



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

GÜNDEM

4

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 103 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması hususunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması hususu

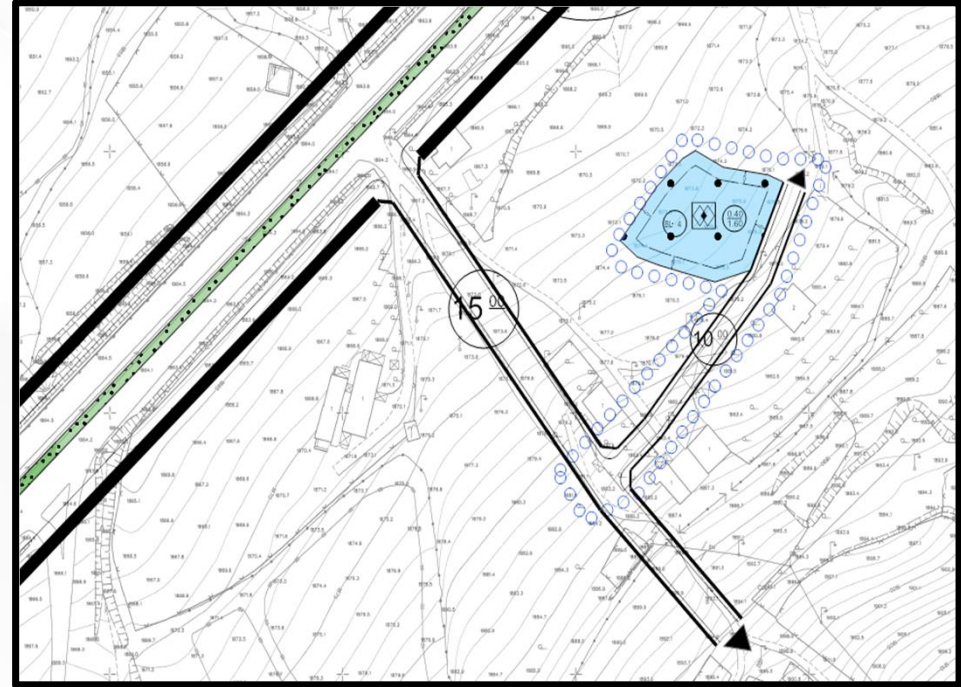


Alanın Uydu Görüntüsü (Uzak)



Alanın Uydu Görüntüsü (Yakın)

Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması hususu



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum
1/1000 Uygulama İmar Planı

İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum
1/1000 Uygulama İmar Planı