

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Ağustos 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 5632 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 3 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 908.00 m² lik kısmının 19,85x15 m ebatlarında 2 katlı kitle işlemeli Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak, geri kalan kısmının da 54x22 m ebatlarında kitle işlemeli 6 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 6286 ada 3 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın güneyinde bulunan 4.00x11.67 ebatlarında imar boşluğunun imar adasına dahil edilerek imar adasının güney yönünde işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 157 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1042 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=10 m kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Köprüköy İlçesi, Yağan Mahallesi, kadastronun 138 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Köprüköy İlçesi, Mescitli Mahallesi, kadastronun 520-521 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Horasan Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13-14 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın, A-2 kat konut alanı olarak işlenmesi ve söz konusu parselin güneyinde bulunan konut alanının da park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Pazaryolu Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 352 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Tekman Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

12- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, I46B06D4B, I46B06D4C paftalarında bulunan 223 ada 34 nolu parsele bitişik uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen kadastro harici 30.000 m²lik alanın, 9500 m²lik kısmının 10 m çekme mesafesi bırakılarak E=2.00 Hmax=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

13- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

14- Yakutiye Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 76 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 6264 ada 1 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında kitle işlemeli 8 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-8 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

15- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5925 ada 6 nolu parselin kuzey doğusunda bulunan uygulama imar planlarında Park Alanı olarak görünen taşınmazın, Pazar Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

16- Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 1114 ada 4 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında blok boşluğu olarak görünen taşınmazın, parselin güneyinde bulunan blok hizasına göre h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

17- Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4482 ada 4 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, parselin doğusunda bulunan taşınmaz ile aynı cephe hattına gelecek şekilde parsel alanının kuzey ve güney yönünde genişletilmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

18- İspir Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:

İspir İlçesi, Çayırözü Mahallesi, kadastronun 101 ada 420 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.

19- Uzundere Belediye Meclisinin 07/06/2015 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:

Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 9 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında bugünkü arazi kullanımını devam ettirilecek alan olarak görünen taşınmazın A-4 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

20- Köprüköy Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi, Zafer Mahallesi, kadastronun 203 ada 1 nolu parsel ve 202 ada 1 nolu parsellerde ıslah çalışması, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna uyarak adaların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

21- Horasan Belediye Meclisinin 08/06/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 218 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Hmax=18.50 m Turistik Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

22- Karaçoban Belediye Meclisinin 05/06/2015 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı yapma yetkisinin Karaçoban Belediyesine verilip verilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

23- Şenkaya Belediye Meclisinin 08/06/2015 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlanan Şenkaya İlçesi, Turnalı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G48D15A, G48D15D paftaları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı G48D15A4D, G48D15A4C, G48D15D1B ve G48D15D1A paftalarının onaylanması konusunu içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

24- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 50 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7521 ada 3 nolu parselinde ve 5576 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 40 metrelik yola sınırı olan binalar arasında kalan alanların ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih ve 385 sayılı kararıyla mevcut imar planlarında olduğu hali ile devamı kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 10.06.2015 tarih ve 7063 nolu dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın, 7521 ada 3 nolu parselinde ve 5576 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 40 metrelik yola sınırı olan binalar arasında kalan alanların ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

25- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 124 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7402 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 360 sayılı kararıyla mevcut imar planlarındaki hali olan B-2 kat ticaret alanı olarak devamı kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.06.2015 tarih ve 6705 nolu dilekçe ile itiraz edilerek mevcut hali ile işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

26- Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 219 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=5 kat kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğusunda bulunan blok ile aynı cephe hattını koruyacak şekilde blok boyunun uzatılması ve zemin katının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih ve 387 sayılı kararıyla blok boyunun mevcut imar planlarındaki hali ile devamı sadece zemin katının ticaret olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 30.06.2015 tarih ve 7771 nolu dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın, doğusunda bulunan blok ile aynı cephe hattını koruyacak şekilde blok boyunun uzatılması ve zemin katının ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

27- Pasinler Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 11 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 581 ada 1 nolu ve 582 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaz uygulama imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, 583 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak gözükmektedir. 581 ada 1 nolu ve 582 ada 1 nolu parseller ile 583 ada 3 nolu parselin bir kısmının E=2.50 Hmax=15.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 340 sayılı kararıyla E=1.60 Hmax=12.50 metre olması kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 29.05.2015 tarih ve 6603 nolu dilekçe ile itiraz edilerek E=2.50 Hmax=15.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 28- Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, TC Başbakanlık Yurt Dışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığı 2015 Yılı Gençlik Gelişim Mali Destek Programına sunulacak olan, “ Uzaktaki Yakınlarımızla Birliktelik Köprüsü Oluşturma Projesi”ni, temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya, projenin başarılı olması durumunda uygulamasına ilişkin kararların alınması hususunda Etüt Projeler Daire Başkanı Mürsel ÖZARPALI’ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 29- Yakutiye ilçe Belediye Meclisinin Erzurum Merkez Muratpaşa (Dere) Mahallesinde Kadastronun 929, 868, 867, 978, 928, 5478 ve 5477 adalarını kapsayan alanın 5998 sayılı kanunun 1.Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin almış bulunduğu 15/05/2015 tarih ve 2015/71 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.
- 30- Yakutiye ilçe Belediye Meclisinin Erzurum merkez Rabiaana mahallesinde Kadastronun 449, 450, 451, 452, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 470, 471, 728, 870, 1047 ve 6181 adalarını kapsayan alanın 5998 sayılı kanunun 1.Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin almış bulunduğu 15/05/2015 tarih ve 2015/72 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yönetimi hakkındaki Kanunun 14.maddesinin 3.fıkrasına göre Meclisce görüşülerek 12/05/2015 tarih ve 2015/5 sayılı karar ile kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilmiş fakat Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından 5998 sayılı kanunun 1.Maddesi “*Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*” İstinaden bir veya birkaçının bölge içerisinde teşkil etmesi gerektiği ve kentsel dönüşüm projesinin sosyal, kültürel, ekonomik ve imar yönünden beklentileri karşılaması adına yapı ve jeolojik yönden kapsamlı çalışmaların yapılıp daha detaylı bilgilerin toplanması gerektiğinden kesinleşmemiş şerhi konulmuştur. Yakutiye ilçe Belediye Meclisinin Erzurum merkez Rabiaana mahallesinde Kadastronun 449, 450, 451, 452, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 470, 471, 728, 870, 1047 ve 6181 adalarını kapsayan alanın 5998 sayılı kanunun 1.Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin almış bulunduğu 15/05/2015 tarih ve 2015/72 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.
- 31- 14.04.2010 tarih ve 150 sayılı Meclis kararına göre “ Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Mevkii Sadrettin KONEVİ sokakta bulunan, tarihi-kültürel doku ve yapıların “Korunması Gereken Sokakları Sağıklaştırma Projesi” dahilinde her türlü imar planı değişikliğinin yapılması, imar planları doğrultusunda tescilli ve tescilsiz taşınmazların mimari elemanlarının özgün sokak dokusu ve kentsel mobilya ile birlikte korunması, sağıklaştırılarak yaşatılması, sokak dokusunu tamamlayan öğelerin korunmasına yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon, kentsel tasarım projeleri ile mühendislik dallarında her türlü projenin yapılması, cephe düzenlemesinin yapılması, gereken kısımlarda kamulaştırma, takas, kiralama, trampa vs. işlemlerinin yapılması, gerektiğinde bu konularla ilgili kredi alınması, yaklaşık maliyet çıkarılması, ödemelerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı ile Encümene yetki verilmesi” kararı alınmıştır. Bu kararın tashih edilerek, proje alanının 331 ada, 1-2-3-4-5-6-8-9-10-13-14-15-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28-31-32-33-34-35-37-38-39 parseller ile 338 ada 2-3-4-6-21-20-24-58-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-103-104-122 ve 670 ada 14 parsel olarak eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 32- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Veyisefendi, Habipefendi, Cedit, Narmanlı, Hacıcuma, Rabiaana, Taşmescit, Kadana ve Dervişağa Mahallelerinde yaklaşık 26.7 Ha. alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/06/2015 tarih 391 sayılı kararı ile “*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*” olarak ilan edilmiş fakat 923 ada 1 parsel sehven unutulmuştur. Kadastronun Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesi 923 ada 1 parselin bahse konu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı sınırları içerisine dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 33- İlimiz Merkez Yakutiye İlçesi Ali Paşa Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 17.00 metrelik yol güzergâhına isabet eden ve yapılan imar uygulaması sonucu oluşan adalar dışında kalan mevcuttaki bina enkazlarının kamulaştırılmasının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 34-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.05.2013 tarih ve 2013/110 Sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilen; Erzurum Merkez, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi sınırlarında bulunan, 5616 ada 4 notu parselde kayıtlı 261m² yüzölçümü taşınmazın maliki tarafından verilen dilekçede, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6039 ada 2 nolu Parselde kayıtlı 2861 m² yüzölçümüne sahip arsa ile takas(trampa) talep etmektedir. Bahse konu talebe karşılık, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre takas(trampa) yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 35-** Toplu Konut İdaresi ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı arasında imzalanan Protokolde yer alan bölgelerin Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Gece Kondu ve tapulu ev hak sahiplerine verilecek 323 adet konuttan Kentsel Dönüşüm Projesi dışında kalan miktarının diğer şahıslara satışlarının yapılması ile ilgili 11/06/2008 tarih ve 162 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile ihaleten satışı için Encümen Başkanlığına yetki verilmiştir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün 03/02/2015 tarih ve 207 sayılı yazısında, Belediye Meclis Kararlarında belediyeye ait her türlü taşınmazın alımı, satımı, kiralanması, trampa yapılmasında ada ve parsel numaraların belirtilmesini (Danıştay 13. Dairesinin 15/10/2008 gün ve E.2008/3526,K.2008/6807 sayılı kararı bu yöndedir) istenmektedir. 11/06/2008 tarih ve 162 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldızkent Toki Konutları satışı için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmiş fakat taşınmazların bulunduğu ada ve parsel numaraları belirtilmemiştir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün yazısı ve Danıştay 13. Dairesinin kararı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesi 7233 ada 2 parselde bulunan TOKİ konutlarından tapu devirleri yapılmamış olan hak sahiplerine tapu devirlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 36-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve Aziziye Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan Hurdacılar Sitesinin üzerinde bulunduğu 6689 ada 6 nolu parselin yüz ölçümü 49.273,15 m² olup, pay 1189431 / payda 1294196 (45.284,49 m²)'si Büyükşehir Belediyemize ait, pay 104765 / payda 1294196 (3.988,65 m²)' si Aziziye Belediyesine aittir. Bahse konu Hurdacılar Sitesinin üzerinde bulunduğu 6689 ada 6 nolu parselde hissedarımız olan Aziziye Belediyesine ait (3.988,65 m²)' lik hissesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre satın alınıp/ alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 37-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve Aziziye Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan Kamyoncular ve Nakliyeciler Sitesinin üzerinde bulunduğu 6689 ada 5 nolu parselin yüz ölçümü 67.204,49 m² olup, pay 1189431 / payda 1294196 (61.764,29 m²)'si Büyükşehir Belediyemize ait, pay 104765 / payda 1294196 (5.440,19 m²)' si Aziziye Belediyesine aittir. Bahse konu Kamyoncular ve Nakliyeciler Sitesinin üzerinde bulunduğu 6689 ada 5 nolu parselde hissedarımız olan Aziziye Belediyesine ait (5.440,19 m²)'lik hissesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre satın alınıp/alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 38-** İlimiz Yakutiye ilçesi Yukarı Sanayi (Kavak) Mahallesi 3117 ada 1 nolu parselde kayıtlı 250.56 m² nin 3/5' i = 150.34 m² si, 3118 ada 1 nolu parselde kayıtlı 693.74 m² nin 3/5 'i = 416.24 m² si ve aynı alanda imar uygulaması sonucu oluşacak taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi" *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne göre adı geçen taşınmazların satış, takas, (trampa) ve 2886 Devlet İhale Kanununa istinaden kat karşılığı olarak verilmesi hususunun görüşülmesi.

KAT KARŞILIĞI DEĞERLENDİRİLMESİ KONU OLAN PARSELLER							
Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Mahallesi	Yüzölçümü	Hisse Oranı	Alanı(m ²)
1	YAKUTİYE	3117	1	Kavak Mahallesi	250.56	3/5	150.34
2	YAKUTİYE	3118	1	Kavak Mahallesi	693.74	3/5	416.24

39- Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi ile Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazlar Palandöken Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemize ait olup; Palandöken Belediyesinin 6037 ada 2 nolu parseldeki 791,01 m² sine karşılık olarak Belediyemize ait 6717 ada 1 nolu parsel ve 6277 ada 1 nolu parseller ile fiyat ve bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı takas (Trampa) yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

PALANDÖKEN BELEDİYESİ İLE TAKAS (TRAMPA) 'YA KONU OLAN PARSELLER							
Sıra No	Malik	Ada No	Parsel No	İlçesi / Mahallesi	Hisse Oran	Alanı(m ²)	İmar Durumu
1	Erzurum Büyükşehir Bel.	6717	1	Palandöken / Osman Bektaş Mahallesi	35885/204245 (961,00 m ²)	2.042,45	6 kata kadar imar müsaadeli, TAKS: 0,30; KAKS; 1,80 olan ayrıncı yapı nizamında, ön 5,00 m. ve arka 4,00 m. çekme mesafelerine sahip konut amaçlı imar parseli
	Palandöken Belediyesi				19220/40849 (358,85 m ²)		
2	Erzurum Büyükşehir Bel.	6037	2	Palandöken / Osman Bektaş Mahallesi	1300/2400 (1.298,37 m ²)	2.397,00	5 kata kadar imar müsaadeli, TAKS: 0,30; KAKS; 1,50 olan ayrıncı yapı nizamında, ön 5,00 m. ve arka 3,50 m. çekme mesafelerine sahip konut amaçlı imar parseli (Palandöken Bilgi Evi)
	Palandöken Belediyesi				792/2400 (791,01 m ²)		
3	Erzurum Büyükşehir Bel.	6277	1	Palandöken / Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi	1/1	296,09	2 kata kadar imar müsaadeli, Ticaret kullanım amaçlı imar parseli

40- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait aşağıda mahalle, ada, parsel, mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" göre 2886 Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleten satışlarının yapılıp yapılmayacağı ve satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

SATIŞA KONU OLAN TAŞINMAZ							
Sıra No	İlçesi/ Mahallesi	Ada Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Pay Payda	Bağımsız Bölüm No/ Kat	Niteliği	Alanı(m ²)
1	Yakutiye / Kuloğlu	677/12	1822,75	88 Adet Bağımsız Bölüm	Bodrum ve 3 Kat	İş Merkezi	7800,00
2	YAKUTİYE/ Gez Mahallesi	283/18	662,54	800/3500	2 / Zemin	İşyeri	125,00
3	YAKUTİYE/ Gez Mahallesi	283/18	662,54	1000/3500	3 / Zemin	İşyeri	96,00
4	YAKUTİYE/ Yukarımumcu	594/31	232,09	30/340	2 /Zemin	İşyeri	88,2
5	YAKUTİYE/ Topcuoğlu	499/54	506,06	9688/50606	1 /Zemin	İşyeri	106,50

41- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan aşağıdaki tabloda belirtilen mer'î imar planlarında 'İlköğretim Alanı' olarak işlenen yerler ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan fiili durumda üzerinde 'Ömer Nasuhi Bilmen Pasajı'nın' yer aldığı İlimiz, Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 653 ada, 65 numaralı parsel başta olmak üzere, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan fiili durumda üzerinde 'Erzurumspor Tesisleri'nin' yer aldığı İlimiz, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada, 56 parselle takas (trampa) edilmesi ve bahse konu takas (trampa) işleminde oluşabilecek fiyat farkından ötürü çıkabilecek fark meblağının Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan şehrimizin muhtelif yerlerindeki parsellerle takas (trampa) edilerek giderilmesi suretiyle iş ve işlemlerin yürütülüp-yürütülemeyeceği hususunun görüşülmesi.

İlçesi	Ada	Parsel	Alan	Okul Adı	İmar Planında Durumu
Palandöken	5807	1	9069,80	(Fiili Durumda Okul Mevcut Değil)	İlköğretim Alanı
Aziziye	2041	3	1640,00	Fatih Sultan Mehmet İmamhatip Orta O.	İlköğretim Alanı
Aziziye	1977	1	6472,00	Vali Vefik Kitapçigil İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	1719	2	2293,00	23 Nisan İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	1681	1	5874,00	19 Mayıs İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	1665	1	6258,00	Ertuğrul Gazi İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	1721	1	7852,60	(Fiili Durumda Okul Mevcut Değil)	Lise Alanı
Toplam Alan			39 459,40 m ²		

- 42- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Palandöken Mahallesi 157 ada 9 nolu parsel kayıtlı 7.730,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut imar planında Belediye Hizmet alanı (B.H.A) olarak görülmekte, hali hazırda su deposu olarak kullanılmaktadır. Yukarıda ada ve parseli belirtilen taşınmazın, Palandöken İlçe Müftülüğünün 07/07/2015 tarih ve 685 sayılı yazısı ile Kooperatifleşmenin yoğun olması gerekçesiyle Cami yapılması amacıyla 3.000,00 m² lik kısmın ifraz edilerek kurumları adına tahsisi talebinde bulunulmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" denilmektedir. yapılan talep doğrultusunda, adı geçen taşınmazın 3.000,00 m² lik kısmının ifraz edilmesi ve Cami yapılmak amacıyla İmar planlarına da işlenerek Palandöken İlçe Müftülüğüne tahsisen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 43- İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy Mah. Köprübaşı mevkiinde bulunan 0 Ada'da Tarla vasfındaki 346 nolu parsel taşınmaz sahibinin İlgi tarihli dilekçelerinde İmar Planında 25 metrelik yola denk gelen kısmının üzerinden Kanalizasyon hattının geçtiğini ve Kanalizasyon hattının taşınmasını veya yola denk gelen kısımların kamulaştırılmasını talep etmiştir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2014 tarih ve 455 nolu kararında "Aziziye İlçesindeki 15 metre (15 m.dahil) ve üzeri caddelerin Büyükşehir Belediyesi tarafından bakım ve onarım işlerinin yapılmasına" karar verilmiş olup, Aziziye İlçesi Gezköy Mah. Köprübaşı mevkiinde bulunan 0 Ada'da Tarla vasfındaki 346 nolu parselin İmar planının da 25 metrelik yola denk gelen kısmının ifraz işleminin yapılarak, kamulaştırılmasının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 44- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Aziziye İlçesi Gezköy Mahaltesinde bulunan 0 ada 374 - 375 - 376 - 377 nolu tarla vasfındaki parseller (37.523,01 m²) yüz ölçümüne sahip olup bu taşınmazların, % 90 'nı Belediyemiz sermayesi, % 5 'i Enerji Anonim Şirketi sermayesi ve diğer, % 5 'ide Palandöken Anonim Şirketi sermayesi ile kurulan, Erzurum Çevre Ağaç Peyzaj ve Düzenleme Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Aziziye İlçesi, Gez köyü Mahallesi 0 / 2612 nolu parselin açık/kapalı spor tesisi alanına dönüştürülmesi için Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 30/07/2015 tarih ve 6061 sayılı yazısı ile Spor Genel Müdürlüğü adına Belediyemizden tahsisini talep etmektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*"denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, açık / kapalı spor tesisi alanına dönüştürülmesi için Spor Genel Müdürlüğüne tahsisen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 46- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. Maddesi gereğince İlimizin Kent Konseyi 25/09/2014 tarihinde oluşturulmuş olup aradan geçen süre içerisinde Kent Konseyi Genel Kurulu, Yürütme Kurulu, Alt Meclisler ve Çalışma Grupları toplantılarını çeşitli makamlarda gerçekleştirdiğinden, İl Kent Konseyi 05/08/2015 tarih ve 8901 sayılı dilekçesi ile Kurumumuz Bünyesinde bulunan bir yapının Kent Konseyi adına tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" denilmektedir. Bu talep doğrultusunda, İlimiz Yakutiye ilçesi Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Sokakta bulunan ve Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Belediyemiz tarafından restore edilerek kiralanan Habib Baba Konağının Kent Konseyine tahsisen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 47-Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyonu ve sterilizasyon tesisinin işletimi işi 2011 yılında ihale edilmiş olup, sözleşmenin süresi 2016 yılı Nisan ayında dolmaktadır. Tesisin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 4 yıl süre ile kiralanarak tanımlanan işin yeniden ihale edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 48-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 2015 Mali yılı bütçesinin Müteahhitlik Hizmetlerine konulan 46.25.01.30.00/05.1.0.00/5/03.5.1.04 Bütçe kodlu miktarın yetmeyeceği anlaşıldığından ve Ulaşım Daire Başkanlığının Otobüs alım işinin 2016 yılına ertelenmesinden dolayı Ulaşım Daire Başkanlığının 46.25.01.39.00 /04.5.2.00 /5/06.1.4.01 Bütçe kodlu taşıt alımı kaleminden Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Müteahhitlik Hizmetleri bütçe kalemine 15.000.000,00 TL aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- 49-Ulaşım Daire başkanlığına ait 2015 yılı bütçe listesinde bulunan 46.25.01.39.00.04.5.00 .5.06.1.4.01 kod numaralı kara taşıt alımları harcama kaleminden, Fen İşleri Daire Başkanlığı 2015 yılı bütçe listesinde bulunan 46.25.01.33.00.04.5.1.03.5.06.5.7.90 kod numaralı diğerleri kaleminin harcama miktarına 13.500.000,00 TL aktarılması hususunun görüşülmesi.
- 50-Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Gökhan DAĞAŞAN'ın vefatı dolayısıyla boşalan Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna üye seçimi yapılması hususunun görüşülmesi.
- 51-5393 sayılı kanunun 68.maddesi uyarınca ihtiyaç duyulduğu zamanlarda kullanılmak üzere 50.000.000,00-TL'lik kredinin Büyükşehir Belediye Başkanlığının taahhüdü ile uygun finansman kaynaklarında kullanılabilmesi ve Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'in yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
- 52-% 99'u Erzurum Büyükşehir Belediyesine, %1 ERTANSA A.Ş.'ye ait olan Er-Konut İnşaat Taahhüt ve İnşaat Malzemeleri Ticaret Anonim Şirketi'nin, ticari faaliyet alanlarının genişletilmesi için ana sözleşmesine Nakliye ve Madencilik ile ilgili faaliyet konularının eklenmesi ve şirket unvanının **Er-Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi** olarak değiştirilmesi ve bu değişiklik doğrultusunda tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 53-Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken ilçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesinde bulunan 1421 ada, 5 parseldeki Petrol İstasyonu olarak işletilen taşınmazın, %80'i Erzurum Büyükşehir Belediyesine % 5'i Er-Tansa Anonim Şirketine, % 5'i Er-Konut Anonim Şirketine, % 5'i Esker Anonim Şirketine ve % 5'i Palandöken Anonim Şirketine ait olan, Erzurum Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesi, ayrıca enerji ve diğer ticari faaliyetleri ile ilgili yatırımlarının finansmanı için şirketin 60.000,00 TL olan nakit sermayesinin, 1.000.000,00 TL artırılarak 1.060.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 54-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (m) bendinde "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletletmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" hükmü gereği güreş müsabaka kategorilerinde Türkiye, Avrupa, Dünya ve Olimpiyatlarda ve Milli Takıma giren güreşçilere, ayrıca müsabakalarda başarılı olan sporcuların hocalarına verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği ödül miktarlarının Temsil, Ağırhama ve Tören Giderleri Yönergesi'nin 4-b "Kupa ve benzeri teşvik uygulamalarında bulunmak", 4-c "Gerçek ve tüzel kişilere plaket, ödül ve hediye vermek, çiçek göndermek" ve 5-d "Sanat, bilim, kültür ve spor dallarında temayüz etmiş kişiler geleneklere ve davetin şumulüne göre, ağırhama, konuklama, konutlandırma ve bu işlerle ilgili olarak hazırlıkların gerektirdiği giderlerle ziyafet, kokteyl, hediye, çiçek, bahşış ve taşıma giderleri şeklinde yapılır" maddelerine istinaden ödenmesi hususunun görüşülmesi.

- 55-**Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 128 ada 18 nolu parsel ve 130 ada 7 nolu parselde yer alan tarlanın yaklaşık 210 metre uzunluğunda 12 metre genişliğinde İmar Planı içerisinde Yol olarak gözüktüğünü, söz konusu yolun yoğunluk nedeniyle açılmasının Pazaryolu İlçesi açısından önem arz ettiğini, fakat gerekli kamulaştırma ve ifraz işlemlerinin yaptırılması ve kontrolü ile ilgili teknik personelin olmadığı ve kaynak yetersizliği olduğundan ifraz ve kamulaştırma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmektedir. Buna binaen; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 82 nolu Meclis Kararında ismi zikredilen ada ve parsellere ek olarak, Pazaryolu İlçesi, Merkez mahallesinde bulunan ve 12 metre genişliğinde Yola isabet eden, , 128 ada 18 nolu parsel ve 130 ada 7 nolu parselin ifraz ve kamulaştırmasının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 56-**Erzurum İli Aşkale İlçesinde bulunan Çarşı, Yenimahalle, Meydan ve Emek Mahallelerinde yapmış olduğu çalışma sonucu 03/06/2015 tarih ve 71 sayılı meclis kararı ile;
- Aşkale İlçesi Çarşı Mahallesi 186, 187,188, 189, 190, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 271, 286, 363 adalarda kayıtlı toplam 8,12 ha alan ile Aşkale İlçesi Yenimahalle 254, 257, 258, 259, 261, 262, 263 adalarda kayıtlı toplam 3,12 ha alanların 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilanına
 - Aşkale İlçesi Meydan Mahallesi 240, 241, 242, 243, 244, 236, 233, 238, 239, 237, 232, 298, 299, 234, 235, 230, 231, 300 adalarda kayıtlı toplam 13,58 ha alanın 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilanına
 - Aşkale İlçesi Emek Mahallesi 224, 225, 219, 223, 205, 221, 222, 201, 202, 203, 204, 260, 220 adalarda kayıtlı toplam 89,31 ha alanın 3.Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilanına ve proje yürütme yetkisinin Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredildiğine dair karar verilmiştir. 5393 sayılı kanunun 73. Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen toplam 33,13 ha alanın Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından iş ve işlemlerinin yürütülmesine ilişkin Aşkale İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 03/08/2015 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı