



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

# GÜNDEM



Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 88 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ve 13626 ada 1 numaralı parsel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parsel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayrık Nizam:2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

**GÜNDEM**

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ve 13626 ada 1 numaralı parcel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parcel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayrık Nizam:2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi

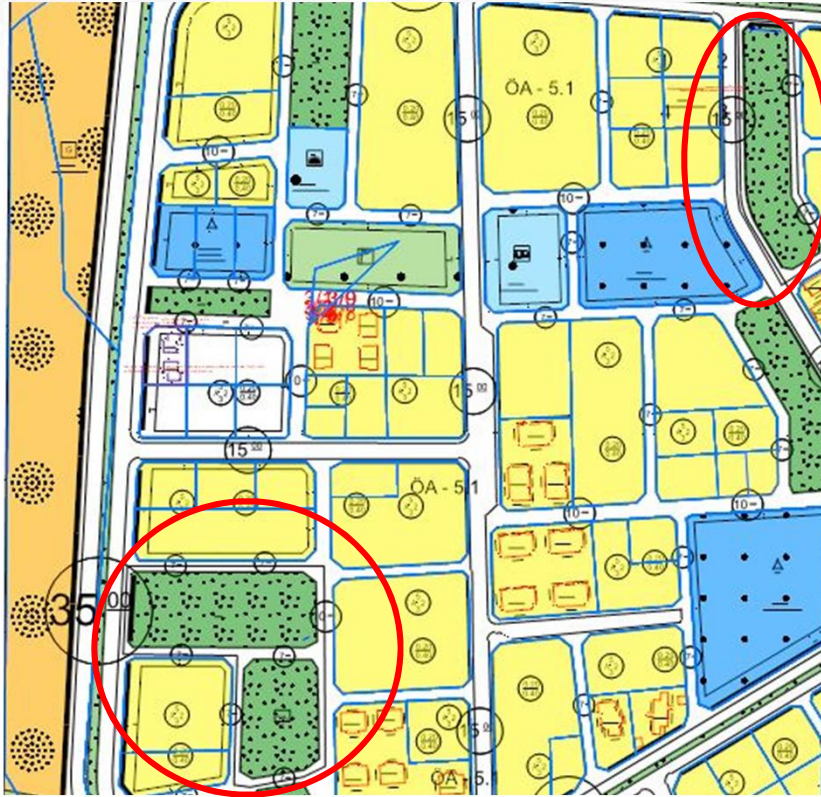


**Alanın Uydu Görüntüsü**



**Alanın TKGM Görüntüsü**

Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ve 13626 ada 1 numaralı parcel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parcel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayrik Nizam:2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum