

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 15/02/2022  
KARAR NO : 78

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAÇ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 15 Şubat 2022 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

**Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 228 ada 1, 3 numaralı parseller; 116 ada 11, 23 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Otel ve Konaklama Tesis Alanının Yençok:Serbest yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca 3194 sayılı imar kanunun Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 maddesinde belirtilen; "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmüne istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinde Ticaret Alanı olarak görünen 228 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kat yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olması, 116 ada 23 numaralı parsel ve 116 ada 11 numaralı parselde kayıtlı Ticaret Alanının Yençok: 3 kat olarak düzenlenmesi, 228 ada 3 numaralı parselde kayıtlı Otel ve Konaklama Tesis Alanının yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olarak düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R : Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 228 ada 1, 3 numaralı parseller; 116 ada 11, 23 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Otel ve Konaklama Tesis Alanının Yençok:Serbest yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2022 tarih ve (78) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR ☒

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR ☐

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

23/02/2022

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı