

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/03/2021
KARAR NO : 168

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Hasan Hüsni TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mart 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Horasan İlçesine ait imar planları incelendiğinde geniş yollara bakan imar adalarının ön cephelerin yüksek katlı arka cephelerinin alçak katlı olduğu anlaşılmış olup söz konusu imar planı değişikliğinin ön cephesinin geldiği şekliyle B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak planlanması, arka cephenin ise meri imar planlarında ki hali olan A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak kalması ve yapılacak olan değişiklik sonrası ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacının bahse konu imar adası içerisinde bırakılması kaydıyla söz konusu talebin tadilen kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin,

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarih ve (168) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı