

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Eylül 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

2- Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

3- Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 123 ada 58 numaralı parselin "E=1.00 Hmax=9.50m Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

4- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 112 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12439 ada 4 nolu parselde kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planlarında E=1.20 Yençok=9.50 m yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm+Konut Alanı görünen taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:

Çat İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 176 ada 3 nolu parsel ve 162 ada 25 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Horasan Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 272 ada 44 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında bulunan yolun yapılara denk geldiği için kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Nenehatun Cadde mevkiinde mevcut imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun mülkiyet durumuna göre 11 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Camiikebir mahallesi, 374 ada 1 nolu parsel imar uygulaması sonucu olduğu için, gerekli kesintilerin yapıldığı taşınmaz imar planlarında Cami alanı olarak görünmektedir. Söz konusu bölgede Cami Alanı bulunduğundan 374 ada 1 nolu parselde bulunan Cami Alanının kaldırılarak A-3 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 9- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Demirciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan alanın İmar Planı bulunmayan kısmı için hazırlanan imar planının onaylanması hususunun görüşülmesi.**
- 10- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7380 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 11- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 120 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, 6266 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki yapılaşma bütünlüğünün korunması için h=15.50 m olarak planlanması ve ada kenarlarının doğusunda düzenleme yapılması hususunun görüşülmesi.
- 12- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 132 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, 743 ada 55 numaralı parsel ve 6560 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için daha önce alınan 06.07.2015 tarih ve 95 sayılı Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı ve 13.10.2015 tarih ve 540 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararına göre Yençok=24.50 m olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 13- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 138 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 4, 34, 35, 38, 39, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 97, 98, 99, 109, 110, 111 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların E=2.80 Yençok=21.50 m olarak imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 145 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 100-101 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın E=2.80 Taks:0.50 Yençok=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 15- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

16- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 154 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Kösemehmet Mahallesi, 0 ada 232 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

17- Palandöken Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yıkılğan Mahallesi, 10152 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.20 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

18- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Palandöken Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde, I46A15B3B 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan Pazar Alanının 2000 metrekarelik kısmının E=1.00 Yençok=9.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

20- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 94 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında veya T.O.K.İ tarafından uygulanan projelerde proje alanı içerisinde bulunan Teknik Alt Yapı alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 Sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmayacaktır hususunun imar plan notlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

21- Narman Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:

Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, H47B178A2B ve H47B18B1A paftalarına isabet eden 10 metre genişliğindeki yolun 12 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

22- Tekman Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 118 ada 2, 3 numaralı parseller ve 119 ada 4, 5, 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların cephe aldığı 10 metrelik taşıt yolunun batıya doğru 5 metre kadastral sınırlarına uygun şekilde kaydırılmasının içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Tekman Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Gümüşlük Mahallesi, 119 ada 67 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

24- Tekman Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi için 5543 Sayılı Kanun Kapsamında planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

25- Tekman Belediye Meclisinin 01/08/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 232 ada 85 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, 15 metrelik yola cephe olan kısmında B-3 kat Konut+Ticaret Alanına diğer kısımlarının ise Taks:0.40 Kaks:1.20 A-3 kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 26-** Büyükşehir Belediyemizin 4,9 MW Gücünde Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu Yapımı işi için 24.700.000,00-TL (yirmidörtmilyonyediyüzbin) TL kredinin 5393 Sayılı Kanununun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 27-** Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sosyal Altyapının ve Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirilerek hibe almaya hak kazanmış olan, "Ejder 3200 Zipline Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı Selahattin TURAN'a müştereken Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 28-** Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Yerel Kapasitenin Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirilerek hibe almaya hak kazanmış olan, "Erzurum Palandöken Kayak Tesisleri Mobil Uygulama/Tanıtım Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı Selahattin TURAN'a müştereken Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 29-** İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ve Şahıslara ait 716 ada 119 nolu parselde kayıtlı toplam: 287,72 m² yüzölçümüne sahip taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 61,17 m² si yola isabet etmektedir. Belediyemize ait 24,30 m² hissemizin ifraz edilerek Rızai Taksim Yolu ile veya İfrazen Rızai Taksim Yolu ile hisselerin ayrılıp / ayrılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 30-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı alan 11/06/1990 tarih ve 14 sayılı Meclis kararıyla Habip Baba Camii yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Kanununun 75/d maddesinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür*" denilmektedir. İlgide kayıtlı yazı ile bahsi geçen tahsisin süresi dolduğundan "*cami yerinin tapusunu belediyemizde kalmak kaydıyla tahsisin tekrar yapılması*" talep edilmektedir. Yukarıda bahsedilen İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı bulunan ve Habip Baba Camii yaptırma ve Yaşatma Derneğine yapılan tahsisin, bulunduğu ilçe Müftülüğüne yapılarak süresinin uzatılıp/uzatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 31- İlimizin Yakutiye İlçesi Müdürge ve Soğukçermik Mahallelerinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 12429 ada 1 nolu parsel (9.684,58 m²), 12430 ada 1 nolu parsel (36.449,84 m²) ve 12428 ada 1 nolu parsel (57.441,73 m²), Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 22/07/2016 tarih ve 399 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak işlenmiş, Belediyemiz tarafından İhdas yolu ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olup 19/03/2018 tarih ve 684 sayılı yazımız ile Milli Emlak Müdürlüğünden, Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak hakkı ile kiralınması talep edilmiştir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Erzurum Valiliğine gönderilen 03/09/2018 tarih ve 40223418-252.02-E.150775 sayılı yazıda, bahse konu taşınmazlar üzerinde imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla, 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yukarıda bahse konu taşınmazlar için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine irtifak hakkı ihalesinin yapılması kabul edilmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, “Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı 7. Maddesinin “ İ ” bendinde “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynaktan toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.” denilmektedir. Buna göre; Meclisin görev ve yetkilerinin belirtildiğı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” İstinaden Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Yakutiye İlçesi Müdürge Mahallesi içinde bulunan 12429 ada 1 nolu parsel (9.684,58 m²) ve 12430 ada 1 nolu parsel (36.449,84 m²) ile, Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi içinde bulunan 12428 ada 1 nolu parsellerin (57.441,73 m²) Erzurum Büyükşehir Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanıp kiralanamayacağı ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi.
- 32- Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6.530,10 m² yüzölçümlü taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Sosyo Kültürel Tesis Alanı ve Öğrenci Yurdu olarak işlenmiş olup, 12/03/2015 tarih ve 232 sayılı Meclis kararı ile İlim Yayma Vakfı adına 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Söz konusu 6287 ada 1 nolu parsel, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” istinaden;
- a-) İlim Yayma Vakfı adına olan tahsisinin iptal edilip edilmeyeceğı,
- b-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda Belediyemiz tarafından satışlarının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 33- Belediyemizin Ticari Bankalara olan kredi borçlarının yapılandırılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı