

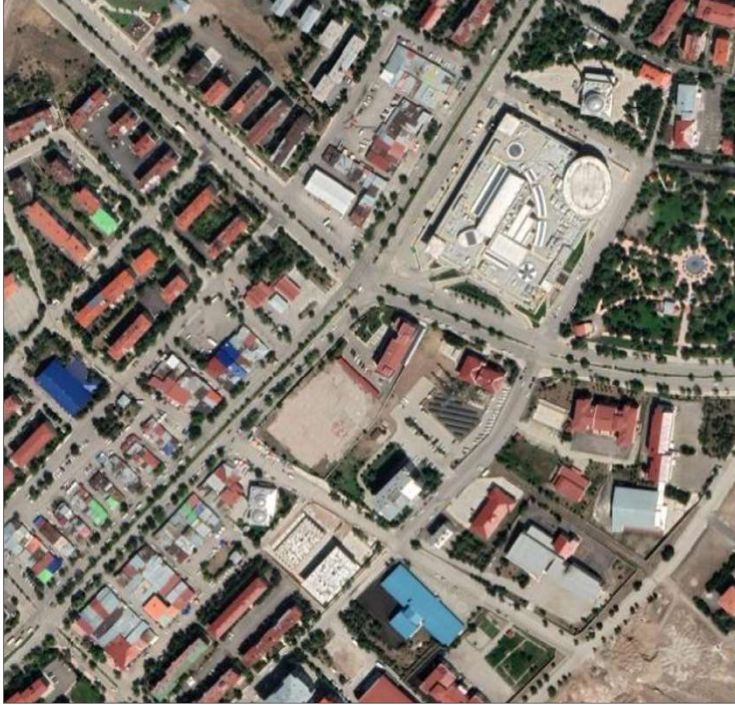


İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

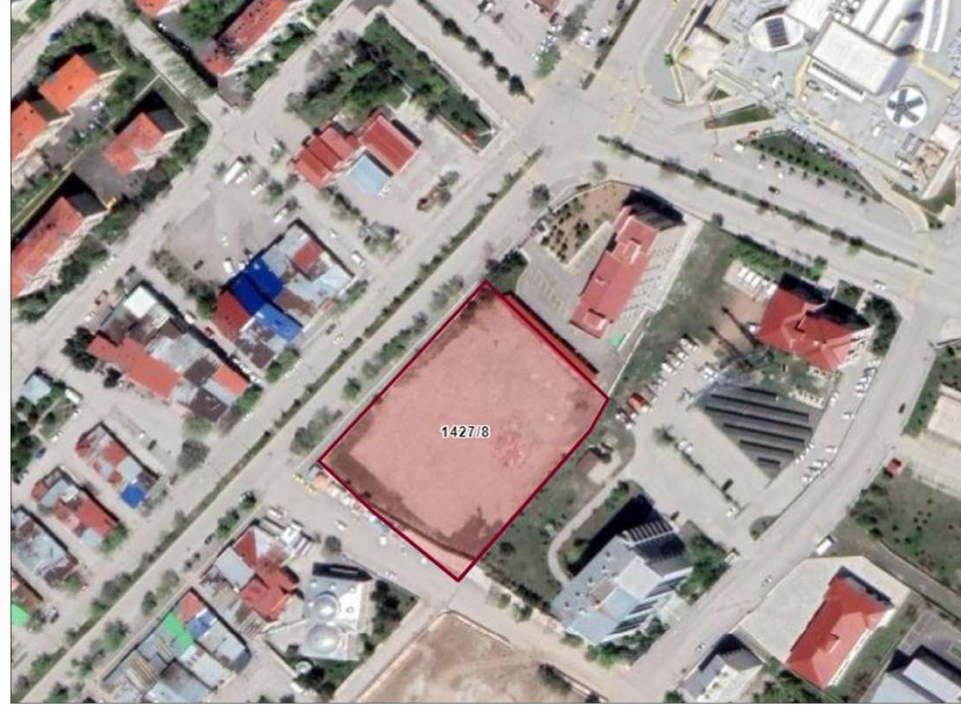
GÜNDEM



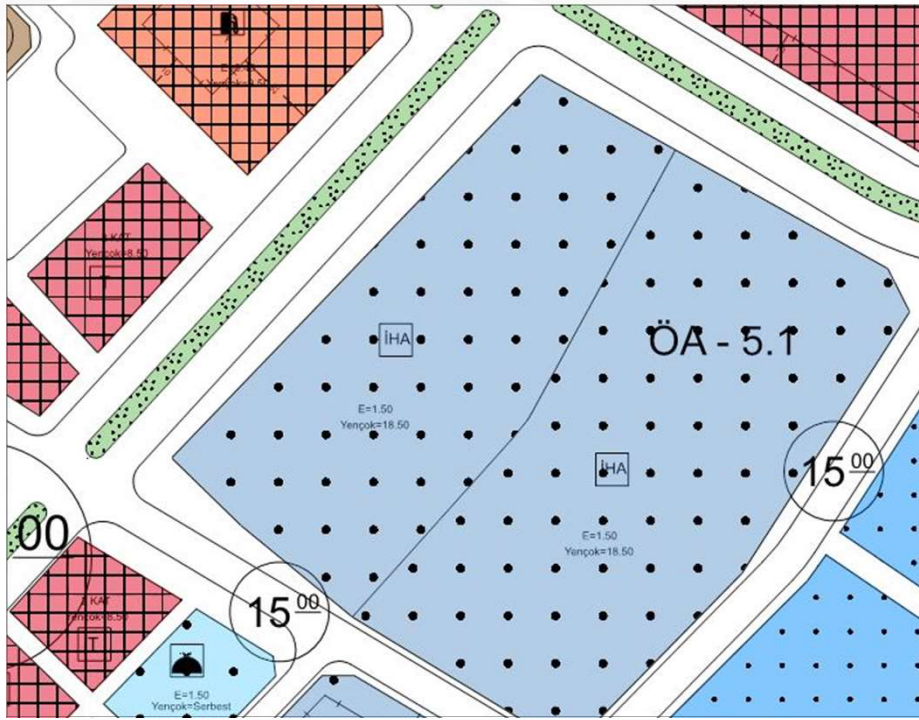
Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2021 Tarih ve 97 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler Bölgesinde yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 ada 8 numaralı parselin kuzey cephesinde tek katlı Ticaret Alanı ve güney cephesinde 6 kat kitle işlemeli konut alanı olarak planlanması hususu Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu kararın yapılaşma koşullarının 1427 ada 8 numaralı parselin kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak planlanması ve parselin kuzeyindeki kitleler Y ençok:8.50 m, güneyindeki kitleler Y ençok: 19.00 m kitleler arası ise Y ençok:4 m olarak yeniden düzenlenerek bahse konu Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararının tashih edilmesini içeren talebin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.



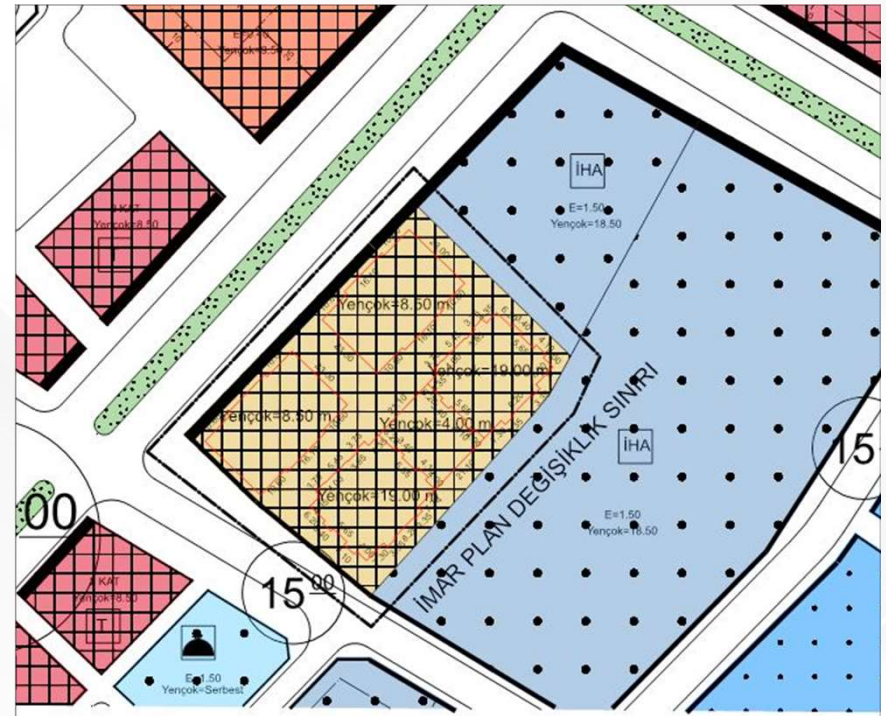
Alanın Uydu Görüntüsü



Alanın Yakın Uydu Görüntüsü



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum