

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 MART 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT(Sinan DOĞAN), Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Gülay PEKER, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddik UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 15 Mart 2016 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/03/2016	79	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	15/03/2016	80	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu, TCDD Genel Müdürlüğü tarafından demiryolu hatlarının yer altına alınmasına ilişkin projelendirme işlemi nedeniyle komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	15/03/2016	81	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, 5887 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

4	15/03/2016	82	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, 6120 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6120 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	15/03/2016	83	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, 6121 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6121 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	15/03/2016	84	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, 6122 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>

KARAR:

Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6122 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

7

15/03/2016

85

Komisyon Görüşü (Rapor) : Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, **6123 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.**

KARAR:

Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6123 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

8

15/03/2016

86

Komisyon Görüşü (Rapor) : Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, **6124 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.**

KARAR:

Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6124 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

9	15/03/2016	87	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, 6125 nolu adada kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 6125 nolu adada kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazın daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	15/03/2016	88	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, kadastronun 7801 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazların E=1.60 Yençok=12.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, mevcut imar planlarındaki hali ile devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, kadastronun 7801 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazların E=1.60 Yençok=12.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	15/03/2016	89	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 97 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 11783 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, mevcut imar planlarındaki hali ile devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, kadastronun 11783 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

12	15/03/2016	90	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 98 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 10006 ada 10 ve 13 nolu parseller, 10005 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.20 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, 10005 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.20 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur. Ancak 10006 ada 10 ve 13 nolu parsellerin kuzeyinden geçen taşıt yolunun kadastral yollar yardımı ile devam ettirilerek taşıt yolu ile bağlantının sağlanması kaydıyla E=0.20 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, kadastronun 10006 ada 10 ve 13 nolu parseller, 10005 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.20 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	15/03/2016	91	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u></p> <p>İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı:</p> <p>İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	15/03/2016	92	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 10.000 metrekarelik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak geri kalan kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 399 nolu kararıyla söz konusu alanın 10.000 metrekaresinin E=0.50 Hmax=12.50 m Belediye Hizmet Alanı kalan kısmın da Park olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 399 nolu kararının devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u></p> <p>Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Karaçoban İlçesi Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 10.000 metrekarelik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak geri kalan kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda belirtilen mevcut hali ile devamının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

15	15/03/2016	93	<ul style="list-style-type: none">• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 nolu Meclis Kararı:• Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 271 ada 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,• Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 20 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:• Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:• İspir Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:• Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:• Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:• Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:• Köprüköy Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:• Çat Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:• Hıms Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:• Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:• Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 03.03.2016 tarih ve 9017 sayılı yazısı ile Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10911 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın 4.523,67 m²'lik kısmının E=2.50 Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu konut adası, 1.761,45 m²'lik kısmının ticaret alanı, 1.610,42 m²'lik kısmının ibadet yeri ve 614,05 m²'lik kısmının ise Meydan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 1.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
----	------------	----	---

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

16 MART 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT(Sinan DOĞAN), Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ömer DÜZGÜN, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Kazım ERHAN, Timur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 16 Mart 2016 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/03/2016	94	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesinde bulunan Pir Ali Baba Türbesi ve Aziziye İlçesinde bulunan Balıklı Göl müstemilatı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile 10 yıllığına Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine tahsis edilmiştir. Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi 08/01/2016 tarih ve 02 sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsisi yapılan yerin maddi getirisi olmadığı gerekçesiyle yapılan tahsisin iptalini talep etmekte olup, Bahse konu tahsis işleminin iptal edilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	16/03/2016	95	İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, Lalapaşalar mevkiinde 35 m'lik imar yoluna isabet eden 0 ada 1477 nolu parselde, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında imar yoluna isabet eden taşınmazın, Belediyemiz tarafından Kamulaştırma işlemlerinin başlatılmasına, Kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	16/03/2016	96	İlimiz Palandöken İlçesi Osmanbektaş Mahallesinde bulunan 814 ada 4 ve 5 nolu parseller Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan yüksek irtifa kamp merkezi işi nedeni ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 527 sayılı kararı ile spor tesis alanı olarak işlenmiştir. Söz Konusu spor tesis alanına isabet eden 814 ada 4 nolu (14.106,00 m ² yüzölçümlü) parselin ve 814 ada 5 nolu (8.366,03m ² yüzölçümlü)parselin kamulaştırılmasının yapılmasına, ayrıca gerekli görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmanbektaş Mahallesi 6068 ada, 1-2-3-4-5 nolu parseller ve 6072 ada, 2-3-4-5-6 nolu parsellerin ve Osmangazi mahallesi 5927 ada 21-22-23-24-25-26 nolu parsellerin bedeli karşılığında yapılacak kamulaştırma işlemlerinde takas(trampa) yapılmasına, kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

4 16/03/2016 97

Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklılaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla, fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi amacıyla; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin yaptırılması karşılığında Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan m ²	Mevki	Mevcut Durumu
İbrahimpaşa	578	1	7.008,00	Şerif efendi Cad	Taş Ambarlar
Camiikebir	569	1	1.463,90	-	Erzurum Tedarik Böl. Başkanlığı

5 16/03/2016 98

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan 6669 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 6669 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.529,67 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 320143 / payda 752967(3.201,43) m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize aittir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden Büyükşehir Belediyemize ait olan 3.201,43 m² hissemizi Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*"denilmektedir. Söz konusu talebe istinaden Belediyemize ait hissenin Maliye Hazinesine adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas(Trampa) yapılmasına veya takas işlemlerinin gerçekleşmemesi durumunda, 25 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, tahsis iş ve işlemleri için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

6 16/03/2016 99

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 12/02/2015 tarihli ve 5471-11 sayılı yazılarında, kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) üretim tesisi kapsamında Özdoğan Enerji Anonim Şirketi adına 20/03/2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle faaliyet göstermek üzere üretim lisansı verildiği belirtilmektedir. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 19/12/2013 tarihli ve 4778-3 sayılı Kararı ile Özdoğan Enerji Anonim Şirketi tarafından, Erzurum ve Artvin illerinde kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali üretim tesisi kapsamında kalan Ayvalı Mahallesinde bulunan Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir; bu nedenle Mülkiyeti Belediyemize ait olan Oltu ilçesi Ayvalı Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Havuz ve Boşluğu niteliğindeki taşınmazımızın Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi kapsamında kaldığından, belirtilen kamulaştırma bedelinin yeniden belirlenerek, Hazine adına devrinin yapılmasına, devir iş ve işlemleri için, Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi Kapsamında Kalan Taşınmazlarımız						
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Oltu	Ayvalı	197	5	527,21 m ²	3.700,00 TL

7	16/03/2016	100	<p>Erzurum İli Palandöken İlçesi kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmiş olup ilgili yerlerde dar gelirli kişilere arsa tahsisi yapılmıştır. Ancak bu tahsis edilen yerlerle alakalı olarak Meclis kararında Ada ve Parsel numaraları belirtilmemiştir. Palandöken Tapu Müdürlüğü'nün 03/02/2015 tarih ve 207 sayılı yazısında, Belediye Meclis Kararlarında belediyeye ait her türlü taşınmazın alımı, satımı, kiralanması, trampa yapılmasında ada ve parsel numaraların belirtilmesini (Danıştay 13. Dairesinin 15/10/2008 gün ve E.2008/3526,K.2008/6807 sayılı kararı bu yöndedir) istemektedir. Palandöken Tapu Müdürlüğü'nün yazısı ve Danıştay 13. Dairesinin kararı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Kostankil mevkiinde 3533 ada 1 parsel, 3535 ada 5 parsel, 3537 ada 5 parsel, 3539 ada 2-3-5-6-7 parseller, 3541 ada 1 parsel, 3543 ada 5 parsel, 3554 ada 7 parsel , 3555 ada 1-6 parseller, 3556 ada 4-7 parseller, 3557 ada 2-6 parseller, 3558 ada 9 parsel, 3563 ada 2-3-4-5-6-7 parseller, 3565 ada 7-10 parseller, 3567 ada 3 parsel, 3568 ada 4 parsel, 3569 ada 2-3 parseller, 3570 ada 1-7 parseller, 3587 ada 1 parsel , 3606 ada 8 parsel, 3607 ada 7-8 parseller, 3608 ada 5 nolu parsel, 3609 ada 5 nolu parsellerin tahsis edilmiş ve şartlarını yerine getirmiş olan kişilere tapularının verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>								
8	16/03/2016	101	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Uygulama Yönetmeliğinin 15.maddesi gereği alınması gereken ve her yıl yenilenen, asfalt tahrip bedeli, kazı ruhsat harcı ve kazı keşif bedellerinin aşağıda tabloda belirtilen miktarlar üzerinden alınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p> <table border="1" data-bbox="483 1059 1532 1240"> <thead> <tr> <th colspan="2">Erzurum Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde alt yapı yapacak kuruluşlarının yapacağı kazılar için;</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Asfalt Tahrip Bedelinin</td> <td>90,00 TL/m²</td> </tr> <tr> <td>Kazı Ruhsat Harcı</td> <td>1.50 TL/m²</td> </tr> <tr> <td>Keşif Bedeli</td> <td>100,00 TL/ruhsat</td> </tr> </tbody> </table>	Erzurum Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde alt yapı yapacak kuruluşlarının yapacağı kazılar için;		Asfalt Tahrip Bedelinin	90,00 TL/m ²	Kazı Ruhsat Harcı	1.50 TL/m ²	Keşif Bedeli	100,00 TL/ruhsat
Erzurum Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde alt yapı yapacak kuruluşlarının yapacağı kazılar için;											
Asfalt Tahrip Bedelinin	90,00 TL/m ²										
Kazı Ruhsat Harcı	1.50 TL/m ²										
Keşif Bedeli	100,00 TL/ruhsat										
9	16/03/2016	102	<p>6360 sayılı yasayla birlikte Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğu artmış hizmet alanı genişlemiştir. Bununla birlikte Zabıta Dairesi Başkanlığının görevlerinde önemli değişiklikler olmuştur. Zabıta teşkilatımıza bir çok kanun ve mevzuat görev ve yetki vermekte olup bunun tabii sonucu olarak ihtisas zabıtasına geçilmesi ihtiyacı hasıl olduğundan, Büyükşehir Belediyesi Norm kadro standartları cetveline göre Meclisimiz tarafından kararlaştırılan dört resmi Şube Müdürlüğü'nün hizmetlerini daha etkin ve verimli yapabilmesi için; Denetim Hizmetleri Zabıta Şube Müdürlüğü, Destek Hizmetleri ve Eğitim Zabıta Şube Müdürlüğü, Trafik Hizmetleri Zabıta Şube Müdürlüğü ve İmar, Çevre ve Turizm Zabıta Şube Müdürlüğü olarak ihtisas kadrolarına ayrılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>								
10	16/03/2016	103	<p>İlimiz Tortum İlçesi Yeşildere Mahallesi 134, 150, 152, 153, 154, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 189 adalarda kain parsellerin tamamı ile 179 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32 numaralı parsellerden ibaret yaklaşık 14,8 ha alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden "<i>Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı</i>" olarak ilan edilmesine ve proje yetkisinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>								

11	16/03/2016	104	<p>Yakutiye İlçesi, Topcuoğlu Mahallesinde kayıtlı 296-497-498 numaralı adalarda yer alan Gürcükapı Camisi çevresinin açılması ile ilgili 'Kentsel sit alanları içerisinde veya dışarısında yer alan tescilli kültür varlıklarını korumak, kamuya kazandırmak ve gelecek nesillere aktarımını sağlamak amacı ile 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15. Maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/o maddesi, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun ilgili maddeleri kapsamında gerekli işlemleri yapmak belediyemiz görev alanı içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle yukarıda sayılı maddeler kapsamında 6360 sayılı kanunla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g ve 7/c maddelerine göre Gürcükapı Camisi çevresinin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının yapılmasına, Kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	16/03/2016	105	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12.12.2014 tarihli ve 455 sayılı Meclis Kararı ile Yakutiye ve Palandöken İlçeleri için 17 metre ve üzeri caddelerin, Büyükşehir Belediyesi tarafından bakım ve onarımının yapılmasına karar verilmiştir. Bu Meclis Kararına istinaden Yakutiye İlçesi, Ali Paşa Mahallesinde, Hacılar Hanının önünden geçen 12.00 m genişliğindeki yol ile Köse Ömerağa Camisi önünden geçen 20 m genişliğindeki doğu ve batı istikametindeki yolları bağlayan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 17.00 m genişliğindeki yol güzergâhına isabet eden 312-313-501-600-5379-5516-7214-7215-7216-7217-7218-7219-7220-7221 numaralı adalar üzerindeki parsellerin ve bu yolun fiili olarak açılması için gerekli olan arsa ve bina-enkazlarının, ayrıca bu alanda yapılan 18. Madde imar uygulaması sonucu oluşan ada ve parseller ile mevcut yapı maliklerinin yola isabet eden ve etkilenen taşınmazlarının, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının yapılmasına, Kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	16/03/2016	106	<p>Erzurum İli Pazaryolu İlçesi Alıçlı mahallesinde bulunan 254 ada 62 nolu parsel hakkında Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından 11/01/2016 tarih ve 134 sayılı yazı ile kamulaştırılması talep edilmiştir. 6360 sayılı kanunla eklenen 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/g maddesine "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunların üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." göre, bahse konu alanın 254 ada 62 numaralı parselde yola denk gelen kısmının ifraz ve kamulaştırılmasının yapılmasına, Kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	16/03/2016	107	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen taşınmazları, Aile sağlığı Merkezleri yapılmak üzere, Halk Sağlığı Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunulmuştur.</p>

TALEP EDİLEN TAŞINMAZ LİSTESİ					
Sıra No	İlçe	Ada	Parsel	Toplam Yüz Ölçümü m ²	İhtiyaca Binaen Talep Edilen Alan
1	Yakutiye	34	41	9965,00 m ²	2500,00 m ²
2	Palandöken	6039	2	2861,00 m ²	2861,00 m ²
3	Palandöken	141	1	8480,00 m ²	3000,00 m ²

Bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendine "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" istinaden, yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların Halk Sağlığı Müdürlüğüne, Aile Sağlığı Merkezleri yapılmak üzere bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesine, iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum ili Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 3119 ada 9 parselde kayıtlı Sanayi İş Merkezinde bulunan 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 nolu bağımsız bölümlerin Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığının 01/03/2016 tarih ve 61 sayılı yazılarıyla bünyelerinde oluşturdukları Eğitim Müdürlüğüne ara eleman yetiştirmek amacıyla kullanılmak üzere Belediyemizle eğitim hizmet protokolü yapılmak kaydıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/v maddesi ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75/d maddesine istinaden, Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına bedelli olarak 10 yıllığına tahsis edilmesine, tahsis iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

İlimiz sınırları içerisinde Veyisefendi, Hasanibasri, Gölbaşı, Palandöken Caddesi, Mumcu, Çırçır, Kazım Yurdalan, Şehitler, Edip Somunoğlu, Sanayi Mahallelerinde 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' olarak ilan edilen bölgelerde Büyükşehir Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca(TOKİ) hazırlanacak protokolleri onaylamaya, protokollerde gerektiğinde değişiklik ve ek protokoller yapmaya, protokollerdeki alanlarla ilgili üçüncü şahıslara ait arazileri kamulaştırmaya veya üçüncü şahıslara ait araziler ile Belediyemize ait araziler arasında takas(trampa) yapmaya, her türlü teminat vermeye, protokollerde Belediyemize yüklenen sorumlulukları yerine getirmek üzere gerekli ihaleleri yapmaya, protokol sonrası Belediyemiz mülkiyetine geçen taşınmazlarda her türlü satış, kiralama, takas(trampa) vs. işlemleri yapmaya, gerektiğinde bu konu ile ilgili kredi almaya ve protokolün gereklerinin yerine getirilmesi için her türlü işlemleri yürütmek ve ayrıca protokol konusu projeden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemeye, yapılacak kamulaştırmalarda hak sahipleriyle Belediyemiz, TOKİ ve üçüncü şahıslar arasında yapılacak satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı anlaşmaları, bu hususlarda kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak ortak projelerde hazırlanan her türlü protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

17	16/03/2016	110	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakutiye ilçesi Aşağı Mumcu Mahallesi 479 ada 112 parsel toplam 166,40 m² olup söz konusu arsa ve üzerinde bulunan binanın satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	16/03/2016	111	<p>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, kadastronun 5475 ada 16 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yençok=36.50 m kitle işlemeli Ticaret+Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Olur Belediye Meclisinin 11/12/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı: • Pazaryolu Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı: • Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı: • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, 6980 adanın güneyinde dini tesis alanının doğusunda bulunan 5 metrelik yaya yolunun 12 metrelik taşıt yolu olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	16/03/2016	112	<p>İlimiz Oltu İlçesi Küçükorcuk Mahallesi 0 ada 438, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496 parseller ile Başaklı Mahallesi 210 ada 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 numaralı parsellerden ibaret yaklaşık 35 ha alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi "<i>Belediye, kentin gelişimine uygun olarak eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek; konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak, deprem riskine karşı tedbirler almak veya kentin tarihî ve kültürel dokusunu korumak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.</i>" hükmüne istinaden, ada ve parselleri belirtilen yaklaşık 35 Ha alanın "<i>Oltu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı</i>" olarak ilan edilmesine, sözkonusu alanda yapılacak kentsel dönüşüm ve kamulaştırma işlemlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 2.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Fatih İPEK
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

17 MART 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT(Sinan DOĞAN), Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 17 Mart 2016 tarihine müsadir Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	17/03/2016	113	Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "Hayvansal üretimden kaynaklanan çevre sorunları ve çözüm olanaklarının" araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
2	17/03/2016	114	Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, AB Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen "Moğolistan'ın Bayan Ölgü şehri ile kardeş şehir olunup olunmaması" konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan AB Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
3	17/03/2016	115	Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen "Büyükşehir Belediyemizce Erzurum İlimiz ve bağlı ilçelerinde gençlere yönelik yapılan kültürel faaliyetlerin ve açılan tüm bilgi evlerinin çalışmaları ve hitap ettikleri halk kesimleri" konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
4	17/03/2016	116	Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Temel Haklar Komisyonuna havale edilen "Kadın Hakları" konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mevlüt DOĞAN tarafından okundu, okunan Temel Haklar Komisyonu Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
5	17/03/2016	117	Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen "Bakıma muhtaç, güçsüz ve kimsesiz vatandaşlara Belediyemiz ne durumda katkıda bulunmakta ve fakir insanlara Belediyemiz nasıl destekde bulunmaktadır" konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ömer SOYLU tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

6	17/03/2016	118	<p>Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Tarım ve Hayvancılığı Geliştirme Şube Müdürlüğünün organik et ve organik süt üzerine ne gibi çalışmalar yaptığı” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	17/03/2016	119	<p>Şubat ayı 2016 olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Narman ilçesinde bulunan Peri Bacalarının turizme kazandırılması ile ilgili yapılan ve yapılacak olan çalışmalar nelerdir” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereğinin yapılması için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 3.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mecit NAYİR
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

18 MART 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT(Sinan DOĞAN), Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 18 Mart 2016 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	18/03/2016	120	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Pasinler Belediye Meclisinin 04/12/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Kethude Mahallesi, kadastronun 112 ada 34 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın E=4.00 Yençok=19.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>KARAR:</u> Pasinler Belediye Meclisinin 04/12/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı Pasinler İlçesi, Kethude Mahallesi, kadastronun 112 ada 34 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın E=4.00 Yençok=19.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	18/03/2016	121	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 271 ada 10 (3, 5, 6, 7) ve 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>KARAR:</u> Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 271 ada 10 (3, 5, 6, 7) ve 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	18/03/2016	122	<p><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Hmax=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, ilgili kurum görüşlerine uyulması ve yapılaşma koşullarının E=0.50 Yençok=6.50 m olması kaydıyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

KARAR :**Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı**

Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Hmax=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Görüşü (Rapor) :

Çat Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 10 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Çat İlçesi, Bozyazı Mahallesi, kadastronun 135 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan I45C13C 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasının ve I45C13C2C 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının onaylanması hususu, **planlama alanının merkezinde bulunan park alanının güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun park alanına dahil edilerek park alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

KARAR :**Çat Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**

Çat İlçesi, Bozyazı Mahallesi, kadastronun 135 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan I45C13C 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasının ve I45C13C2C 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının onaylanmasının, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Görüşü (Rapor) :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 03.03.2016 tarih ve 9017 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10911 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz için bahse konu yazı ekinde sunulan söz konusu taşınmazın 4.523,67 m²'lik kısmının E=2.50 Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu konut adası, 1.761,45 m²'lik kısmının ticaret alanı, 1.610,42 m²'lik kısmının ibadet yeri ve 614,05 m²'lik kısmının ise Meydan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

KARAR :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 03.03.2016 tarih ve 9017 sayılı yazısı ile Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10911 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın 4.523,67 m²'lik kısmının E=2.50 Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu konut adası, 1.761,45 m²'lik kısmının ticaret alanı, 1.610,42 m²'lik kısmının ibadet yeri ve 614,05 m²'lik kısmının ise Meydan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Görüşü (Rapor) :

Olur Belediye Meclisinin 11/12/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 129 ada 16 nolu parselinde isabet ettiği, uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın bir kısmının Kültür Merkezi olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, **129 ada 13 ve 16 nolu parsellerin isabet ettiği adada bulunan ada kenar çizgilerinin kaldırılarak ada bütününün Belediye Hizmet Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alan olarak 150 ada 5 nolu parselin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

K A R A R :

Olur Belediye Meclisinin 11/12/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 129 ada 16 nolu parselinde isabet ettiği, uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın bir kısmının Kültür Merkezi olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

7

18/03/2016

126

Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, kadastronun 113 ada 218 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, imar planlarında E=2.50 Hmax=7 kat yapılaşma koşullarının E=2.60 Yençok=24.50 m yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak değiştirilmesi ve zemin katlarının ticaret olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 77 nolu meclis kararıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 11.03.2016 tarih ve 2205 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, asma kat yapılabilmesi için asma katın emsale dahil edilmemesi veya yapılaşma koşulunun E=3.00 olarak işlenmesi için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

8

18/03/2016

127

Komisyon Görüşü (Rapor) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, 6980 adanın güneyinde dini tesis alanının doğusunda bulunan 5 metrelik yaya yolunun 12 metrelik taşıt yolu olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, **5 metrelik yaya yolunun 12 metrelik taşıt yoluna çıkarılması ve Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi 6980 ada 7,8,9,10 ve 11 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesine istinaden Çırcır Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilave edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

K A R A R :

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, 6980 adanın güneyinde dini tesis alanının doğusunda bulunan 5 metrelik yaya yolunun 12 metrelik taşıt yolu olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

9

18/03/2016

128

Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Gürcükapı Cami ve çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "**ÖK-2 Ticaret Alanı ve Meydan Alanı**" olarak görülmektedir. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından 02.02.2016 tarihli yazı ile itiraz edilerek Gürcükapı Cami ve çevresine hazırlanan kentsel tasarım projesinin Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca, **Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının hazırlamış olduğu kentsel tasarım projesinin plana işlenmesi kaydıyla itirazın kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

10	18/03/2016	129	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi 5179 ada 16 parselde kayıtlı bulunan, 22.08.2014 tarihli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 5 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-3 Ticaret Alanı” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi vekili tarafından 12.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5179 ada 16 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına “Bitişik Nizam 5 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	18/03/2016	130	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7216 ada 11-13 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 7 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-3 Konut Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi vekili tarafından 05.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7216 ada 11-13 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına “Bitişik Nizam 7 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Arzu SIRMACI’nın önerisi ile, 7216 adada bulunan ÖK-3 konut alanlarının ÖK-4 olarak, ÖK-2 konut alanlarının ÖK-3 olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	18/03/2016	131	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 5605 ada 8 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 6 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-3 Konut Alanı ” olarak görülmektedir. İlgi(a), İlgi (b) ve İlgi(c) dilekçeler ile itiraz edilerek 5605 ada 8 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 6 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	18/03/2016	132	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi 468 ada 16 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 7 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-2 Konut Alanı” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 17.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 468 ada 16 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 7 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

14	18/03/2016	133	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 869 ada 32 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında niteliklerinin ortadan kaldırır vaziyette olması nedeni ile mülkiyet sahibi tarafından 08.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 869 ada 32 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar planının iptali talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	18/03/2016	134	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 624 ada 10 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın bir kısmı, askı sürecindeki Koruma Amaçlı İmar Planında yol ve kaldırım alanına isabet ettiği görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 19.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Koruma Amaçlı İmar Planında imar adasının 624 ada 10 parselde bulunan taşınmazın ait mülkiyet sınırından geçirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	18/03/2016	135	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şeyhler Mahallesi 449 ada 106 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 6 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-4 Konut+Ticaret Alanı” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 17.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 449 ada 106 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına “Bitişik Nizam 7 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	18/03/2016	136	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 632 ada 2-3 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 5 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-3 Ticaret Alanı” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 23.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 632 ada 2-3 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına “Bitişik Nizam 5 Kat” işlenmesini ve mevcut bina sınırlarının korunması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, yalnızca batı yönündeki ada kenarının düzeltilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	18/03/2016	137	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Caferiye Mahallesi 639 ada 15 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 3 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-2 Ticaret Alanı” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 19.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 639 ada 15 parselde bulunan taşınmazın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projesinde olduğu gibi Koruma Amaçlı İmar Planına “Zemin + 2 kat ” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

19	18/03/2016	138	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 5467 ada 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında niteliklerinin ortadan kaldırır vaziyette olması nedeni ile mülkiyet sahibi vekili tarafından 08.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5467 ada 9 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar planının iptali talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	18/03/2016	139	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi 565 ada 67 parsel, İbrahimpaşa Mahallesi 577 ada 11 parsel, Narmanlı Mahallesi 550 11,12,17,19,27 parseller, Ayazpaşa Mahallesi 509 ada 45,46,47,48,49 parseller ve Şeyhler Mahallesi 448 ada 11 parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Camiikebir Mahallesi 565 ada 67 parselde bulunan 2.Vakıf İşhanı ve İl Göç İdaresinin bulunduğu taşınmazın bir kısmı koruma amaçlı imar planında park olarak gözükmektedir. Taşınmaza yönelik imarın yatırım yapılabilir hale getirilmesi ile ilgili itirazın reddine, • İbrahimpaşa Mahallesi 577 ada 11 parselde bulunan taşınmazın bir kısmı Koruma Amaçlı İmar Planında yola isabet etmektedir. Erzurum'a özgü yapısıyla turizme katkı sağlayacağı bu taşınmazın korunması için plandaki yolun uzaklaştırılması ile ilgili itirazın reddine, • Narmanlı Mahallesi 550 ada 11,12,17,19,27 nolu parseller mevcut işyeri olarak kullanılmaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazların ticaret faaliyetlerini devam ettirecek şekilde düzenleme yapılması ile ilgili itirazın reddine, • Ayazpaşa Mahallesi 509 ada 45,46,47,48,49 parseller mevcutta işyeri kullanılmaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazların ticaret faaliyetlerini devam ettirecek şekilde 5x20 m ebatlarında tek katlı kitle işlemeli ticaret olması kaydıyla itirazın kabulüne, • Şeyhler Mahallesi 448 ada 11 parsel Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazın planda tek katlı ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebinin reddine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.
21	18/03/2016	140	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Narmanlı Mahallesi 553 ada 24 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 7 Kat" olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında "<i>Park ve Yol Alanı</i>" olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 29.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 553 ada 24 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yol ve yeşil alandan çıkarılarak imar hattının parsel sınırından geçirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca Erzurum büyükşehir belediyesi kentsel dönüşüm ve gelişim alan sınırları içerisinde kalması nedeni ile söz konusu itirazın reddine, ayrıca İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Arzu SİRMACI'nın önerisi ile Çifte Minareli Medrese, Narmanlı Cami, Lalapaşa Hamamı ve Vakıf İş Hanımı içine alan Özel Proje Alan sınırının genişletilerek Rabia Ana Mahallesinde yer alan 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 528, 529, 530, 531 nolu adaların Özel Proje Alanı-3 (ÖPA-3), Rabia Ana Mahallesinde yer alan 290, 298, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 565 nolu adaların Özel Proje Alanı-4 (ÖPA-4), Rabia Ana Mahallesinde yer alan 372, 373, 374, 378, 387, 388, 389, 395, 547, 553, 555, 556, 557, 568, 846, 6734 nolu adaların Özel Proje Alanı-5 (ÖPA-5) olacak şekilde geçirilmesine ve Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının Özel Proje Alanlarına İlişkin Kararlar kısmına;</p>

			<ul style="list-style-type: none"> •Özel proje alanlarının tamamında bu planda belirtilmiş plan kararlarında kurul onaylı projeler doğrultusunda değişiklik yapılabilir. •Özel proje alanlarının tamamında yerleşim planı ve kentsel tasarım projesi E.K.V.K bölge kurulunca onaylanmadan uygulama yapılamaz. •ÖPA-3 alanında E:1.50, 3kat, alanda yer alacak toplam yapılaşmanın taban alanı ÖPA-3 alanı olarak belirlenmiş alanın %50'sini geçemez. •ÖPA-4 alanında E:1.50, 3kat, alanda yer alacak toplam yapılaşmanın taban alanı ÖPA-4 alanı olarak belirlenmiş alanın %50'sini geçemez. <p>ÖPA-5 alanında E:1.50, 4kat, alanda yer alacak toplam yapılaşmanın taban alanı ÖPA-5 alanı olarak belirlenmiş alanın %50'sini geçemez; hükümlerinin eklenmesine meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	18/03/2016	141	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 512 ada 15-17-79 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 4 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında “ÖK-1 ve ÖK-2 Ticaret Alan ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 23.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 512 ada 15-17-79 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına “Bitişik Nizam 4 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	18/03/2016	142	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Cami ve çevresi ile Üç Kümbetler Çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Özel Proje Alanı olarak gözükmektedir. Yakutiye Belediyesi 25.02.2016 tarihli yazısı ile Özel Proje Alan sınırlarının Koruma Amaçlı İmar Planına ekli krokide olduğu haliyle işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	18/03/2016	143	<p>Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Taşmağazaları Caddesinde bulunan ticaret yapılarının yoğunluğu ve kat yüksekliği askı sürecinde olan Koruma Amaçlı İmar Planında düşürülmüştür. Mülkiyet sahipleri tarafından 01.03.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Taşmağazaları Caddesinde bulunan ticaret yapılarının yoğunluk ve kat yüksekliklerinin 2008 yılında onaylanan Uygulama İmar Planındaki şekli ile Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca kat yüksekliklerinin ÖK-3 kat ticaret olarak işlenmesi kaydıyla itirazın kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

25	18/03/2016	144	<p>Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Cami ve çevresi ile Üç Kümbetler Çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Özel Proje Alanı olarak gözükmektedir. Yakutiye Belediyesi 26.02.2016 tarihli yazısı ile Özel Proje Alan sınırlarının ekli krokide olduğu haliyle işlenmesini ve Erzurum Merkez Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 2/26. maddesinde geçen “Özel Proje Alanlarında Hazırlanacak ketsel tasarım projeleri Belediyenin olumlu görüşü ile E.K.V.K. Bölge Kurulu’nun inceleme ve onayına sunulacaktır.” İbaresinden “Belediyenin Olumlu Görüşü İle” kısmının çıkarılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Arzu SIRMACI’nın önerisi ile Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının tanımlar kısmına İdare ibaresinin eklenmesine ve İdarenin Büyükşehir Belediyesi olarak tanımlanmasının ardından plan notlarının içinde yer alan Büyükşehir Belediyesi, Belediye ve KUDEB ibarelerinin çıkarılarak İdare (Büyükşehir Belediyesi) olarak yazılması kaydıyla kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2016 tarihli 3.olağan birleşiminin 4.oturumunda, oybirliği ile karar verildi.</p>
----	------------	-----	---

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Fatih İPEK
Kâtip-Üye