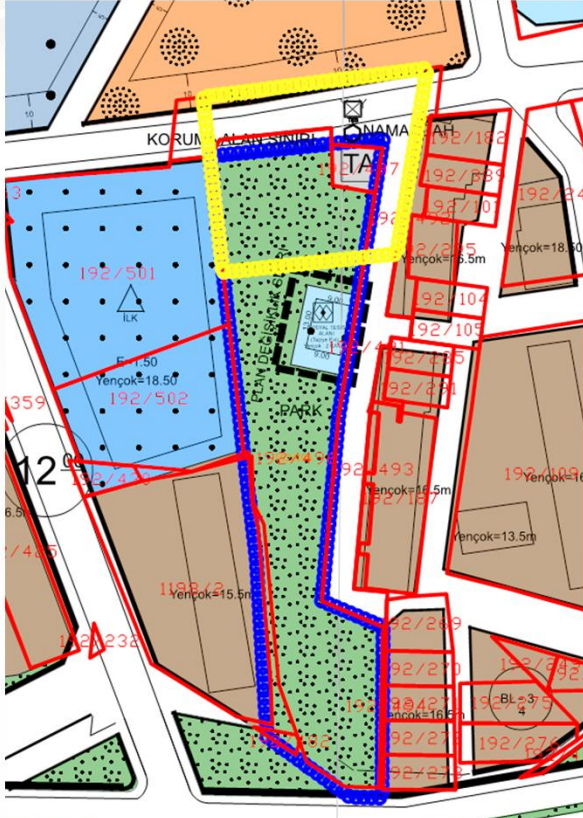


Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir.

İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımada kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır.

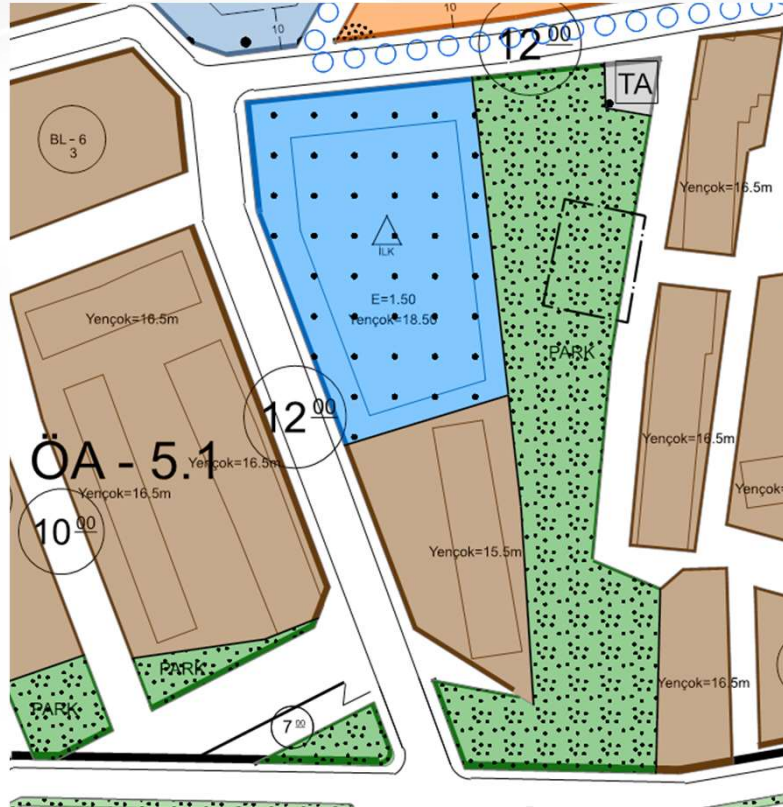
29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesinin karara bağlanmasını arz ederim.



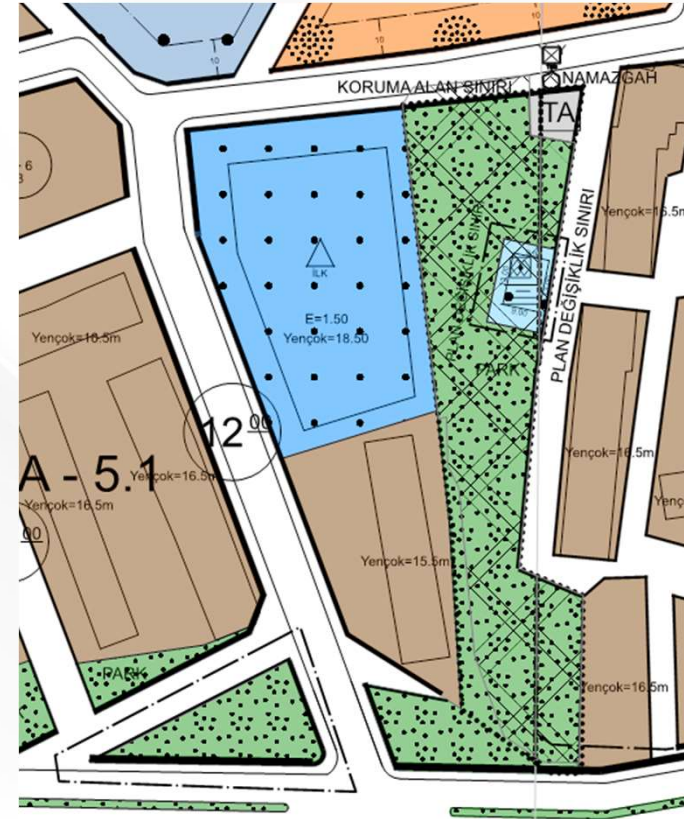
KORUMA SINIRLARINDAKİ DEĞİŞİM (MAVİ ESKİ KORUMA SINIRI, SARI YENİ KORUMA SINIRI)

A. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parsele yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

**Alanın Uydu Görüntüsü****Alanın TKGM Görüntüsü**

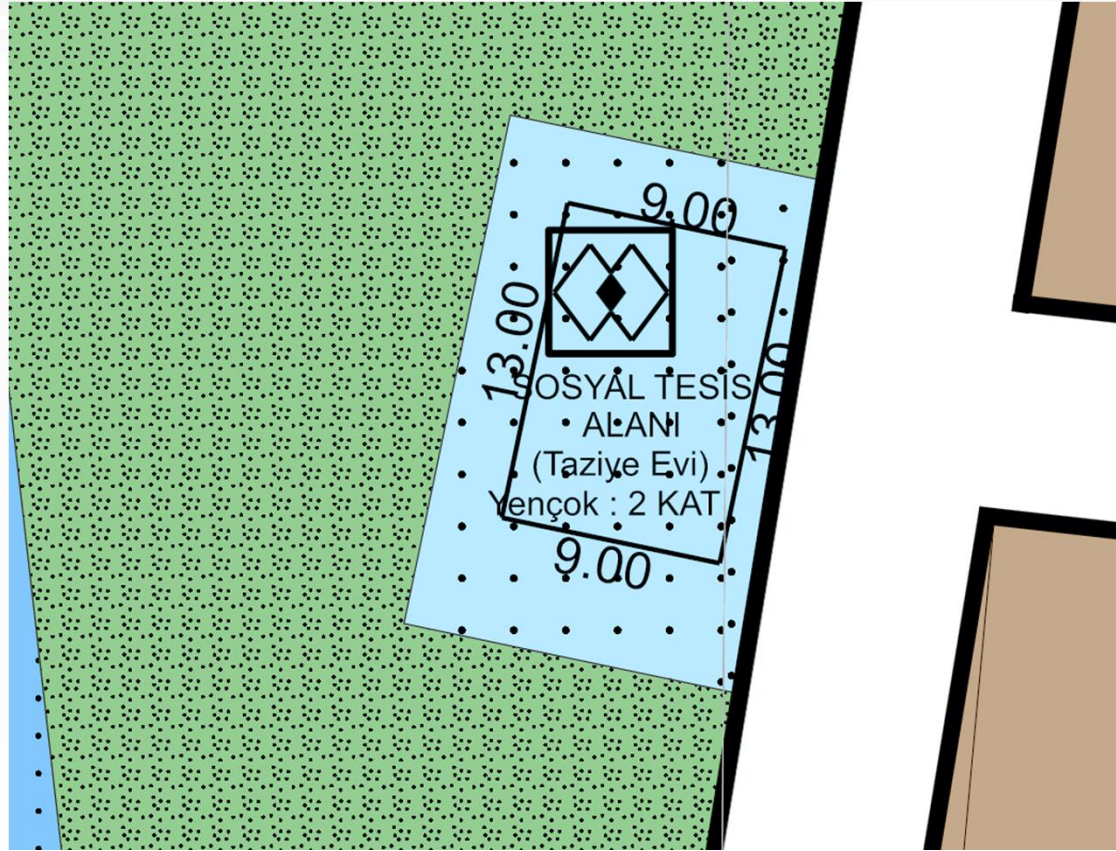


İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



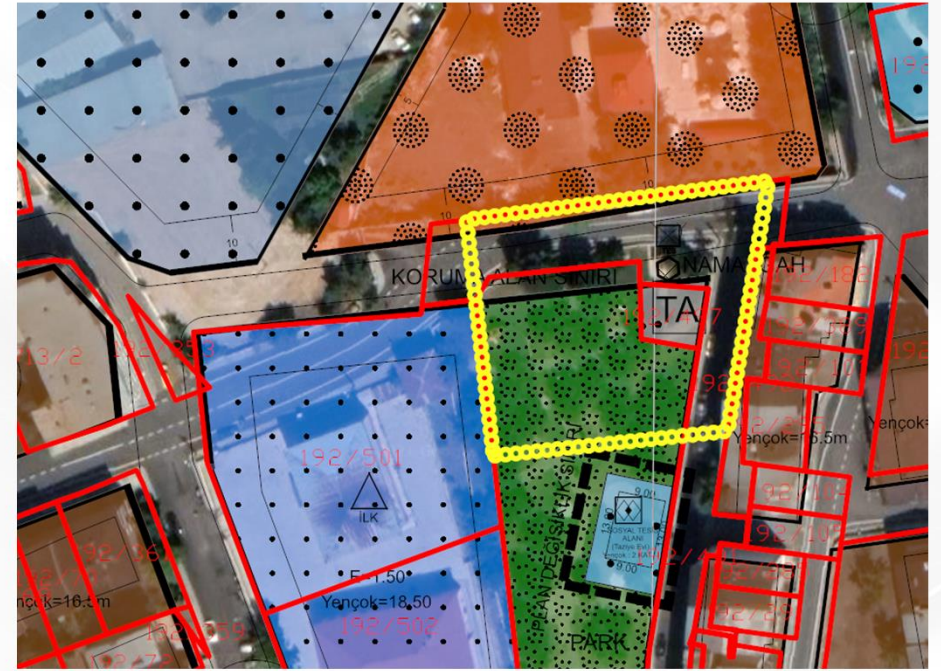
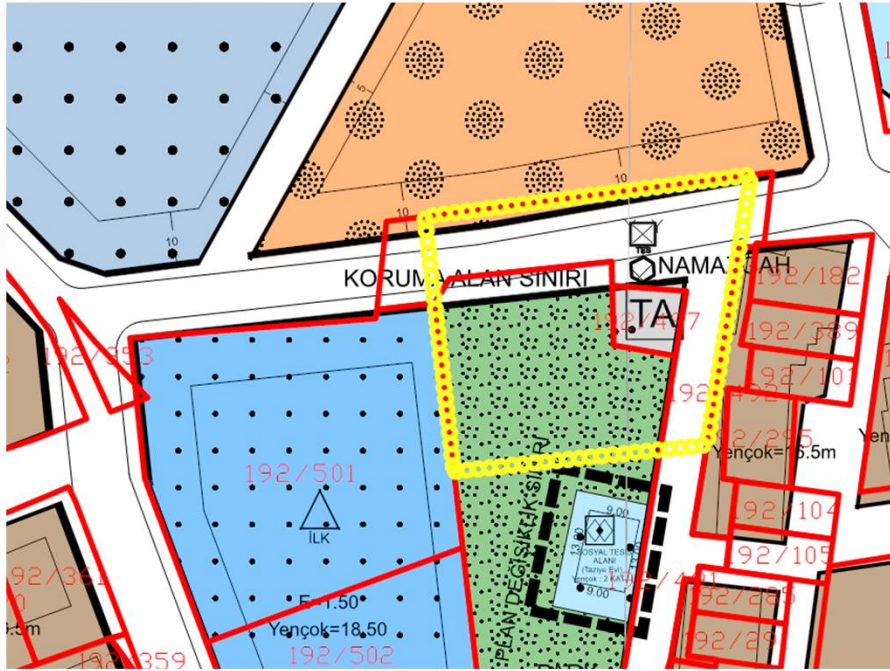
İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parsel Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum

B. Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesinin karara bağlanmasını arz ederim.



Onaylı İmar Planı ve Uydu Görüntüsü