

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/03/2021
KARAR NO : 153

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞÇI, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mart 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan karar ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1,20 Y ençok: 9,50 m yapılaşma koşulu ile Spor Alanında kalmakta olup bahse konu alanın Emsal: 1,20 Y ençok: 9,50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;

“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gereklileri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” hükmüne istinaden söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarih ve (153) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı