

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Şubat 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık Mahallesi, 450 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 257 nolu parsel, 1176 ada 258 nolu parselde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların, Miting Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum ili Palandöken İlçesi, 6072 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut kitle ve gabarisinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, 5560 ada 18 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E:2.50 Yençok=36.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, inşaat için gerekli olan otopark alanının ayrılması durumunda -4 bodrum katta Spa, Spor ve Oyun Alanları yapılmak üzere plan notlarına işlenmesi ve bu alanın bağımsız bölüm olarak kullanılması, döşeme kalınlıklarından dolayı ise konut kısmının yüksekliğinin Yençok=38.50 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 6- Erzurum İli Aziziye İlçesi Kuşçu Mahallesi Bozlar mevkiinde bulunan Mülkiyeti Murathan Cargo Lojistik Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı tarla vasfındaki 0 ada 383 nolu parsel üzerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E=0.60, Yençok=12.50 m) olarak hazırlanan mevzi İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 2019/1 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Erzurum İli Ilıca Mahallesi Dağlar Mevkiinde bulunan, 10008 ada 2 nolu parsel ile 10009 ada 24 nolu parselde yapılaşma koşulları E=1,00 Yençok= 6,50 m olarak Serbest Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında görülmektedir. 10008 ada 2 nolu parsel ve 10009 ada 24 nolu parseller arasında 10 metrelik yol düzenlenmesi talep edilmektedir. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan İmar Plan tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 2019/1 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Erzurum İli Aziziye İlçesi Selçuklu Mahallesinde bulunan 1754 ada 24, 25 ve 26 nolu parseller mevcut planda Dini Tesis Alanı olarak görülmektedir. Bu parsellerin Ticaret + Konut ve (E=1,60 Yençok= 12,50 m) yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak hazırlanan İmar Plan Tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- **Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 140 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 956 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.20 Taks:0.40 Ticaret Alanı olarak işlenmesini ve plan notlarına "bodrum ve çatı arası emsale dahil değildir" ibaresinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- **Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 216 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan İlave İmar Planının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Oltu Belediye Meclisinin 06/12/2018 tarih ve 332 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 7 ada 1 nolu parselde taşınmazın imar planlarında bir kısmı Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı, bir kısmı Park Alanı, bir kısmı ise yol olarak görünmektedir. İmar Planı değişikliği yapılarak Konut Alanı olarak görünen kısmının E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş ve söz konusu taşınmazın kesinti oranının %40 denk gelecek şekilde planlanması için parselin güneyinden geçen 7 metrelik yol kaydırılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

17- Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

18- Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19- Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

20- Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

21- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 7131 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E:0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=11.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini ve çekme mesafelerinin taşınmazın güneyinde bulunan 15 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Şenkaya Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:

Şenkaya İlçesi, Orta (Paşalı) Mahallesi, 211 ada 10-15-16-17-29-31-35 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında yol, park ve konut alanı olarak görünen taşınmazların, yapılan imar planı tadilatı ile yollar ve park alanının aynı plan değişikliği sınırı içerisinde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Horasan Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 256 ada ve 326 adalar arasındaki 8 metrelik yolun üzerinde binalar olması sebebiyle 8 metrelik yolun kaldırılmasını ve alanın doğusundaki 7 metrelik yolun düzenlenerek 8 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

24- Horasan Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 24 nolu parsel ifraz edilmiş ve gerekli yollar daha önceki imar planına göre bırakılmıştır. Ancak Revizyon İmar Planlarında yollar kapatılmış ve yeşil alan bırakılmıştır. Söz konusu parselin ifrazına uygun olarak imar yollarının kadastro yollarına kaydırılmasını ve yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

25- Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:

Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 13 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.60 Yençok=7.50 m Halk Eğitim Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Yençok=10.50 m Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

26- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 676 nolu kararıyla Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 31.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin değiştirilerek Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararında olduğu gibi yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısımdan 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

27- Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 679 nolu kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 2784 sayılı Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin 11.01.2019 tarih ve 5 nolu yazısı ile itiraz edilerek Kooperatif faaliyetleri içerisinde yer alan üyelere akaryakıt, gübre, yem, tohum, zirai alet, zirai ilaç, kömür v.s. satışı için depo hizmetlerin sürdürebileceği hizmet binası ve personelin ikameti için lojmanın yer aldığı müştemilata ihtiyaç duyulmadığından plan değişikliğinin Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

28- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 ada 25 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında H=13 m kitle işlemeli Konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=15 m olarak işlenmesi ve söz konusu parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 675 nolu kararıyla taşınmazın güneyinde bulunan ada kenarının bir miktar daha güneye ötelenmesi, taşınmazın doğu, batı ve güney cephelerinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması, kuzey cephesinden 3 metre çekme mesafesi bırakılması ve Taks:0.40 H=13 m olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 16.01.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmaz üzerinde kuzey cepheden 3 metre çekme mesafesi bırakılması halinde mevcutta bulunan yapı ile taşınmaz arasında 3 metre atıl alan oluşacağı ve güney yönündeki ada kenarlarının genişletilmesi halinde ise yapı kitesinin mevcutta bulunan taşıt yoluna taşacağı gerekçeleri ile söz konusu plan değişikliği talebinin Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararındaki şekli ile yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

29- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası için yazının teklif yazısı düzenlenen memur ihdas kadro cetvellerinin görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı