

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 13/10/2021  
KARAR NO : 661

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR(Ensar ÖZDEMİR), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ekim 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

**Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş):** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı ve Değer Artış Payı Yönetmeliğine uygun olmadığı için mevcut halinin devamı şeklinde karar verilmiştir.

**K A R A R: Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve (661) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../10/2021

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı