



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

# GÜNDEM



Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 853 Sayılı Kararı ile söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması kaydıyla söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğine Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 15.Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilerek Transformatör Merkezi içerisindeki yapıların yerleşimi (kumanda, kapalı şalt, güvenlik ve yangın binaları, yeraltı kabloları, servis yolları vs.) tekrardan revize edildiğinde projenin tesis edilebilmesi için teknik altyapı alanı içerisinde 10 m olan yapı çekme mesafelerinin 5 metreye indirilmesine yönelik yapılan itirazın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

**GÜNDEM**

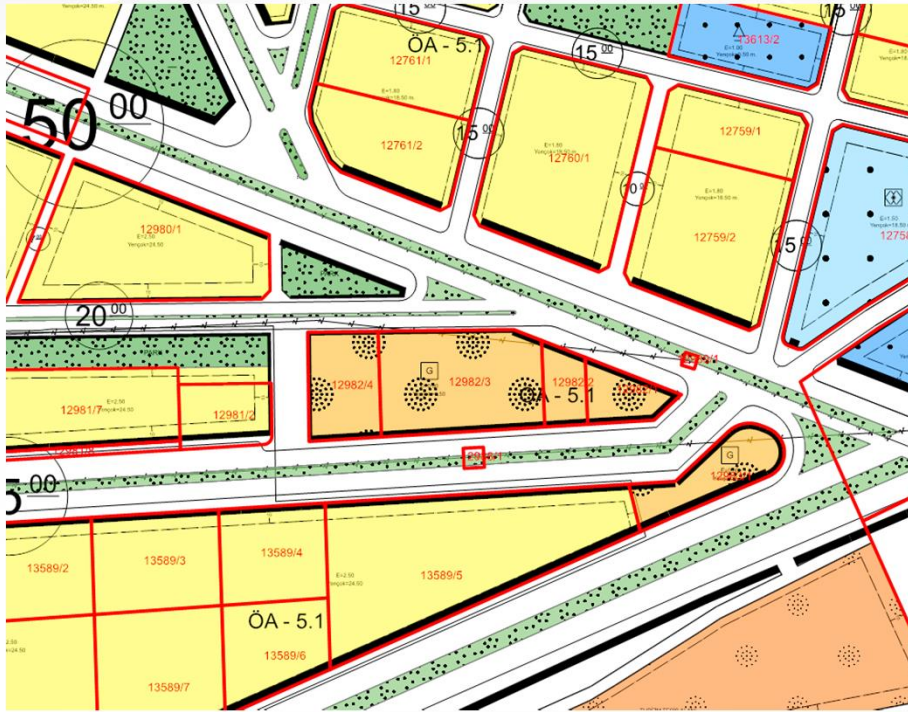
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel, 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parseller

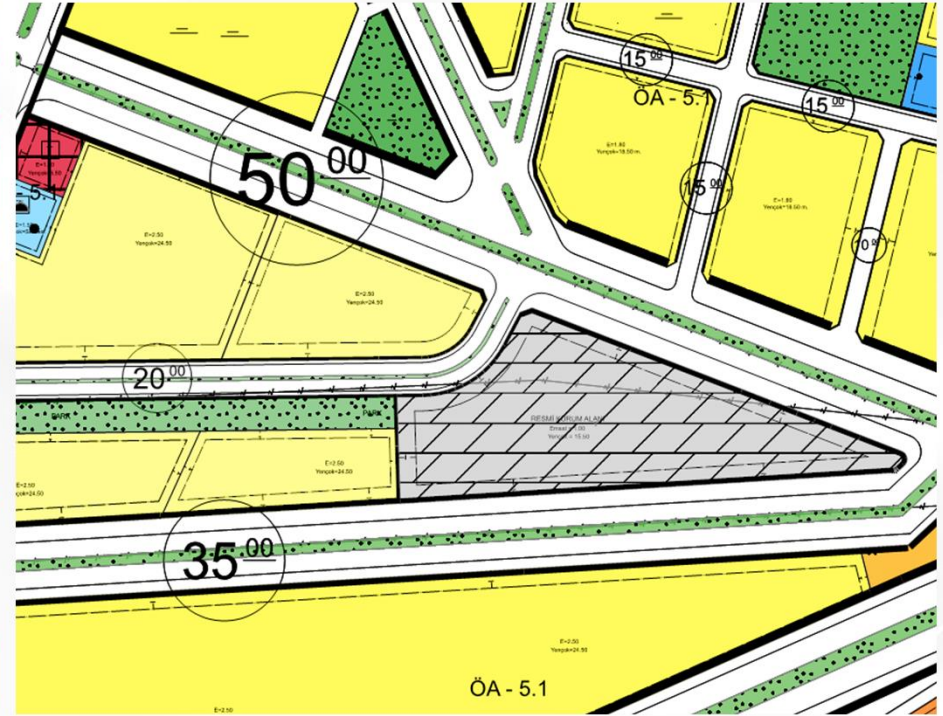


**Alanın Uydu Görüntüsü (Uzak)**

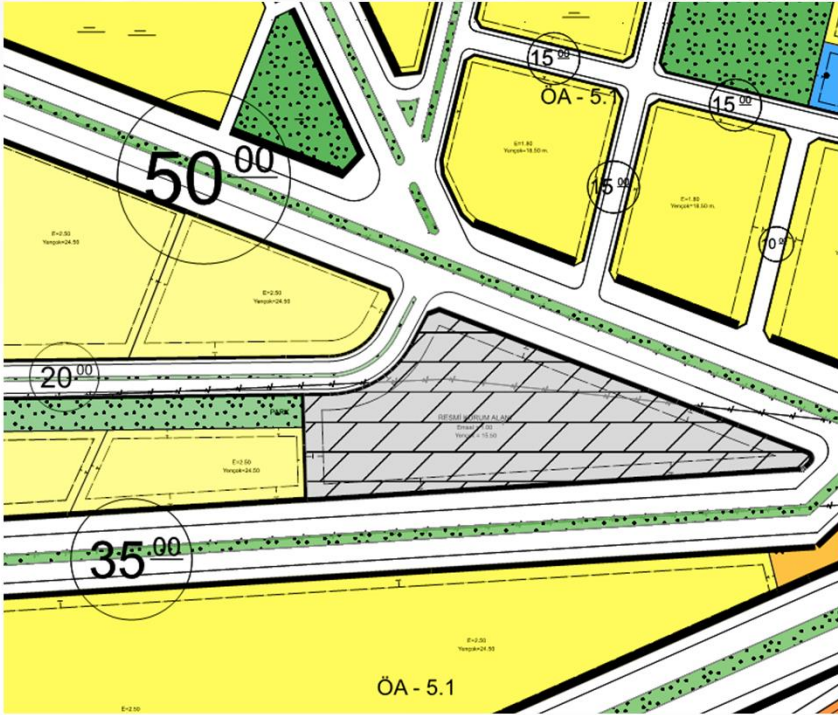
**Alanın Uydu Görüntüsü (Yakın)**



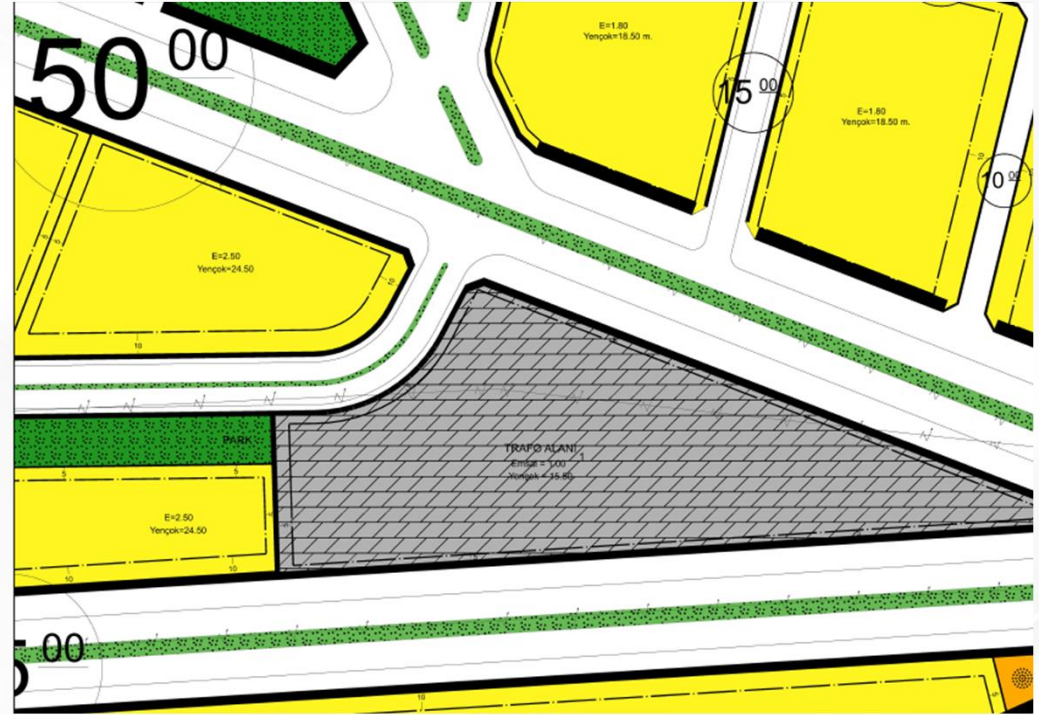
İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum



İmar Plan Değişiklik İtiraz Sonrası Durum