

Hilal

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 15/02/2022 KARAR NO : 77
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 15 Şubat 2022 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2022 tarih ve 5 sayılı kararı :

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada, 138 ada 140 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında Gelişme Konut Alanı ayırık nizam 3 kat TAKS/KAKS: 0.30/0.90 yapılaşma koşulu ve ön bahçe mesafesi 5 metre, yan ve arka cephelerden 3 metre çekme mesafesi şartı bulunmakla beraber 10 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. Plan değişikliği içerisinde kalan 10 metre genişliğindeki imar yolunun kadastral parsel sınırları doğrultusunda düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Bahse konu talebin komisyonumuzca söz konusu alanda planlanan 10 m'lik yolun 5 metresi Vatan Mahallesi 155 ada 138 numaralı parselden 5 m'si ise 155 ada 140 numaralı parselden alınacak şekilde kuzeydoğu-güneybatı istikametinde kırıklık olmadan düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2022 tarih ve 5 sayılı kararı :

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada, 138 ada 140 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında Gelişme Konut Alanı ayırık nizam 3 kat TAKS/KAKS: 0.30/0.90 yapılaşma koşulu ve ön bahçe mesafesi 5 metre, yan ve arka cephelerden 3 metre çekme mesafesi şartı bulunmakla beraber 10 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. Plan değişikliği içerisinde kalan 10 metre genişliğindeki imar yolunun kadastral parsel sınırları doğrultusunda düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarih ve (77) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

15/02/2022

Mehmet SEKMEN

Büyükşehir Belediye Başkanı