



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

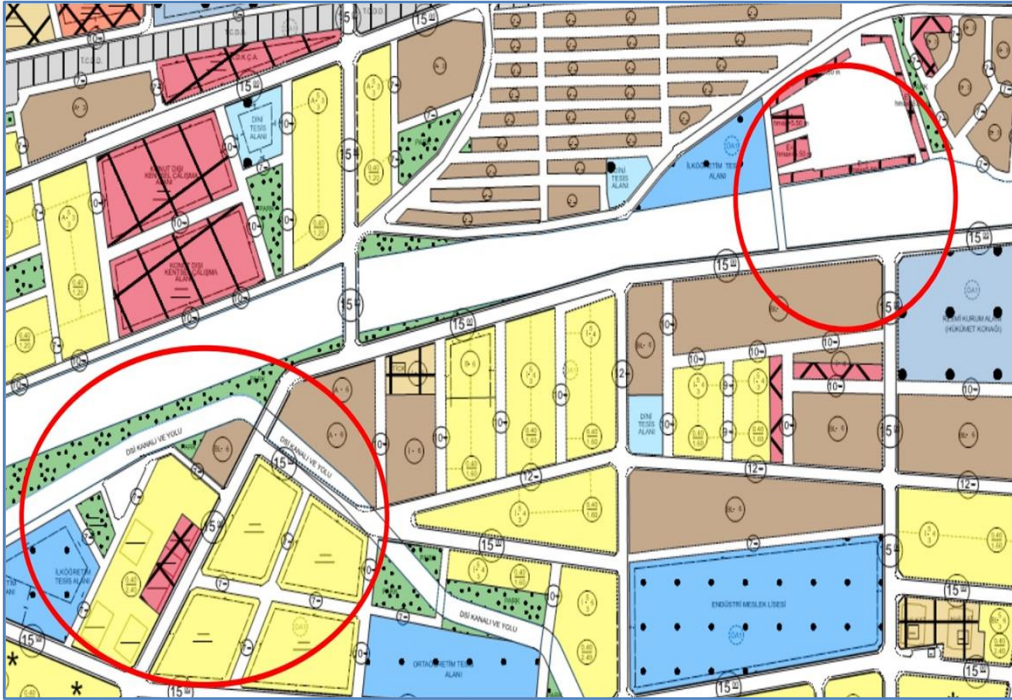
## GÜNDEM



Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 368 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.



**Alanın Uydu Görüntüsü**



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum  
1/1000 Uygulama İmar Planı



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum  
1/1000 Uygulama İmar Planı