

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 12 Aralık 2023  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Sağlık İl Müdürlüğü'nün talebi üzerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen "2500 m<sup>2</sup> üzeri parklarda, parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile Aile Sağlığı Merkezi ibaresi eklenerek park alanlarına Aile Sağlığı Merkezi yapılabilir." Hükmüne istinaden Aile Sağlığı Merkezi veya 112 Acil Sağlık İstasyonu yapılmak üzere Palandöken İlçesi sınırlarında bulunan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1570/4, 13607/5-4, 203/8, 1275/1 ve 1283/1-7-6 numaralı parsellerde yer alan Recep Tayyip Erdoğan Millet Bahçesinin kullanımı için gerekli izinlerin verilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11704 ada 29 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Rekreasyon alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Kentsel Servis Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:**  
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 153 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ve Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 Tarih ve 614 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 Tarih ve 554 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğe tabi olması sebebiyle söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda idare tarafından gerekli işlemler yapılmış olup geçen süre içerisinde talep sahiplerinden istenilen belgeler ilgili idareye teslim edilmediği belirtilerek bahse konu Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 2021/26 Sayılı Kararı, 06.11.2023 Tarih ve 100 Sayılı Kararıyla, 2021/24 Sayılı Kararı 06.11.2023 Tarih ve 101 Sayılı Kararlarıyla, 2023/70 Sayılı Kararı ise 2023/99 Sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararlar ilişkili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153, 2021/614 ve 2023/554 Sayılı Kararlarının iptal edilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak ve İstasyon Mahalleleri, I46B06C1D ve I46B06C1C paftalarının isabet ettiği alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 5- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. fıkrasının "c) Kat adetleri, binanın kot aldığı noktaya göre hesaplanır. Ancak artan kat yüksekliğinden faydalanılmak suretiyle binanın hiç bir cephesinde bodrum katlar hariç kat sayısı artırılmaz. İmar planlarında gösterilen bina yüksekliklerinin veya kat adetlerinin birbirlerine tahvillerinde veya neye tekabül ettiklerinin tespitinde bu esaslar ile binanın kot aldığı noktaya en fazla 1.2 metre eklenmek suretiyle belirlenen subasman kotu dikkate alınır." hükmünde belirtilen su basman seviyesinin belirlenmesinde Uygulama İmar Planında hmax verilen yerlerde kot alınırken su basman kotunun hmax'ın içerisinde değerlendirilmemesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından talep edilen; Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 19.10.2023 Tarih ve 2023-10-1 Sayılı UKOME Kararı ve 17.08.2023 Tarih ve 2023-08-07 Sayılı UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Kazım Yurdalan ve Yunus Emre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 53 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallede konut alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 64 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 285 numaralı ada üzerinde imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 83 sayılı kararı;**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde TİCK olarak imar planı değişikliği yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 89 sayılı kararı;**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 273, 277, 278, 293 ve 296 numaralı adalarda yol yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- İspir İlçe Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarih ve 96 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Gülhas Mahallesi 526 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller; 527 ada 1 ve 2 nolu parseller; 531 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde Konut Alanından Konut+Ticaret Alanı yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- İspir İlçe Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 98 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17-Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 28 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Cömertler Mahallesi sınırları içinde bulunan 167 ada üzerinde uygulama imar planında park alanı olarak planlanan alanın onaylı plan tarihinde TEDAŞ Erzurum İl Müdürlüğü tarafından verilen kurum görüşüne göre enerji nakil hattı geçtiği için nakil hattı güzergahın park alanı olarak belirlendiği, hattın kaldırılması sonrasında park alanı olarak belirlenen adaların konut alanına çevrilmesine, mülkiyeti Uzundere Belediyesine ait 165 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz park alanından çıkarılarak Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine, revizyonu yapılan imar adasında bulunan taşıt yolu mevcut yapıların üzerine tekabül ettiği gerekçesiyle kaldırılmasına ve araziye uygun bir şekilde yeniden revize edilmesine, revizyon imar tadilatında kaldırılan park alanı için, planda Terminal Alanı olarak görülen alanın park alanı olarak planlanmasına, 165 ada, 1 numaralı parseldeki park alanının Sosyal Tesis Alanına, 109 ada 1 numaralı parselde ki Sosyal Tesis Alanının bir kısmı da Park Alanına çevrilmesini içeren revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18-Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 76 sayılı Kararı;**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 10 ada 27 nolu parsel ve 15 ada 22 nolu parsellerde regülatör alanı yapımına yönelik Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliğini içeren imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19-Olur İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2023 Tarih ve 50 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Olur İlçesi, Aktepe Mahallesi 149 ada 16 ve 19 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**20-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 Tarih ve 242 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 130 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**21-Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 38 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2, 3, 4, ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlara ait imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**22-Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2023 tarih ve 65 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 365 parselde hazırlanan ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**23-Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 10.11.2023 tarih ve 67 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle, 127 ada 51 nolu parselde ait imar plan değişiklikleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**24-Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi 164 ada 29, 43 ve 81 numaralı parseller ile 166 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara mevcut konut alanı ve park alanının işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**25-Karaçoban Belediye Meclisi 10/11/2023 tarih ve 88 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kopal Mahallesi 111 ada 4 ve 20 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları içeren imar plan değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**26-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 13/11/2023 tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada, 39, 41, 43 ve 80 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planında İdari Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**27-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı mer-i imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**28- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 18, 46, 47,48 ve 49 nolu parsellerde kayıtlı mer-i imar planlarında sanayi alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**29- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 74 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi 102 ada 77 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**30- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 17, 25, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 128 ve 129 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**31- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2023 Tarih ve 83 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1225 adada kayıtlı meri imar planlarında B-3 kat Konut Alanı ve B-5 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazların B-5 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**32- Kombine Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12553 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarda Emsal: 2.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Emsal:2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**33- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 109 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 8699 ada 1 nolu parsel, 8698 ada 1 nolu parsel, 8697 ada 1 nolu parsel ve 8700 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**34- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 107 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Ayazpaşa Mahallesi 632 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan ada kenarlarının düzenlenmesi ve Ticaret Alanının artırılmasını içeren Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2022 Tarih ve 5278 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**35- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi I46B06D1C, I46B06D4A, I46B06D4B numaralı paftaları kapsayan alanda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**36- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Murat Paşa Mahallesi 875 ada 17, 57 ve 61 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan Özel Sağlık Tesis Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 37-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 5517 ada 35 numaralı parselde bulunan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2021 Tarih ve 4680 Sayılı Kararı ile sınırları belirlenen tescilli Tatbikat İlkokulu, İstanbul Kapı Surları ve Rölöve ve Anıtları Kurulu Müdürlüğü Binasının koruma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan parselde, yapı kitle boyutları ve ön bahçe mesafesinin değiştirilmesi, parselde otopark yolu işlenmesi ile alanda yer alan imar yolunun genişliğinde ve ada kenarında düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 Tarih ve 6169 Sayılı Kararıyla kabul edilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 38-**Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 39-**Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10136 ada 7 numaralı parselde kayıtlı bulunan trafo alanının aynı parsel sınırları içerisinde kalması şartı ile yer değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 41- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05/12/2023 Tarih ve 67 sayılı kararı:**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Demirkıran Mahallesi 105 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 42- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 167 sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Horasan İlçesi, Azap Mahallesi, 165 ada 18 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 43- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2023 Tarih ve 124 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle Çukur Mevkii için 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli G48C17C2D, G48C17C3A pafta numaralı revizyon imar planlarında bazı bölgelerde yol genişlikleri değişmeden, yol güzergahlarında yapılan değişiklikleri içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

- 44-**Horasan İlçe Belediyesinin 01.12.2023 tarih ve 165 numaralı Meclis Kararı ile kabul edilen ek bütçe talebinin görüşülmesi.
- 45-**5393 sayılı Belediye Kanununun 55.maddesi (Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur) gereğince, Eski Genel Müdürlüğümüz 2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Meclisin bilgisine sunulmasının görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**