



ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı

YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

1. HKMO'dan alınan Yapı Aplikasyon Projelerinde yapı sahibi ile SHKM arasında imzalanan TİP-2 Sözleşme
2. Yapı Aplikasyon Projesi Kapak
3. Yapı Aplikasyon Projesi
 - a) Parsele ilişkin bilgiler
 - b) Parsel ve Bina Köşe Koordinat Çizelgesi
 - c) Bina çekme mesafeleri
 - d) İmza ve Onay bölümünü içeren proje
4. Başvuru tarihi itibari ile parsele ait güncel takyidatlı tapu kaydı
5. Proje müellifi tarafından ilgili idareye verilecek taahhütname
6. Kadastro Müdürlüğü'nce onaylı Kadastro Ayırma Çapı
7. Onaylı İmar Durum Belgesi
8. SHKM'nin işin yapıldığı dönemde yasal kısıtlılığının olmadığını gösteren Oda Sicil Kayıt Belgesi
9. HKMO'dan alınan Teknik Uygulama Sorumluluğu için yapı sahibi ile Fenni Mesul SHKM arasında imzalanan TİP-3 Sözleşme
10. SHKM'nin Teknik Uygulama Sorumluluğunu üstlendiğine dair taahhütname
11. Malikler veya müteahhitlerde ortaklık olması halinde aralarında yapılacak Noter onaylı sözleşme
12. Yapı Aplikasyon Dosyasının Sayısal Verilerini içeren CD Dosyası

Not : Arsa ve Yapı Aplikasyonuna ilişkin format taslağı ektedir.

- ❖ **Yapı Aplikasyon Projesi başvurunuzun değerlendirilebilmesi için aşağıdaki tablolarda belirtilen proje ve belgelerin eksiksiz olarak Daire Başkanlığımıza verilmesi gerekmektedir. Aksi durumda başvurunuz değerlendirmeye alınmayacaktır.**



ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI İÇİN GEREKLİ BELGELER

1. Güncel takyidatlı tapu kaydı
 2. Onaylı imar durum belgesi
 3. Yapı aplikasyon krokisi veya onaylı vaziyet planı
 4. Başvuru dilekçesi
- ❖ Rapor onay işlemlerinin hızlı bir şekilde yapılabilmesi için ilgili mevzuata göre hazırlanan raporların onay sürecinden önce aşağıdaki kurumsal mail adresine gönderilerek Dairemiz teknik personeli tarafından incelenmesi gerekmektedir.

Kurumsal mail: depzemzemin@erzurum.bel.tr