

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 16/08/2023  
KARAR NO : 515

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMİŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Serdal ŞAN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAS, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 16 Ağustos 2023 tarihine mütadif Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda olağan olarak toplandı.

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planına Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Söz konusu parselin imarlı iki parsel arasında kaldığından komisyonumuzca doğu yönünden gelen 10 metrelik yolun 15 metrelik yola düz bağlanması , gelen yolun doğrultusunda alanın güneyinin park alanı olarak işlenmesi, 40 metrelik yola cephe olacak şekilde 15 metrelik yolun batısının otopark cebi olarak işlenmesi, küçük sanayi alanlarında Yençok=serbest ibaresinin kaldırılarak Yençok=9,50 olarak belirlenmesi, ön cepheden 10 metre yan cephelerden ve arka cepheden 5 metre çekme mesafesi bırakılması ve Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla **tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

**KARAR :** Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planına Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2023 tarihli 8.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliğiyle** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2023 tarih ve (515) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../08/2023

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı