

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 13/09/2023
KARAR NO : 629

Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Serdal ŞAN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 13 Eylül 2023 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2023 Tarih ve 6016 Sayılı Kararıyla; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi, 6533 ada ve çevresindeki muhtelif parsellerde yer alan, muhtelif mülkiyetler adına kayıtlı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Etkileme Geçiş Alanı ile 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan taşınmazlara yönelik OK3 Ticaret+Turizm+Konut Alanı, OKT2 Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak değiştirilmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, Emirşeyh Mahallesi 13672 ada ve çevresindeki muhtelif parsellere yönelik OK3 yapılaşma koşulunun B-3 olarak değiştirilmesinin içeren imar planı değişikliğini yapı yoğunluğunu artıracığından dolayı uygun olmadığına karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Komisyonumuzca Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan geldiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2023 Tarih ve 6016 Sayılı Kararıyla; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi, 6533 ada ve çevresindeki muhtelif parsellerde yer alan, muhtelif mülkiyetler adına kayıtlı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Etkileme Geçiş Alanı ile 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan taşınmazlara yönelik OK3 Ticaret+Turizm+Konut Alanı, OKT2 Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak değiştirilmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, Emirşeyh Mahallesi 13672 ada ve çevresindeki muhtelif parsellere yönelik OK3 yapılaşma koşulunun B-3 olarak değiştirilmesinin içeren imar planı değişikliğini yapı yoğunluğunu artıracığından dolayı uygun olmadığına karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/09/2023 tarihli 9.olagan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/09/2023 tarih ve (629) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden

Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

.../09/2023

Mehmet SEKMEN