

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 16/08/2023 KARAR NO : 499
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu	
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu	
Evrak Tarih ve No:		
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Serdal ŞAN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİK, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 16 Ağustos 2023 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda olağan olarak toplandı.		

Erzurum İli dahilinde yapılmakta olan Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri için hazırlanmış olan imar planlarında;

• Tesisin Teknik Özelliğine göre Güneş Enerji Santralinde Enerji Üretimine yönelik Donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak Avan Projesinde belirlenecektir.

• Parsel üzerinde yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere toplam alanları 200 m²'yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen yapılar yapılabilir.

• Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde altyapı ve üstyapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb Teknik Yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

• 12 Mayıs 2019 gün ve 30772 sayılı Resim Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

• Planlama alanında "elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

• Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Şeklinde plan notları işlenmekteydi. Ancak 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan mevzuat değişikliğiyle "Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır" hükmü getirilmiş olup Belediyemiz Meclisi tarafından bundan sonra görüşülecek olan güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerine ait imar planları ile daha öncesinde Belediyemizden kabul edilmiş olan bu konudaki imar planı notlarının değişen mevzuat kapsamında değiştirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Bahse konu talebin kabulü yönünde karar verilmiştir.

K A R A R : Erzurum İli dahilinde yapılmakta olan Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri için hazırlanmış olan imar planlarında;

• Tesisin Teknik Özelliğine göre Güneş Enerji Santralinde Enerji Üretimine yönelik Donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak Avan Projesinde belirlenecektir.

• Parsel üzerinde yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere toplam alanları 200 m²'yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen yapılar yapılabilir.

Savfa 2

• Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde altyapı ve üstyapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb Teknik Yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

• 12 Mayıs 2019 gün ve 30772 sayılı Resim Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

• Planlama alanında "elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

• Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Şeklinde plan notları işlenmekteydi. Ancak 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan mevzuat değişikliğiyle "Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır" hükmü getirilmiş olup Belediyemiz Meclisi tarafından bundan sonra görüşülecek olan güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerine ait imar planları ile daha öncesinde Belediyemizden kabul edilmiş olan bu konudaki imar planı notlarının değişen mevzuat kapsamında değiştirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2023 tarihli 8.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliğiyle** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis Başkanı Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2023 tarih ve (499) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın idesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../08/2023

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı