

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Aralık 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Büyükşehir Belediyemiz tarafından Erzurum il sınırları bütününe yönelik hazırlanan 1/25 000 ölçekli nazım imar planı ve ekleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 102 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10840 ada 43 ve 45 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın Emsal: 1.00, Yençok: 12.50 m yapılaşma koşullarıyla Cami Alanı olarak hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy kadaströ sınırına bağılı olan; Saltuklu, Selçuklu ve Yarımca mahallelerini kapsayan Dadaşkent bölgesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde yer alan alanlarda Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon imar planı yapılan olağan Meclis toplantısında görüşülerek kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediye meclisince 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47-48 parsellere ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 129 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 64 numaralı parselin güney ve batısında bulunan kadaströ boşluğu onaylı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmiş olup söz konusu alanın Tarımsal Niteliğı Korunacak alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 Tarih ve 452 Sayılı Kararı ile bahse konu talebin mevcut halinin devamına karar verilmiştir. Oltu Belediyesinin 03.10.2022 tarih ve 229 sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 28 sayılı kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yukarıçakmak mahallesi 0 ada 89 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 61 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 644 ada 9 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 Tarih ve 737 Sayılı Kararı ile Mülkiyet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait olması nedeniyle vakfın muvafakatı ve tapuda askeri güvenlik şerhi olduğundan askeriye'den görüş alınması gerektiğinden dosyanın yeniden düzenlenmesi için ilgili İlçe Belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi istenen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 25 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2022 Tarih ve 74 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 adada kayıtlı A-3 kat Konut Alanı ve Park alanı olarak görülen alanda, Park Alanı yeniden düzenlenerek A-4 kat Konut+Ticaret olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Tekman İlçesi Vatan mahallesi 232 ada 72,74,76,14,15 parsel, 234 ada 3,4,5 parsel, 232 ada 87 parsel için yapılan İmar Planı Değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Tekman İlçe Belediyesi 04.10.2022 Tarih ve 63 Numaralı Meclisi Kararı:

Tekman İlçesi Karapınar Mahallesi 103 ada 48 parsel, 105 ada 75 parsel, 109 ada 10 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Tekman İlçe Belediyesinin 04.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclis Kararı:

Tekman İlçesi Koçyayla Mahallesi 133 ada 12, 14, 15 numaralı parsellerde yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Karayazı İlçe Belediyesi 13.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 114 ada 365 parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:

Horasan İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 18-**Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 12504 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal 1.75 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşuluyla konut alanı olarak işliyen yapılan imar plan değişikliği sonrasında Orta Okul Alanına çevrildi ancak söz konusu taşınmazların yaklaşık 150 metre yakınında İlkokul ve Ortaokul alanı bulunduğundan bahse konu taşınmazın Emsal 1.75 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşuluyla konut alanı olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 19-**Şükrü Paşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanında yapılan imar planı revizyonuna **itiraz** edilerek konunun yeniden değerlendirilmesini içeren talebinin görüşülmesi.
- 20-**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2022 Tarih ve 137 Sayılı Kararı ve Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2022 Tarih ve 10 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi ve Tekman İlçesi sınırları içerisinde yapılan Nene Hatun RES projesine ait imar planları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2022 Tarih ve 52846 Sayılı yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup söz konusu talebin kurul kararına göre yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 21-**Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 41 Sayılı kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Köprüköy İlçesi, Akçam Mahallesi 113 ada 1 parselde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 22-**6306 Sayılı Kanunun 2'nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamınının 26/07/2016 tarihli ve 9187 sayılı Olur'u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu yetki kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 parsel üzerinde bulunan Kavak Konutlarındaki hak sahiplerine, konut ve işyerleri Kentsel Dönüşüm kapsamında verilmiştir. Konut ve işyerlerini alan hak sahiplerinin 24/09/2019 tarih ve 857 sayılı Encümen Kararı ile yüz yirmi (120) ay vadeli ve altı (6) ayda bir kalan borçlarına memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Söz konusu hak sahipleri başvuru yaptıkları dilekçelerinde; ekonomik durumlarının kötü olduğu ve taksit ödemelerini yapma konusunda zorluk yaşadıkları belirtilerek, altı (6) ayda bir kalan borçlarına yansıtılan memur maaş zammı farklarının tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vade farkı konusunun tekrardan değerlendirilip/değerlendirilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 23-**Büyükşehir Belediyemizin yıl sonunda yapılacak ödenek aktarma ve imha işlemleri için Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 24-**Horasan İlçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 2 (İKİ) Adet minibüs hattı oluşturulup 10 (ON) yıllığına kiraya verilmesi için 2886 Devlet İhale Kanunu kapsamında ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan V.