

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/03/2021  
KARAR NO : 158

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mart 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

**Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 24 sayılı meclis kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunda şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar İmar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunun komisyonumuzca Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararında zikredilen "Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi" hususu sehven hatalı yazıldığından söz konusu kararın Aziziye İlçe sınırı içerisinde Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde düzeltilmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2020 Tarih ve 900 Sayılı Kararında zikredilen "Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." hususu sehven hatalı yazıldığından söz konusu kararın Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde düzeltilerek iki kararında tashih edilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi şeklinde kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R: Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 24 sayılı meclis kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın gnbirlilik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunda şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis yeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağın toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliğı** ile karar verildi.

**Mehmet AKARSU**  
**Ktip-ye**

**Serhat AKYÜZ**  
**Ktip-ye**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarih ve (158) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŐMİŐTİR**

/

**KARAR KESİNLEŐMEMİŐTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Grřlmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
**.../03/2021**

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**