



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

# GÜNDEM

16

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller, 106 ada 89 numaralı parsel, 109 ada 12 numaralı parsel, 172 ada 1 numaralı parsel ve Vatan Mahallesi 114 ada 1314 numaralı parsel, 115 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 numaralı parseller ve 134 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde mevcut imar planında Yerleşik Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Terminal (Otogar) Alanı olarak görünen alanda bulunan 20 metre genişliğindeki imar yoluna cephe alan parsellerin derinlikleri yapılaşma yapmak için yeterli derinliğe sahip olmaması sebebiyle söz konusu yolun 17 metreye düşürülmesi ve bahse konu alanda bulunan 12 metrelik yolun kadastral parseller doğrultusunda kuzey yönünde ötelenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

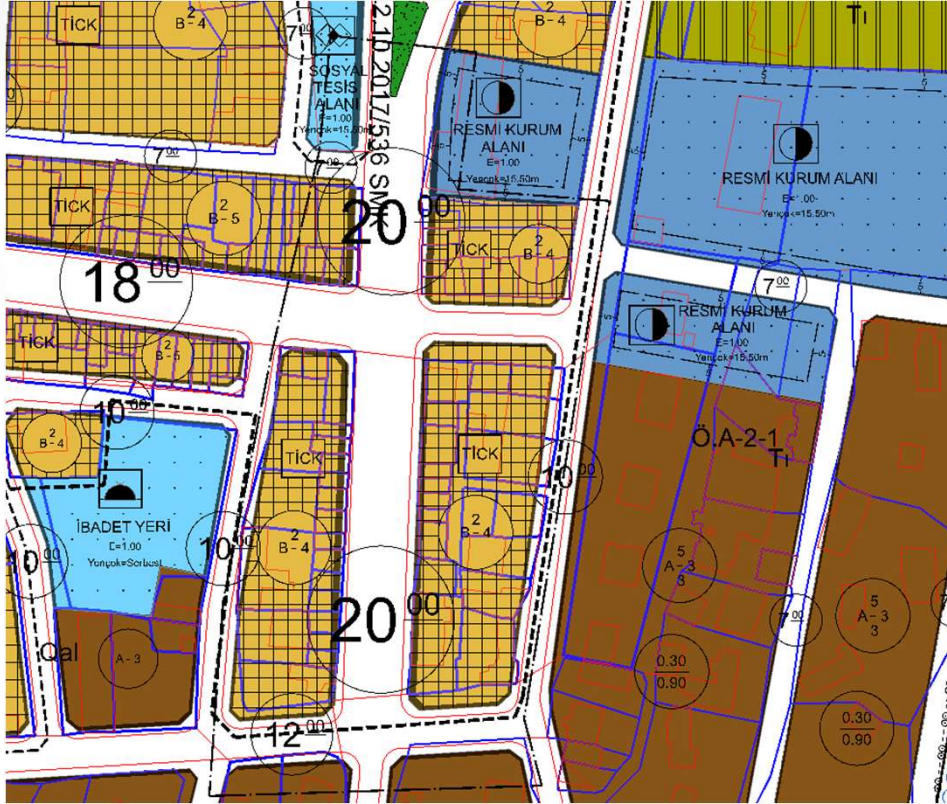
Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parsellerde yapılan imar planı değişikliği.



**Alanın Uzak Uydu Görüntüsü**



**Alanın Yakın Uydu Görüntüsü**



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum  
1/1000 Uygulama İmar Planı



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum  
1/1000 Uygulama İmar Planı