



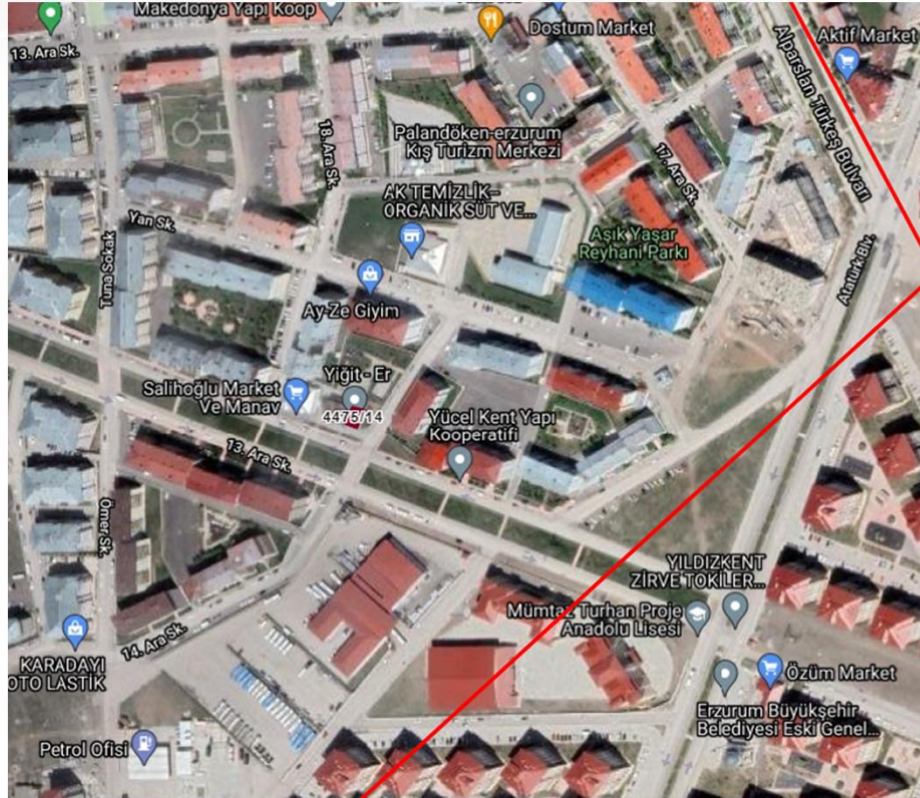
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

GÜNDEM

5

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 ada, 14 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticari Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturulmasını içeren imar planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 ada, 14 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticari Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği

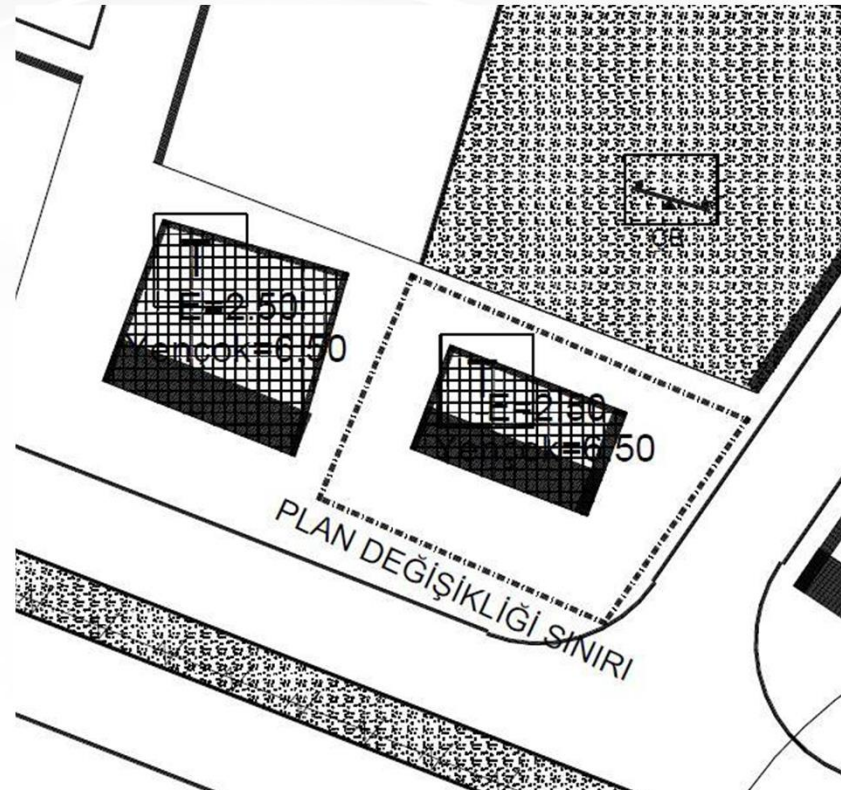


Alanın Uydu Görüntüsü

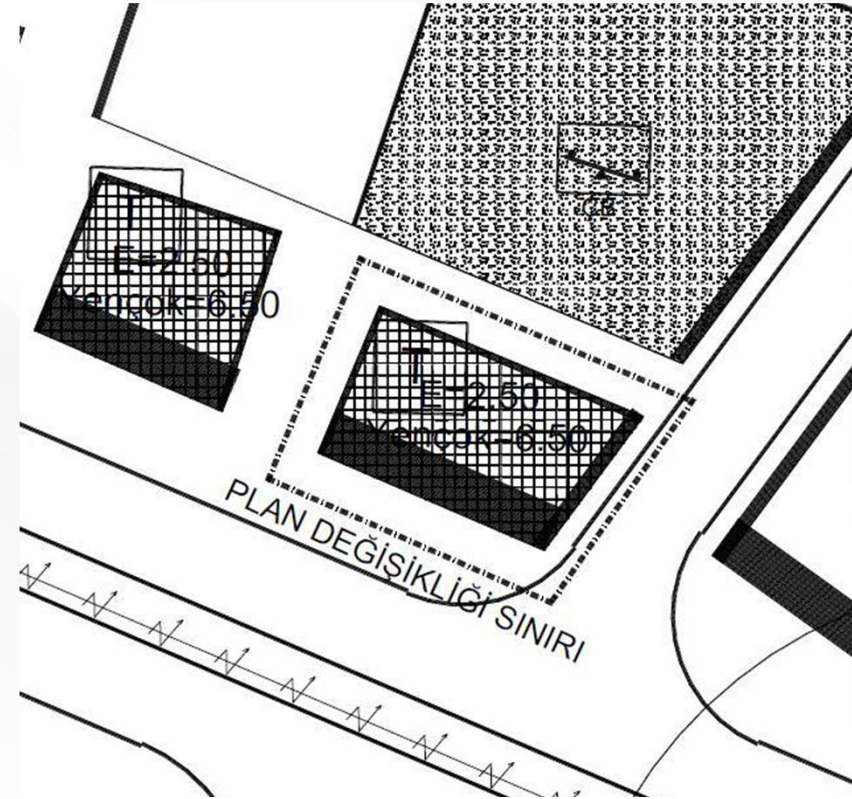


Alanın TKGM Parsel Uydu Görüntüsü

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 ada, 14 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticari Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum