

Samli

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 16/02/2022
KARAR NO : 105

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIS, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Serdal ŞAN, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 16 Şubat 2022 tarihine müsadef Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 853 Sayılı Kararı ile söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması kaydıyla söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğine Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 15.Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilerek Transformatör Merkezi içerisindeki yapıların yerleşimi (kumanda, kapalı şalt, güvenlik ve yangın binaları, yeraltı kabloları, servis yolları vs.) tekrardan revize edildiğinde projenin tesis edilebilmesi için teknik altyapı alanı içerisinde 10 m olan yapı çekme mesafelerinin 5 metreye indirilmesine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Bahse konu talebin komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 853 Sayılı kararında belirtilen "söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması kaydıyla söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir." şeklindeki kararın korunması ve sadece teknik altyapı alanı içerisindeki 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye indirilmesine yönelik yapılan itirazın kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 853 Sayılı Kararı ile söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve

[Handwritten signatures]

bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması kaydıyla söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğine Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 15.Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilerek Transformatör Merkezi içerisindeki yapıların yerleşimi (kumanda, kapalı şalt, güvenlik ve yangın binaları, yeraltı kabloları, servis yolları vs.) tekrardan revize edildiğinde projenin tesis edilebilmesi için teknik altyapı alanı içerisinde 10 m olan yapı çekme mesafelerinin 5 metreye indirilmesine yönelik yapılan **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2022 tarihli 2.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.


Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili


Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye


Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2022 tarih ve (105) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR /

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına


23/02/2022

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı