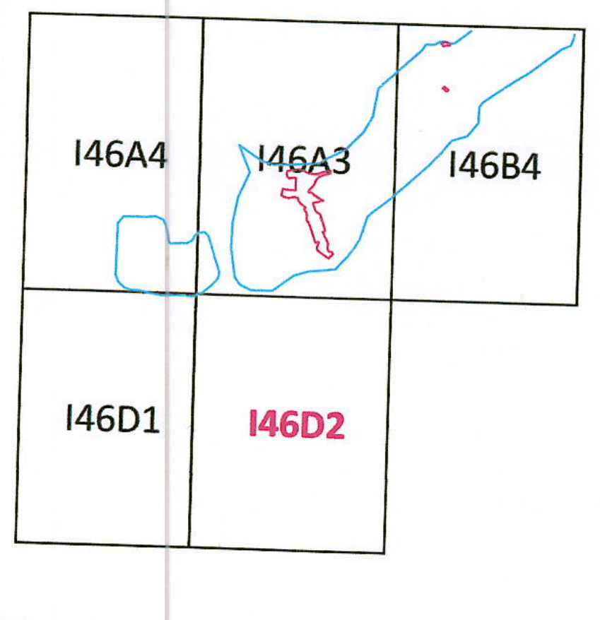
	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO / ADI:	181 / ERZURUM PALANDÖKEN KTKGB
ÖLÇEK:	1/25000
PAFTA SAYISI:	5
PAFTA ADI:	I46-D2
PİN:	NİP-251048229



UHK PLANLAMA PROJELENDİRME DANIŞMANLIK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Türkocağı Cad. 1364. Sok. 6/8 Oğuzlar Mah. Çankaya/Ankara
Hitit Vergi Dairesi: 897 001 8428
Mersis No: 0897001842800018

MAKBULE İLÇAN
Şehir Plancısı
T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı
İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi
Grubu: A No:930

2

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 5 (BEŞ) PAFTADAN İBARET ERZURUM PALANDÖKEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 17.01.2024 TARİHLİ VE 2024/02-06 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK; 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

Canan ÖNEM AÇIKBAŞ
Grup Sorumlusu

29 Şubat 2024

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

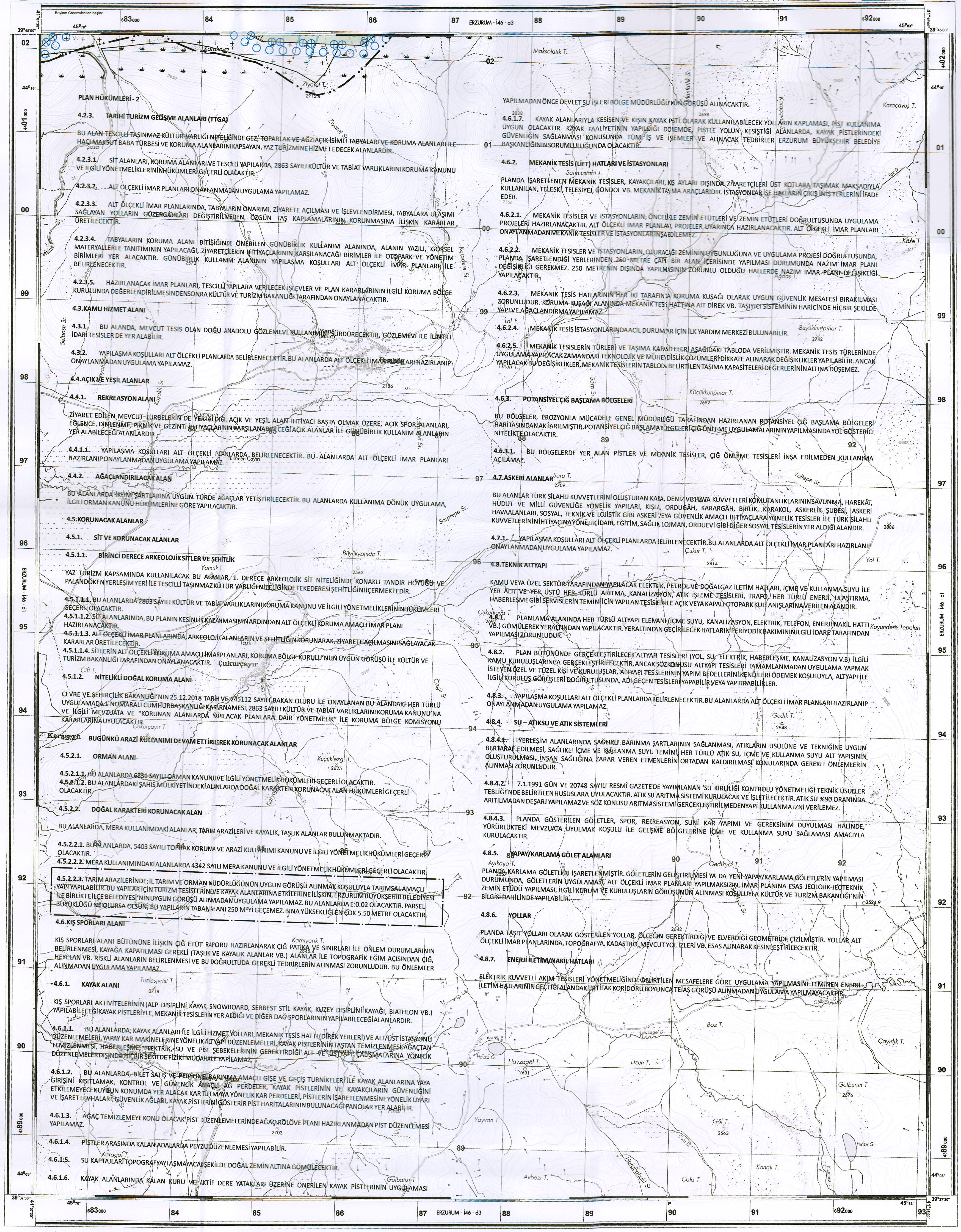
Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

ERZURUM - İ46-d2

SERİ SERIES K-816
PAFTA SHEET İ46-d2
BASKI EDITION 3-THGK



PLAN HÜKÜMLERİ - 2

4.2.3. TARİHİ TURİZM GELİŞME ALANLARI (TTGA)

BU ALAN TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİNDE GEZ, TOPARLAK VE AĞZIAÇIK İSİMLİ TABYALARI VE KORUMA ALANLARI İLE HACI MAKSUT BABA TÜRBESİ VE KORUMA ALANLARINI KAPSAYAN, YAZ TURİZMİNE HİZMET EDECEK ALANLARDIR.

4.2.3.1. SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI VE TESCİLLİ YAPILARDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.2.3.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.2.3.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, TABYALARIN ONARIMI, ZİYARETE AÇILMASI VE İŞLEVLENDİRMESİ, TABYALARA ULAŞIMI SAĞLAYAN YOLLARIN GÜZERGAHLARI DEĞİŞTİRİLMEDEN, ÖZGÜN TAŞ KAPLAMALARININ KORUNMASINA İLİŞKİN KARARLAR ÜRETİLECEKTİR.

4.2.3.4. TABYALARIN KORUMA ALANI BİTİŞİĞİNDE ÖNERİLEN GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANINDA, ALANIN YAZILI, GÖRSEL MATERYALLERLE TANITIMININ YAPILACAĞI, ZİYARETÇİLERİN İHTİYAÇLARININ KARŞILANACAĞI BİRİMLER İLE OTOPARK VE YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALACAKTIR. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANININ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

4.2.3.5. HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI, TESCİLLİ YAPILARA VERİLECEK İŞLEVLER VE PLAN KARARLARININ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLMESİNDEN SONRA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

4.3. KAMU HİZMET ALANI

4.3.1. BU ALANDA, MEVCUT TESİS OLAN DOĞU ANADOLU GÖZLEMEVİ KULLANIMINI SÜRDÜRECEKTİR, GÖZLEMEVİ İLE İLİNTİLİ İDARİ TESİSLER DE YER ALABİLİR.

4.3.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.4.1. REKREASYON ALANI

ZİYARET EDİLEN MEVCUT TÜRBELERİN DE YER ALDIĞI, AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, AÇIK SPOR ALANLARI, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNİK VE GEZİNTİ İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ AÇIK ALANLAR İLE GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARIN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR

4.4.1.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.4.2. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

BU ALANLARDA İKLİM ŞARTLARINA UYGUN TÜRDE AĞAÇLAR YETİŞTİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA KULLANIMA DÖNÜK UYGULAMA, İLGİLİ ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

4.5. KORUNACAK ALANLAR

4.5.1. SİT VE KORUNACAK ALANLAR

4.5.1.1. BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLER VE ŞEHİTLİK

YAZ TURİZM KAPSAMINDA KULLANILACAK BU ALANLAR, 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT NİTELİĞİNDE KONAKLI TANDIR HÖYÜĞÜ VE PALANDÖKEN YERLEŞİM YERİ İLE TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİNDE TEKEDERESİ ŞEHİTLİĞİNİ İÇERMEKTEDİR.

4.5.1.1.1. BU ALANLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.5.1.1.2. SİT ALANLARINDA, BU PLANIN KESİNLİK KAZANMASININ ARDINDAN ALT ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HAZIRLANACAKTIR.

4.5.1.1.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, ARKEOLOJİK ALANLARIN VE ŞEHİTLİĞİN KORUNARAK, ZİYARETE AÇILMASINI SAĞLAYACAK KARARLAR ÜRETİLECEKTİR.

4.5.1.1.4. SİTLERİN ALT ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI, KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

4.5.1.2. NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 25.12.2018 TARİH VE 245112 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN BU ALANDAKİ HER TÜRLÜ UYGULAMADA 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NA VE İLGİLİ MEVZUATA VE "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" İLE KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

4.5.2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

4.5.2.1. ORMAN ALANI

4.5.2.1.1. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.5.2.1.2. BU ALANLARDAKİ ŞAHIS MÜLKİYETİNDEKİ ALANLARDA DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.5.2.2. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

BU ALANLARDA, MERA KULLANIMDAKİ ALANLAR, TARIM ARAZİLERİ VE KAYALIK, TAŞLIK ALANLAR BULUNMAKTADIR.

4.5.2.2.1. BU ALANLARDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.5.2.2.2. MERA KULLANIMINDAKİ ALANLARDA 4342 SAYILI MERA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

4.5.2.2.3. TARIM ARAZİLERİNDE; İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULUYLA TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILABİLİR. BU YAPILAR İÇİN TURİZM TESİSLERİNE VE KAYAK ALANLARINA ETKİLERİNE İLİŞKİN, ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE BİRLİKTE İLÇE BELEDİYESİ'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLARDA E:0.02 OLACAKTIR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NE OLURSA OLSUN, BU YAPILARIN TABAN ALANI 250 M²Yİ GEÇEMEZ. BİNA YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5.50 METRE OLACAKTIR.

4.6. KIŞ SPORLARI ALANI

KIŞ SPORLARI ALANI BÜTÜNÜNE İLİŞKİN ÇIĞ ETÜT RAPORU HAZIRLANARAK ÇIĞ PATİKA VE SINIRLARI İLE ÖNLEM DURUMLARININ BELİRLENMESİ, KAYAĞA KAPATILMASI GEREKLİ (TAŞLIK VE KAYALIK ALANLAR VB.) ALANLAR İLE TOPOGRAFİK EĞİM AÇISINDAN ÇIĞ, HEYELAN VB. RİSKLİ ALANLARIN BELİRLENMESİ VE BU DOĞRULTUDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ÖNLEMLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.6.1. KAYAK ALANI

KIŞ SPORLARI AKTİVİTELERİNİN (ALP DİSİPLİNİ KAYAK, SNOWBOARD, SERBEST STİL KAYAK, KUZEY DİSİPLİNİ KAYAĞI, BIATHLON VB.) YAPILABİLECEĞİ KAYAK PİSTLERİYLE, MEKANİK TESİSLERİN YER ALDIĞI VE DİĞER DAĞ SPORLARININ YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

4.6.1.1. BU ALANLARDA; KAYAK ALANLARI İLE İLGİLİ HİZMET YOLLARI, MEKANİK TESİS HATTI (DİREK YERLERİ) VE ALT/ÜST İSTASYONU DÜZENLEMELERİ, YAPAY KAR MAKİNELERİNE YÖNELİK ALTYAPI DÜZENLEMELERİ, KAYAK PİSTLERİNİN TAŞTAN TEMİZLENMESİ, AĞAÇTAN TEMİZLENMESİ, HABERLEŞME, ELEKTRİK, SU VE PİST ŞEBEKELERİNİN GEREKTİRDİĞİ ALT VE ÜSTYAPI ÇALIŞMALARINA YÖNELİK DÜZENLEMELER DIŞINDA HİÇBİR ŞEKİLDE FİZİKİ MÜDAHALE YAPILAMAZ.

4.6.1.2. BU ALANLARDA, BİLET SATIŞ VE PERSONEL BARINMA AMAÇLI GİŞE VE GEÇİŞ TURNİKELERİ İLE KAYAK ALANLARINA YAYA GİRİŞİNİ KISITLAMAK, KONTROL VE GÜVENLİK AMAÇLI AĞ PERDELER, KAYAK PİSTLERİNİN VE KAYAKÇILARIN GÜVENLİĞİNİ ETKİLEMEYECEK UYGUN KONUMDA YER ALACAK KAR TUTMAYA YÖNELİK KAR PERDELERİ, PİSTLERİN İŞARETLENMESİNE YÖNELİK UYARI VE İŞARET LEVHALARI, GÜVENLİK AĞLARI, KAYAK PİSTLERİNİ GÖSTERİR PİST HARİTALARININ BULUNACAĞI PANOLAR YER ALABİLİR.

4.6.1.3. AĞAÇ TEMİZLEMEYE KONU OLACAK PİST DÜZENLEMELERİNDE AĞAÇ RÖLÖVE PLANI HAZIRLANMADAN PİST DÜZENLEMESİ YAPILAMAZ.

4.6.1.4. PİSTLER ARASINDA KALAN ADALARDA PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

4.6.1.5. SU KAPTAJLARI TOPOGRAFYAYI AŞMAYACAK ŞEKİLDE DOĞAL ZEMİN ALTINA GÖMÜLECEKTİR.

4.6.1.6. KAYAK ALANLARINDA KALAN KURU VE AKTİF DERE YATAKLARI ÜZERİNE ÖNERİLEN KAYAK PİSTLERİNİN UYGULAMASI YAPILMADAN ÖNCE DEVLET SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4.6.1.7. KAYAK ALANLARIYLA KESİŞEN VE KIŞIN KAYAK PİSTİ OLARAK KULLANILABİLECEK YOLLARIN KAPLAMASI, PİST KULLANIMA UYGUN OLACAKTIR. KAYAK FAALİYETİNİN YAPILDIĞI DÖNEMDE, PİSTLE YOLUN KESİŞTİĞİ ALANLARDA, KAYAK PİSTLERİNDEKİ GÜVENLİĞİN SAĞLANMASI KONUSUNDA TÜM İŞ VE İŞLEMLER VE ALINACAK TEDBİRLER ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SORUMLULUĞUNDA OLACAKTIR.

4.6.2. MEKANİK TESİS (LİFT) HATLARI VE İSTASYONLARI

PLANDA İŞARETLENEN MEKANİK TESİSLER, KAYAKÇILARI, KIŞ AYLARI DIŞINDA ZİYARETÇİLERİ ÜST KOTLARA TAŞIMAK MAKSADIYLA KULLANILAN, TELESKİ, TELESİYEJ, GONDOL VB. MEKANİK TAŞIMA ARAÇLARIDIR. İSTASYONLAR İSE HATLARIN ÇIKIŞ İNİŞ YERLERİNİ İFADE EDER.

4.6.2.1. MEKANİK TESİSLER VE İSTASYONLARIN; ÖNCELİKLE ZEMİN ETÜTLERİ VE ZEMİN ETÜTLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANACAKTIR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, PROJELER UYARINCA HAZIRLANACAKTIR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN MEKANİK TESİSLER VE İSTASYONLAR İNŞA EDİLEMEZ.

4.6.2.2. MEKANİK TESİSLER VE İSTASYONLARIN, OTURACAĞI ZEMİNİN UYGUNLUĞUNA VE UYGULAMA PROJESİ DOĞRULTUSUNDA, PLANDA İŞARETLENDİĞİ YERLERİNDEN 250 METRE ÇAPLI BİR ALAN İÇERİSİNDE YAPILMASI DURUMUNDA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKMEZ. 250 METRENİN DIŞINDA YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.

4.6.2.3. MEKANİK TESİS HATLARININ HER İKİ TARAFINDA KORUMA KUŞAĞI OLARAK UYGUN GÜVENLİK MESAFESİ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. KORUMA KUŞAĞI ALANINDA MEKANİK TESİS HATTINA AİT DİREK VB. TAŞIYICI SİSTEMİNİN HARİCİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI VE AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ.

4.6.2.4. MEKANİK TESİS İSTASYONLARINDA ACİL DURUMLAR İÇİN İLK YARDIM MERKEZİ BULUNABİLİR.

4.6.2.5. MEKANİK TESİSLERİN TÜRLERİ VE TAŞIMA KAPASİTELERİ AŞAĞIDAKİ TABLODA VERİLMİŞTİR. MEKANİK TESİS TÜRLERİNDE UYGULAMA YAPILACAK ZAMANDAKİ TEKNOLOJİK VE MÜHENDİSLİK ÇÖZÜMLERİ DİKKATE ALINARAK DEĞİŞİKLİKLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK BU DEĞİŞİKLİKLER, MEKANİK TESİSLERİN TABLODA BELİRTİLEN TAŞIMA KAPASİTELERİ DEĞERLERİNİN ALTINA DÜŞEMEZ.

4.6.3. POTANSİYEL ÇIĞ BAŞLAMA BÖLGELERİ

BU BÖLGELER, EROZYONLA MÜCADELE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN POTANSİYEL ÇIĞ BAŞLAMA BÖLGELERİ HARİTASINDAN AKTARILMIŞTIR. POTANSİYEL ÇIĞ BAŞLAMA BÖLGELERİ ÇIĞ ÖNLEME UYGULAMALARININ YAPILMASINDA YOL GÖSTERİCİ NİTELİKTE OLACAKTIR.

4.6.3.1. BU BÖLGELERDE YER ALAN PİSTLER VE MEKANİK TESİSLER, ÇIĞ ÖNLEME TESİSLERİ İNŞA EDİLMEDEN KULLANIMA AÇILAMAZ.

4.7. ASKERİ ALANLAR

BU ALANLAR TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ VE HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARININ SAVUNMA, HAREKÂT, HUDUT VE MİLLİ GÜVENLİĞE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGÂH, KARARGÂH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANDIR.

4.7.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.8. TEKNİK ALTYAPI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIŞLARINA VERİLEN ALANDIR.

4.8.1. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ALTYAPI ELEMANI (İÇME SUYU, KANALİZASYON, ELEKTRİK, TELEFON, ENERJİ NAKİL HATTI VB.) GÖMÜLEREK YERALTINDAN YAPILACAKTIR. YERALTINDAN GEÇİRİLECEK HATLARIN PERİYODİK BAKIMININ İLGİLİ İDARE TARAFINDAN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.8.2. PLAN BÜTÜNÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON V.B) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR, ANCAK SÖZKONUSU ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMA YAPMAK İSTEYEN ÖZEL VE TÜZEL KİŞİ VE KURULUŞLAR, ALTYAPI TESİSLERİNİN YAPIM BEDELLERİNİ KENDİLERİ ÖDEMEK KOŞULUYLA, ALTYAPI İLE İLGİLİ KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ADI GEÇEN TESİSLERİ YAPABİLİR VEYA YAPTIRABİLİRLER.

4.8.3. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.8.4. SU – ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

4.8.4.1. YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU, İÇME VE KULLANMA SUYU ALT YAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI KONULARINDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.8.4.2. 7.1.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 'SU KİRLİLİĞİ KONTROLU YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

4.8.4.3. PLANDA GÖSTERİLEN GÖLETLER, SPOR, REKREASYON, SUNİ KAR YAPIMI VE GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYULMAK KOŞULU İLE GELİŞME BÖLGELERİNE İÇME VE KULLANMA SUYU SAĞLAMASI AMACIYLA KURULACAKTIR.

4.8.5. YAPAY/KARLAMA GÖLET ALANLARI

PLANDA, KARLAMA GÖLETLERİ İŞARETLENMİŞTİR. GÖLETLERİN GELİŞTİRİLMESİ YA DA YENİ YAPAY/KARLAMA GÖLETLERİN YAPILMASI DURUMUNDA, GÖLETLERİN UYGULAMASI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILMAKSIZIN, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN BİLGİSİ DAHİLİNDE YAPILABİLİR.

4.8.6. YOLLAR

PLANDA TAŞIT YOLLARI OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ VE ELVERDİĞİ GEOMETRİDE ÇİZİLMİŞTİR. YOLLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, TOPOĞRAFYA, KADASTRO, MEVCUT YOL İZLERİ VB. ESAS ALINARAK KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.

4.8.7. ENERJİ İLETİM/NAKİL HATLARI

ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

GRİD BÖLGE İŞARETİ
GRID ZONE DESIGNATION
37 S

Ölçek - Scale 1 : 25 000

1 cm. = 250 m.

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
CONTOUR INTERVAL 10 METERS

TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU
TRANSVERSE MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION

RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL

DÜZ KOORDİNATLAR WGS-84 BAŞLANGICINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS WGS-84

SİYAH RAKAMLI HATLAR WGS-84 ELİPSOİD VE 37. DİLİME AİT 1.000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE THE 1.000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 37 WGS-84 SPHEROID

GRİD RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR
LAST THREE DIGITS OMITTED FOR GRID VALUE

DERLEME DİYAGRAMI
COMPILATION DIAGRAM

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ
INDEX TO ADJOINING SHEETS

SERİ SERIES K-816
PAFTA SHEET İ46-d2
BASKI EDITION 3-THGK

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2007
Printed by THGK in 2007.

TARİHÇE :
Derleme diyagramında gösterilen bilgilere uygun olarak, sayısal yöntemlerle üretilmiştir.

HISTORY NOTE :
Produced by digital methods, complying with information given in compilation diagram.

KULLANICI NOTU : Haritada görülen hata ve eksiklerin "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" adresine veya (312) 320 14 95 no'lu faksa bildirilmesi rica olunur.

Please inform us for mistakes and additions about informations on this map to "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" or to fax no (312) 320 14 95.

webmaster@hgk.mil.tr

Devletin emniyeti ile ilgili bir Milli Savunma sırrı olan bu haritanın alınan maksat dışında kullanılması, aslının veya kopyasının verilmesi, muhteviyatının açıklanması veya kayıp edilmesi Askeri Ceza Kanunu ve Türk Ceza Kanunu gereğince ağır cezayı gerektirir.

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED