

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 13/03/2024
KARAR NO : 189

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'nin Başkanlığında üyelerden Ahmet YAPTIRMIŞ, Daştan BİNGÖL, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 13 Mart 2024 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 11.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Narman İlçe Belediyesine ait imar konuları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

a) Erzurum İli Narman İlçesi sınırları içerisinde bulunan Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 30.11.2022 tarih ve 851 sayılı Meclis Kararı ile onaylan Narman Revizyon İmar Planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

b) Camikebir ve Camisağır mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Tarımsal Tesis Alanı" olarak planlanan yapı adalarının Yapı Yaklaşma Sınırı 10 m planlanmış olup, Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m. olarak imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

c) Tuzla Mahallesi H47-B-19-A-1-D pafta, "Tarımsal Tesis Alanı" içerisinde planlanan yollarda, İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince uygulama görmüş ve uygulama sonucunda düzenlenmiş mevcut yolların doğrultusunda yeniden imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

d) Camikebir Mahallesi 242 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Park" olan plan fonksiyonunun, söz konusu taşınmaz üzerinde yapı bulunması sebebi ile plan fonksiyonun bölgedeki emsal gereğince "Konut+Ticaret Alanı" olarak imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

e) Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Rapor (Görüş) : Yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda komisyonumuzca;

a) Erzurum İli, Narman İlçesi sınırları içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi 30.11.2022 Tarih ve 851 Sayılı Meclis Kararı ile onaylan Narman Revizyon İmar Planı değişikliği hususu teklifin ana maddesi olduğu için komisyonumuzca değerlendirme **yapılamamıştır**.

b) Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Camikebir ve Camisağır Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Tarımsal Tesis Alanı" olarak planlanan yapı adalarının Yapı Yaklaşma Sınırı 10 m planlanmış olup, Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği çalışmalarının devam etmesi sebebiyle konunun **tadilen kabulüne**,

c) Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Tuzla Mahallesi H47-B-19-A-1-D pafta, "Tarımsal Tesis Alanı" içerisinde planlanan yollarda, İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince uygulama görmüş ve uygulama sonucunda düzenlenmiş mevcut yollar doğrultusunda yeniden planlanmasını içeren imar plan değişikliği çalışmalarının devam etmesi sebebiyle konunun **tadilen kabulüne**,

Sayfa 2

d) Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Camikebir Mahallesi 242 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Park” olan plan fonksiyonunun, söz konusu taşınmaz üzerinde yapı bulunması sebebi ile plan fonksiyonun bölgedeki emsal gereğince “Konut+Ticaret Alanı” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği çalışmalarının devam etmesi sebebiyle konunun **tadilen kabulüne,**

e) Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği çalışmalarının devam etmesi sebebiyle **konunun ertelenmesine yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R: Narman İlçe Belediyesine ait imar konuları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

a) Erzurum İli Narman İlçesi sınırları içerisinde bulunan Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 30.11.2022 tarih ve 851 sayılı Meclis Kararı ile onaylan Narman Revizyon İmar Planı değişikliğinin, teklif maddesi olduğundan işlem yapılmamasına;

b) Camikebir ve Camisağır mahalleleri sınırları içerisinde bulunan “Tarımsal Tesis Alanı” olarak planlanan yapı adalarının Yapı Yaklaşma Sınırı 10 m planlanmış olup, Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m. olarak imar planı değişikliğinin Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne;

c) Tuzla Mahallesi H47-B-19-A-1-D pafta, “Tarımsal Tesis Alanı” içerisinde planlanan yollarda, İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince uygulama görmüş ve uygulama sonucunda düzenlenmiş mevcut yolların doğrultusunda yeniden imar planı değişikliğinin Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne;

d) Camikebir Mahallesi 242 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Park” olan plan fonksiyonunun, söz konusu taşınmaz üzerinde yapı bulunması sebebi ile plan fonksiyonun bölgedeki emsal gereğince “Konut+Ticaret Alanı” olarak imar planı değişikliğinin Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne;

e) Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2024 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mürsel ETEGÜL
Meclis II. Başkan Vekili

Hamdullah SAVAŞ
Kâtip-Üye

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2024 tarih ve (189) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2024

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

