

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/03/2021
KARAR NO : 170

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mart 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz; Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz; Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu itirazın komisyonumuzca söz konusu Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve 114 ada 1 nolu parselin küçük sanayi sitesi olarak imar planlarına işlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulüne ve imar planı değişikliğine konu olan Bahçeli Mahallesi, 109 ada 1 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesine yönelik yapılan itirazın; bahse konu alanda Tortum İlçe Belediyesi tarafından hizmet binası yapılacak olması ve söz konusu 109 ada 1 numaralı parselin mülkiyetinin Tortum İlçe Belediyesine ait olması sebebiyle söz konusu itirazın kabulüne ayrıca bahse konu imar planına “*söz konusu Bahçeli Mahallesi, 109 ada 1 numaralı parselin yapı yaklaşma mesafelerini belirlemede ilgili idare yetkilidir.*” şeklinde plan notu eklenmesi kaydıyla bahse konu itirazın tadilen kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz;

Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2021 tarih ve (170) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

/

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı