

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 11/03/2021
KARAR NO : 193

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Fevi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusretin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 11 Mart 2021 tarihine müsadef Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 113 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 113 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın .Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;

“MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” Hükmüne istinaden söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R :

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 113 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin,

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve (193) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

/

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı