

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Haziran 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye İlçesi 1. Etap kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 nolu Kararıyla, 17.03.2017 tarih ve 136 nolu Kararıyla, 20.04.2017 tarih ve 206 nolu Kararıyla kabul edilen alan dışında kalan Dadaşköy yolu bölgesinin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastrunun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı $E=1.60$ Yençok:12.50 m, Güney cephesi $E=1.20$ Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada $E=1.20$ Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazın maliki olan davacı tarafından taşınmazın bulunduğu alanda köprülü kavşak yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne dair 04/03/2004 tarih ve 14 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılan davada, Erzurum 1. İdare Mahkemesi 23/10/2012 tarih ve 2012/202 E.2012/1273 sayılı kararıyla; dava konusu işlemin iptaline karar vermiş, karar yasal süreci içerisinde temyiz edilmiş, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 23/12/2014 gün ve E. 2014/7634 K.2014/9263 Sayılı kararı ile anılan kararın onaylanmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına uygun imar planlarının yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu taşınmazda $E= 0.50$ Yençok= 9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6366 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında İ-5 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın TAKS= 0.30 BL-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 582 ada 2 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda $E= 2.00$ Hmax=15.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görülen alanın $E= 2.40$ Yençok= 18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Çat Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:

Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi, 122 ada 56 parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şih Mahallelerinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438892.036	4423318.285	14	438646.634	4422187.003
2	438874.830	4423199.308	15	438535.589	4422203.477
3	438930.841	4423177.343	16	438549.012	4422257.474
4	438916.930	4423137.806	17	438563.262	4422363.424
5	438833.572	4423128.124	18	438400.870	4422505.830
6	438813.896	4422972.901	19	438362.431	4422586.674
7	438735.104	4422691.893	20	438368.533	4422632.739
8	438713.139	4422689.452	21	438335.585	4422754.157
9	438708.258	4422633.014	22	438290.272	4422928.777
10	438714.665	4422588.474	23	438279.899	4423054.844
11	438710.699	4422508.851	24	438646.937	4423219.824
12	438705.208	4422458.515	25	438811.589	4423314.095
13	438665.244	4422462.480			

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

11- Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

12- Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 84 nolu parselde kayıtlı 7.799,92 m²'lik taşınmaz üzerine 24 derslikli Anadolu İmam Hatip Lisesi binası yapılabilmesi için taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Ortaöğretim Tesisi alanı olarak işlenmesi 223 ada 84 nolu parsel ile 223 ada 156 nolu parsel arasında kalan ve Atatürk Üniversitesine tahsisli 223 ada 150 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 2000,00 m²'lik kısmının imar planında Otopark Alanı olarak işlenmesinde kamu yararı görülmekte olup yapılan değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

13- Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 233 ada 130 nolu parselde kayıtlı 152.676,08 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 32.500 m² si ve 265.000 m² yüz ölçümlü tescil dışı alan olmak üzere toplam 297.500 m² yüz ölçümlü bir alan üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları “Spor ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

14- Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 754 nolu parselde kayıtlı taşınmazda E= 0.20 Yençok= 8.57 m Depolama Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

15- Tortum Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:

Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 149 ada içerisinde bulunan 4 nolu parselin tamamından, 11 nolu parselin bir kısmından 16 metrelik imar yolunun geçirildiği, bu imar yolunun başlangıç ve son bölümlerinin ise 10 metre imar yolu şeklindedir. Ayrıca bu parsellere sınır durumunda olan Tortum Çayı yatağı 18-20 metre genişliğinde iken yapılan tahkimat ile 7.5 metre genişliğine çekilmiş ve dere yatağından geriye alan oluşmuştur. Kadastro harici oluşan bu alanın değerlendirilmesi ve kamulaştırma yapılmaksızın imar yolunun açılması, bir bölümü 16 metre, bir bölümü 10 metre olan yolun nizami bir şekle dönüşmesi için yolun tamamının 10 metre olarak düzenlenmesi ve dere yatağından oluşan alana çekilmesi ve imarda yol olarak görülen 11 nolu parselin tamamının, 4 nolu parselin bir kısmının 149 nolu imar adasına eklenmesi, 149 adanın imar planının TAKS= 0.60 KAKS= 3.60 imar şartlarının aynen işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

16- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 14 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, TAKS= 0.30 A-6 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

17- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 242 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarından Aİ-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, Aİ-7 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

18- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 398 ada 25 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi, kuzey cephesinde 13 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesi, imar yollarından 5 metre çekilmesi, aynı ada içerisinde 2 sıra bina yapılması halinde binaların arasının 7.5 metre boşluk bırakılmasını içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

19- İspir Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:

İspir İlçesi, Maden Köprübaşı sınırları içerisinde Bayburt-İspir Karayolu ile Erzurum-Pazaryolu Karayolunun birleştiği noktadaki yolun 20 m'ye düşerek yolun darlaşmasından oluşan sıkışıklığı gidermek amacıyla kamulaştırma sınırının genişletilmesi ve yolun 25 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

20- Hınıs Belediye Meclisinin 09/05/2017 tarih ve 17 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi, Ortaköy Mahallesinde 5543 Sayılı Yasa kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

21- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkili hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 22-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 205 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden değerlendirilmesi mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 23-** 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında 8 kat TAKS= 0.30 imar koşullarının dönüşüm için yeterli olamadığı ve kat sayısı ve taban alanının artırılması ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 24-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 5548 ada, 1 nolu parselinde ve 5547 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesisi Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında A-8 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 25-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6252 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılması mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 26-** Erzurum ili, Palandöken İlçesinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alan olarak görünen taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 27-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 822 ada 201 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “35 metre genişliğinde araç yoluna” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 28-** Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarihli itiraz dilekçesi. 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından yapımı planlanan kavşakların ve bağlantı yollarının işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 29-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 30-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 6274 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 31-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 99 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 32-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 1537 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=15.50m Kitle İşlemeli Konut + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=21m Kitle İşlemeli Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.,
- 33-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 370 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 34-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a), (b) ve (c) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 35-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 191 ada 177 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a),(b),(c) ve (d) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 36-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 5736 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “B-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-5 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a) ve (b) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 37-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 5037 ada 16 parsel, 5038 ada 14,16 parseller ve 5738 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı ve BL-6 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 38-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sakinlerinin konut adalarında kat yüksekliklerinin artırılmasıyla ilgili tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 39-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 1213 ada 20 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ h=10 m konut alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 40-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a),(b),(c),(d),(e) ve (f) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 41-** 1086, 1021, 1064, 920, 919, 918, 917, 916, 914, 913,967, 965, 968, 964, 970, 971, 977, 978, 976, 975, 974, 973, 972, 964, 979, 931, 933, 934, 935, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1082, 1013, 1100, 1012, 1098, 1099, 1096, 1097, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 936, 1089, 1090, 989, 988, 987, 986, 985, 982, 984, 981, 980, 990, 926, 925, 927, 928, 929, 930, 924, 923, 922 ve 921 giriş nolu itiraz dilekçeleri. Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 191 ada, 244 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmaz, Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak işlenmiş olup, ilgili dilekçeler ile itiraz edilerek, 191 ada 244 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 42-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 191 ada 179 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut, Ticaret, Park” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 43-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi kadastronun 191 ada 13 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ Park alanı ” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 44-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi, kadastronun 5388 ada 1 parsel ve 5387 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “h=3 Kat Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “E=1.50 Yençok=9.50 Ticaret Alanı ve İlköğretim Tesis Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin ilgi (a) ve (b) dilekçeleriyle tarafımıza ulaşan itirazlarının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 45-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 811 ada, 7 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesire Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 46-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 814 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park ve Belediye Hizmet Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 47-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6068 ada, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, TAKS= 0.20 KAKS= 0.50 Hmax= 2 kat Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 48-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6066 ada, 3 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 49-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1026 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görünen taşınmazla ilgili 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 50-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 51-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6258 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 52-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 991 ada 7, 8 ve 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “h=10m Kitle İşlemeli Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) ve (b) dilekçeler ile tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 53-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1161 ada 30 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 54-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, ekli dosya ile bilgileri mevcut bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çeşitli İmar Fonksiyonları ile uygulama imar planı bulunan” taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) ve (b) dilekçeler ile tarafımıza ulaşan itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazı görüşülmesi.
- 55-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 56-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 57-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parseli üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmekte olup, 6062 ada 2 parsel üzerinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-5 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 58-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6260 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 59-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6252 ada 1 parsel ve 6260 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 60-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6532 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri, 6531 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-3 Konut Alanı + Ticaret Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 61-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 1130 ada 25 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 13m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 62-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 63-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 18 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 64-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 821 ada 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı, Oyun Alanı ve A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı, A-2 Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 65-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 830 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesire Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı ve Ağaçlandırılacak Alana” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 66-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1, 9, 10, 11, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Park Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 67-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 68-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 207 ada, 4, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 69-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10905 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 70-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 199 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Bl-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 71-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 270 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Park Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 72-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 150 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-4 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 73-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 159 ada 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 74-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 167 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “BL-8 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 75-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1213 ada 20 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h= 10m Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 76-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11072 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 77-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı ve kitle işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 78-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 886 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 79-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5925 adada kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 80-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5915 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 81-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4472 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında mevcut hali ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 82-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 5733 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak görünen taşınmazın, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak işlenmiş olup, ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 83-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Dere Mahallesi, 4410 ada, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS= 0.40 A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS= 0.30 Yençok= 9.50 Konut Alanı olarak işlenmiş olup, Taban Alanı Kat Sayısının mevcut planda olduğu gibi 0.40 olması ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 84-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 385 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında kat sayısının artırılmasını ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 85-**Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 6092 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

86- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/05/2017 tarih ve 244 nolu Meclis Kararı:

- Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 566 ada, 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazda 851 metrekarelik kısmının Park Alanı, 1222 metrekarelik kısmının yol, 3148 metrekarelik kısmının E= 2.00 Yençok= 18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1//1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu; mevcut imar planlarındaki hali ile devamının kabulüne karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 87-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 815 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Pazarlama Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kat sayısının artırılması, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 88-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 89-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 17 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 90-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, 1537 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 91-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 ada, 2 nolu parselde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi, ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 92-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi Harput Mahallesi, kadastronun 1229 ada 4 parseli üzerinde kayıtlı bulunan taşınmaz onaylı Palandöken İlçesi İmar Planlarında “İ-2 Konut Alanı”na isabet etmekte olup, Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında “İ-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin konut adalarında kat yüksekliklerinin artırılmasıyla ilgili tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 93-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 11072 ada 1 ve 11073 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 94-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, kadastronun 11070 ada 5 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “h=13 kat Kitle İşlemeli Konut Alanı” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 95-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yenişehir Mevkiinde bulunan Solakzade, Şehit İsmail Aksu, Hacı Salih Efendi Mahalleleri Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarında “E=2.40 ve 8 kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır. İlgili itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 96-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 383 parsel üzerinde yapımı devam eden İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yola mahreç alan kısmının “Park Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 97-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 5271 ada 17 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ E=2.50, hmax 15.50 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “E=2.50, Yençok 15.50 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 98-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi kadastronun 191 ada 168 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ İ-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “İ-2 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 99-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi kadastronun 6053 ada 3 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-5 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-6 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 100-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi kadastronun 11075 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında “A-2 konut alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahiplerinin tarafımıza ulaşan itirazının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 101-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, askı sürecinde bulunan 1/1000 ölçekli Palandöken İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarına, Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 30.05.2017 tarih ve 608/630 sayılı yazısıyla yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 102-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” Hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek Spor toto 2.Lig Beyaz gruptan playoff maçları sonunda PTT 1.Lige çıkmaya hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül verilmesi hususunda, “*Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmeliğin*” 17/3.maddesi uyarınca 500 Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirasının Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül olarak verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 103-** İlimiz Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 480 Ada 9 parselde kayıtlı 102,08 m² lik taşınmazına uygulama sonucunda 12482 ada 2 parselde 73,92 m² lik hissesi ve Aşağı Mumcu Mahallesi 480 Ada 9 parselde kayıtlı 51,04 m² lik taşınmazına uygulama sonucunda 12480 ada 2 parselde 36,97 m² hissesi bulunan Cengizhan ACAR’ın vermiş olduğu dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi 1962 ada, 30 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ile takas(trampa) yapılmasını talep etmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı sınırları içinde bulunan Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12482 ada 2 parselde 73,92 m² hissesi ve 12480 ada, 2 nolu parselde 36,97 m² hissesi olmak üzere toplam da 110,89 m² hissesi bulunan Cengizhan ACAR’ın taşınmazlarına karşılık; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi 1962 ada, 30 nolu parselde kayıtlı 995,00 m² yüzölçümlü ve İmar planında Ayrık Nizam 5 katlı (TAKS:0.35 / KAKS:1.75) taşınmazımız ile fiyat takdiri yapıldıktan sonra takas(trampa) yapılıp /yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 104-** Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesi Uzundere İlçesine bağlanmak istediği, Erzurum Valiliğinin talebi üzerine İlçe Seçim Kurulunca kamuoyu yoklaması yapıldığı ve 66 hayır oyuna karşılık 366 evet oyu ile talebin kabul edildiği, Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 26.09.2016 tarih ve 40 sayılı kararıyla da bu bağlanmanın uygun görüldüğü bildirilerek bu hususta Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı talep edilmiştir. Bir ilçenin bir mahallesi başka bir ilçeye bağlanması hususunu kanun koyucu 5393 sayılı kanunun 8. Maddesi ile değil, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi ile düzenlemiştir. 5442 sayılı kanunun 2/B Maddesine göre “...ilçe ... sınırlarının ... değiştirilmesi, bir köyün veya kasabanın veya bucağın başka bir il ve ilçeye bağlanması, ... içişleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile... olur” Aynı kanunun 2/D maddesine göre de “...İl Genel Meclislerinin mütalaaları alınır” 6360 Sayılı yasa ile ilimizde İl Genel Meclisi kaldırıldığı için bu hususta mütalaa verme yetkisi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine aittir. Yukarıda izah edilen mevzuat doğrultusunda, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi mucibince Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesi Uzundere İlçesine bağlanması ile ilgili Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun görüşülmesi.

- 105-** Büyükşehir Belediyemiz ile Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 31.10.2010 tarihinde karşılıklı olarak imzalanan sözleşmeye göre “ Mülkiyeti Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne ait Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesinde kayıtlı 40 ada 3-12-31 nolu toplam 231.250,28 m² yüzölçüme sahip taşınmazın Belediyemize devrine karşılık, Aziziye İlçesi Kayapa mahallesi 1245 nolu parselde kayıtlı 64.378,15 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde mevcut tesislerin Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne devredilmesine yönelik 15/03/2017 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. İlimiz Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesi 40 ada 3-12-31 nolu toplam 231.250,28 m²’ den ibaret taşınmazın Belediyemiz adına devir işlemi sonrasında yapılacak olan imar uygulaması sonucunda oluşacak yeni ada ve parsellerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun, **Meclisin görev ve yetkileri** başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden satışlarının yapılıp / yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme şartlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 106-** Belediyemiz tarafından 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İlimiz Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgelerde Belediyemiz tarafından Kamulaştırılan taşınmazlar, (3464, 3465, 3466, 3468, 3469, 3470, 3471 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3530, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3649, 3651, 3652, 3656, 3659, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3672, 3673, 3674, 3675, 3677, 3678, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3708, 3710, 3713, 3714 nolu adalar ve üzerindeki parseller ile 4319, 4320, 4321, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4559 nolu parseller) Meri İmar Planlarına göre İmar Uygulaması yapıldıktan sonra yaklaşık 218.321,62 m² yüzölçüme sahip yeni ada ve parseller oluşacaktır. Söz konusu yeni ada ve parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun, **Meclisin görev ve yetkileri** başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden satışlarının yapılıp / yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 107-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (f) fıkrasında; “kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olan hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirler ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “belediyeler bu kanunda vergi, resim, harç ile katılma payı konusu yapılmayan ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için kendi belediye meclisince öngörülecek tarifeye göre ücret almaya yetkilidir” denilmektedir. Bu kapsamda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete dayalı işler başlıklı 97. Maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve diğer yasal mevzuatlara istinaden; Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2015 tarih ve 358 sayılı kararıyla kabul edilen "Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartname" doğrultusunda yapılan onay işlemleri ve denetimi için aşağıda sunulan onay ücret tarifesinin görüşülmesi.

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü		
Zemin Etüt Onay Ücretleri		
I	Mesken Yapıların Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-750 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	75,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 750 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	75,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	75,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibi (sayfa başına)	10,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	75,00.TL (KDV Dahil)
II	Ticaret, Dini Tesis, Eğitim, Sağlık, Spor, Patlayıcı ve Yanıcı madde bulunan veya depolandığı alanlar ile İnsanların yoğun olarak bulunduğu hizmet yapıları Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-500 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	100,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 500 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	100,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	100,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibi (sayfa başına)	10,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	100,00.TL (KDV Dahil)
III	Sanayi ve Depolama Sahası Yapıları Zemin Etüdü Onay Ücretleri	
1	0-1000 m2 inşaat taban alanlı zemin etüt raporu	125,00.TL (KDV Dahil)
2	Her 1000 m2 inşaat taban alanı ilave rapor için	125,00.TL (KDV Dahil)
3	Onay tarihinden sonra 1 (bir) yılı geçen raporlar için hazırlanan ek raporlarda her rapor için onay ücreti	125,00.TL (KDV Dahil)
4	Arşivden rapor alınıp çoğaltılması veya tekrar onaylatılması her sayfa aslı gibi (sayfa başına)	10,00.TL (KDV Dahil)
5	Onaylanmış bir raporun değişiklik nedeniyle tekrar onaylanması	125,00.TL (KDV Dahil)
Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarında onay ücreti alınmaz. Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Belediyelere ait zemin çalışmalarından onay ücreti alınmaz.		
Herhangi resmi kurum ve kuruluşa ait zemin çalışmalarından onay ücreti alınmaz.		
İmar çapında I - II - III alanları dışında belirtilen alanlardaki yapılacak zemin çalışmaları onay ücreti Sanayi ve Depolama Sahası Yapılarının Zemin Etüdü Onay Ücretleri(III) alınır .		
Belediye tarafından kontrolü yapılan raporların düzeltme işlemleri 2 defa onaya getirilmesine rağmen gerekli düzeltme yapılmıyor ise 3. kontrolde onay ücretinin % 50 si tekrar alınır.		

- 108-** İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİGM)'nün yürütmekte olduğu MAKS Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile alakalı olarak, Erzurum İlimize bağlı 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi "g" bendi gereğince; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki Mahalleleri İlçe merkezine bağlayan yollar, Meydan, Bulvar, Cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmektedir. Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile Erzurum İline bağlı 20 İlçeden merkeze bağlı 3 İlçenin (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) numarataj ile ilgili görevlerini Erzurum Büyükşehir Belediyesinin yürüteceğini, diğer 17 İlçenin ise Yapı Belgeleri ve Numarataj yetkilerinin kendilerine verilmesine

karar verilmiştir. Bu kapsamda Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan 3 merkez İlçeden Palandöken İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen ve silinen Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydanların Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış olan yeni yolların ve güncellenen yolların görüşülmesi.

- 109-** 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyemize devredilen Aşkale ve Oltu Terminallerinin yine aynı yasa kapsamında ilçe belediyelerine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
- 110-** Büyükşehir Belediyemize ait olup Ulaşım Daire Başkanlığı bünyesinde kullanılan 25 EL 024 plakalı binek otomobilin ihtiyaca binaen 5393 Sayılı Kanunun 75/d (Belediyeye ait taşınmaz malların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebileceği veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebileceği, kiraya verilebileceği ve bu taşınmaz malların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edilebileceği) maddesine istinaden 2 (iki) yıl süreyle Horasan Belediyesine Tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 111-** Vakıflar Genel Müdürlüğü Erzurum Bölge Müdürlüğü'nün 15/05/2017 tarih ve 1579 sayılı yazılarıyla "...mülkiyeti Belediyemize ait olan Çifte Minareli Medrese önünde yer alan; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 568 ada 2 ve 54 parsellerin Çifte Minare Medrese etrafının açılması ve çevre düzenlemesi yapılması amacıyla Kurumumuza tahsis edilmek istendiği bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazların İdaremize kaç yıl süre ile tahsis edilmek istendiği bildirilmemiş olup, tarafınızca süre bildirildiğinde(25 yıl) talebinizin değerlendirileceği... " denilmektedir. Buna göre mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 568 ada 54 parselde kayıtlı 2.414,00 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile 568 ada 2 nolu parsel 427,80 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazlar olmak üzere toplamda 2.841,80 m² nin, 568 ada 54 parselinin yaklaşık 150,00 m² lik kısmında, Tebriz Kapı Sanat Merkezine isabet eden kısmı hariç (2.841,80 m²-150,00 m²) = 2.691,80 m², Çifte Minareli Menderese önündeki alana isabet etmektedir. Bahse konu taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" hükmüne istinaden ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, T.C Vakıflar Genel Müdürlüğü Erzurum Bölge Müdürlüğüne Çifte Minareli Medresesinin etrafının açılması ve çevre düzenlenmesinin yapılması için, plan bütünlüğü sağlamak amacı ile bedelli veya bedelsiz olarak tahsissen verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 112-** Erzurum özel halk otobüsleri derneğinin 12.05.2017 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde özetle; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, Erzurum ili, Palanöken İlçesi, Osmangazi mahallesinde, 86 ada bir nolu parselde 18.640 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 212 ada bir parselde kayıtlı 15.289 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ve 211 ada 3 nolu parselde kayıtlı 11.835 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazlardan herhangi birisi ile Mülkiyeti Erzurum Halk Otobüsleri Koruma Yaşatma ve Dayanışma Derneği adına kayıtlı Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, 1820 ada 1 nolu parsel de kayıtlı 2160,83m² arsa vasıflı taşınmaza karşılık, Dernek adına 5.000 m² yüz ölçümlü arsa verilmesini talep etmektedirler. Buna göre mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osmangazi mahallesi 86 ada 1 nolu parselde kayıtlı 18.640 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 212 ada bir parselde kayıtlı 15.289 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ve 211 ada üç parsel 11.835 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazların tekabül ettiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre gerekli İmar Uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada ve parsellerler üzerinden; Büyükşehir Belediyesine ve Derneğe ait taşınmazlar için belirlenecek fiyat taktir bedellerinden sonra, takas (trampa) işlemlerinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

113- Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Erzurum Ptt Başmüdürlüğünün 11/05/2017 tarih ve 62866937-750-E5623 sayılı yazılarıyla Belediyemize yapmış oldukları müracaatlarında; Mülkiyeti Posta İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait, Erzurum ili Yakutiye İlçesi sınırlarında bulunan;

- İstasyon Mahallesi 12 ada 190 parselde bulunan Posta İşletme ve Dağıtım Merkezi Binası yapılacak alandan arta kalan (17.071,98 m²)'nin 10.000, 00 m²'lik kısmı,
- Lalapaşa Mahallesi 646 ada 44 nolu parselde bulunan Başmüdürlük binası 2.003,47 m²,
- Narmanlı Camii yanında bulunan, 555 ada 9 nolu parselde kayıtlı Narmanlı lojman binası 174,87m²,
- Gez Mahallesi 272 ada 7 nolu parselde bulunan Kazım Karabekir lojman binası 686,38 m²,
- Muratpaşa Mahallesi 231 ada 64 nolu parselde bulunan Özden lojman binası 1.156,25 m²,
- İstasyon Mahallesi 1176 ada 95 nolu parselde bulunan arsa 704,00 m²,

Buna göre Mülkiyeti Posta İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait toplamda 6 (altı) adet taşınmazdan oluşan yaklaşık 14.724,97 m² alana sahip arsaların Belediyemize devrine karşılık;

a) Ptt lojistik merkezi yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 1223 nolu parselde kayıtlı 174.207,20 m² yüz ölçümlü taşınmazın gerekli imar uygulamaları yapıldıktan sonra oluşacak yeni ada ve parsel numaraları üzerinden yaklaşık 40.000,00 m² arsa,

b) Dadaşkent semtinde, Ptt merkez müdürlüğü yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1744 ada 15(432,00 m²) ve 16(5.178,76 m²) nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Dini tesis alanına isabet eden kısımdan gerekli imar plan değişikliği ve akabinde yapılacak imar uygulama neticesinde 2.000 m²'lik kısımdan oluşacak arsa,

c)Palandöken semtinde, Ptt merkez müdürlüğü yapılmak üzere; Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1513 ada 1(613,76m²) ve 2(1.142,00m²) toplamda 1.755,76m² arsanın isabet ettiği alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut alanına isabet eden kısımdan gerekli imar plan değişikliği ve akabinde yapılacak imar uygulama neticesinde 1.500,00 m²'lik kısımdan oluşacak arsaların; Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Erzurum Ptt Başmüdürlüğünün talebi doğrultusunda gerekli plan değişiklikleri ve kıymet taktir bedelleri belirlendikten sonra karşılıklı takas (trampa) yapıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

114- Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 18. Madde Uygulaması sonucu Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tescil edilmiş olup, 6306 sayılı kanunun 2. maddesine göre 24/12/2012 tarih ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 26/07/2016 tarih ve 9187 sayılı Oluru ile Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir. Bu nedenle Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi Afet Riskli alanına isabet eden aşağıdaki tabloda ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazın, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 08/06/2017 tarih 170606 sayılı dilekçeleri ile bahse konu taşınmazı aynı sermaye yoluyla taraflarına devredilmesini talep etmektedirler. Söz konu taşınmazın Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi' ne aynı sermaye olarak verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Pay / Payda	Toplam Yüz Ölçümü m ²
1	Yakutiye	Kavak	12459	1	1/1	12.334,65 m ²

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı