belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Satışa Konu Taşınmazlar							
S.No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Belediyemizin Hissesi (m ²)
1	Yakutiye	Hasani Basri	12454	8	698,92	1/1	698,92
2	Yakutiye	İstasyon	12572	3	8.432,47	1/1	8.432,47
3	Yakutiye	İstasyon	12569	8	1.844,34	66776/92217	1.335,52
4	Yakutiye	İstasyon	12569	6	6.866,65	1/1	6.866,65

36- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesinde bulunan ve 103 ada 18 numaralı parsel üzerine kayıtlı, 6.500,00 m² kapalı alandan ibaret Erzurum Şehirler Arası Otobüs Terminali'nin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı