

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 24/11/2023
KARAR NO : 868

Konu	Kentsel Dönüşüm Alanlarının Yeniden Belirlenmesi
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİK, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 24 Kasım 2023 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda olağan olarak toplandı.

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi kapsamında ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının vatandaşların talep ve ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde sınırlarının revize edilmesine ve yeni oluşabilecek Kentsel Dönüşüm alanlarının belirlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Kararı (Görüşü): Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu toplantı odasında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda komisyonumuzca;

1. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/12/2020 tarih 886 sayılı, 17/08/2023 tarih 552 sayılı ve 13/04/2022 tarih 242 sayılı kararları ile ilan edilen Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı sınırlarının, aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 88,96 hektarlık alan ile revize edilmesi,

OSMANGAZİ MAHALLESİ KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	435 076.481	4 414 695.617	33	434 155.322	4 415 841.157
2	435 006.302	4 414 674.316	34	434 069.327	4 415 984.042
3	434 972.234	4 414 708.292	35	434 144.738	4 416 048.208
4	434 925.648	4 414 777.149	36	434 210.888	4 415 951.628
5	434 706.327	4 414 741.565	37	434 257.194	4 415 933.767
6	434 667.513	4 414 790.065	38	434 388.171	4 415 747.885
7	434 625.199	4 414 866.163	39	434 386.815	4 415 836.190
8	434 580.659	4 414 945.353	40	434 331.307	4 415 982.425
9	434 580.659	4 414 945.353	41	434 307.955	4 416 127.894
10	434 506.717	4 415 078.339	42	434 231.775	4 416 264.942
11	434 465.130	4 415 101.090	43	434 118.079	4 416 397.779
12	434 453.877	4 415 155.397	44	434 035.774	4 416 465.154
13	434 414.247	4 415 229.031	45	434 120.376	4 416 534.826
14	434 332.786	4 415 344.495	46	434 218.759	4 416 357.200
15	434 266.798	4 415 414.992	47	434 240.580	4 416 370.982
16	434 222.529	4 415 476.397	48	434 299.533	4 416 290.973
17	434 201.687	4 415 455.555	49	434 342.791	4 416 201.012
18	434 037.517	4 415 616.874	50	434 412.939	4 416 052.409
19	434 015.285	4 415 598.633	51	434 561.539	4 416 128.995
20	433 934.911	4 415 660.767	52	434 427.799	4 416 393.046
21	433 757.630	4 415 789.595	53	434 466.664	4 416 423.909
22	433 830.024	4 415 893.911	54	434 639.269	4 416 269.594
23	433 925.790	4 415 774.204	55	434 825.965	4 415 698.587

Sayfa 2

24	434 019.846	4 415 719.481	56	435 013.850	4 415 763.360
25	434 142.403	4 415 572.982	57	435 048.304	4 415 666.890
26	434 221.263	4 415 493.279	58	435 038.657	4 415 602.118
27	434 285.638	4 415 545.465	59	435 066.219	4 415 593.849
28	434 285.638	4 415 545.465	60	434 970.463	4 415 348.939
29	434 356.419	4 415 585.817	61	435 038.775	4 415 027.031
30	434 350.466	4 415 629.476	62	435 048.036	4 415 019.093
31	434 257.194	4 415 742.593	63	435 044.067	4 414 852.394
32	434 199.643	4 415 857.695			

2. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih 204 sayılı ve 13/04/2022 tarih 242 sayılı kararları ile ilan edilen Ertuğrulgaži, Palandöken ve Kazım Yurdalan Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarının, aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 207,68 hektarlık alan ile revize edilmesi,

**ERTUĞRULGAŽI, PALANDÖKEN VE KAZIM YURDALAN MAHALLELERİ
KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ**

Nokta No	Y	X
1	438 729.708	4 417 102.939
2	439 028.345	4 417 256.761
3	438 949.424	4 417 413.030
4	439 007.045	4 417 445.830
5	438 954.743	4 417 557.527
6	439 335.931	4 417 789.786
7	439 569.962	4 417 823.472
8	439 568.189	4 417 874.888
9	439 723.324	4 417 865.137
10	439 854.524	4 417 612.489
11	439 947.077	4 417 249.568
12	439 852.949	4 417 169.282
13	439 886.437	4 417 002.588
14	439 905.940	4 416 929.010
15	439 974.717	4 416 835.549
16	440 087.158	4 416 775.133
17	440 223.095	4 416 583.814
18	440 234.843	4 416 380.748
19	440 025.064	4 416 268.306
20	439 910.944	4 416 154.186
21	439 704.521	4 415 999.788
22	439 422.577	4 415 907.485
23	439 169.164	4 415 660.785
24	439 151.663	4 415 690.572
25	438 777.975	4 416 356.989
26	438 739.777	4 416 441.715
27	438 751.525	4 416 911.620

3. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/12/2020 tarih 886 sayılı kararı ile ilan edilen Veyisefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı sınırlarının, aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 10,22 hektarlık alan ile revize edilmesi,

VEYİSEFENDİ MAHALLESİ KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Kevelciler Mevki			Veyisefendi Mevki		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438 254.141	4 419 711.457	1	439 237.980	4 419 261.607
2	438 276.931	4 419 718.216	2	439 162.923	4 419 242.582
3	438 276.821	4 419 725.397	3	439 162.141	4 419 246.231
4	438 288.452	4 419 725.287	4	439 019.846	4 419 216.521
5	438 298.522	4 419 726.672	5	438 994.076	4 419 286.101
6	438 298.469	4 419 734.504	6	438 860.775	4 419 232.060
7	438 305.448	4 419 734.717	7	438 842.762	4 419 304.565
8	438 332.566	4 419 729.045	8	438 820.182	4 419 342.995
9	438 353.247	4 419 723.000	9	438 803.676	4 419 362.541
10	438 355.316	4 419 719.022	10	438 778.598	4 419 392.223
11	438 369.792	4 419 716.477	11	438 763.962	4 419 400.855
12	438 395.613	4 419 706.951	12	438 723.500	4 419 573.608
13	438 389.053	4 419 684.293	13	438 762.049	4 419 578.132
14	438 364.034	4 419 637.070	14	438 761.868	4 419 597.317
15	438 349.022	4 419 580.151	15	438 802.951	4 419 598.040
16	438 349.648	4 419 529.175	16	438 841.139	4 419 614.872
17	438 323.056	4 419 529.662	17	438 849.283	4 419 603.289
18	438 299.818	4 419 628.695	18	438 907.332	4 419 632.723
			19	438 957.956	4 419 493.783
			20	438 990.681	4 419 411.970
			21	439 008.531	4 419 310.324
			22	439 021.918	4 419 306.853
			23	439 112.656	4 419 318.257
			24	439 161.248	4 419 333.628
			25	439 215.294	4 419 346.520

4. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/12/2020 tarih 886 sayılı kararı ile ilan edilen Soğukçermik (Sanayi) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı sınırlarının iptal edilmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih 52 sayılı kararı ile ilan edilen Hilalkent kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarının korunması,

5. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2022 tarih 573 sayılı kararı ile ilan edilen Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı sınırlarına, aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 0,72 hektarlık alanın ilave edilmesi,

MUMCU MAHALLESİ KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	437 476.301	4 418 960.070
2	437 450.684	4 418 951.002
3	437 377.109	4 418 944.288
4	437 401.295	4 418 914.258
5	437 411.691	4 418 846.719
6	437 435.721	4 418 873.017
7	437 448.870	4 418 869.389
8	437 480.382	4 418 876.870
9	437 490.810	4 418 915.410

Sayfa 4

6. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm alanlarında, her ölçekteki imar planı ve parselasyon planı işlemlerinde Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilidir. Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi İştirak şirketlerine ait taşınmazların dışındaki diğer taşınmazlara yönelik yapılacak olan, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri için ilgili İlçe Belediye Başkanlığı yetkilidir. Büyükşehir Belediyesi kentsel dönüşüm alanında bulunan taşınmazlar için Büyükşehir Belediye Başkanlığına 01 Ocak 2024 tarihine kadar yapı ruhsatı başvurusunda bulunan yapı sahiplerinin talep etmeleri durumunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yapı ruhsatlandırma işlemleri yapılabilir. Yukarıda belirtildiği şekliyle **tadilen kabulüne karar verilmiştir.**

K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi kapsamında ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının vatandaşların talep ve ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde sınırlarının revize edilmesine ve yeni oluşabilecek Kentsel Dönüşüm alanlarının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle **kabulüne;** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarihli 11.olağan toplantısının 9.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve (868) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../.../2023

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

