

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 15/02/2022  
KARAR NO : 68

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 15 Şubat 2022 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca koordinatları verilen alanla birlikte bütünleşik olarak düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.

Nokta No	Y	X
1	437844.030	4415478.554
2	437834.446	4415492.678
3	437956.924	4415569.664
4	437948.525	4415653.649
5	437987.019	4415738.334
6	437948.357	4415773.356
7	437865.716	4416010.194
8	438065.265	4416136.171
9	438199.305	4416225.867
10	438299.079	4416466.736
11	438478.471	4416851.724
12	438526.846	4416876.919
13	438753.606	4416886.997
14	438721.356	4417113.757
15	439063.007	4417280.047
16	438972.303	4417427.189
17	439005.561	4417449.361
18	438944.084	4417557.198
19	439075.100	4417622.706
20	439342.173	4417797.059
21	439766.465	4417820.239
22	440102.581	4418138.240
23	440436.228	4418292.877
24	440775.093	4417600.223
25	440818.143	4417547.239
26	440838.610	4417510.465
27	440457.228	4416934.549
28	440442.149	4416904.494
29	440438.923	4416799.440
30	440418.794	4416538.584
31	440447.340	4416462.389
32	440463.618	4416437.992
33	440487.273	4416415.137
34	440618.556	4416319.383
35	440593.501	4416306.095
36	439801.339	4415760.500
37	439435.598	4415510.375
38	439225.520	4415487.530
39	438950.480	4415604.006
40	438631.456	4415605.733
41	438286.804	4415455.292

**K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup, söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarih ve (68) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR** ☒

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR** ☐

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
**23/02/2022**

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı