

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 13.01.2021  
KARAR NO : 43

<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
<b>Dairesi</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
<b>Evrak Tarih ve No:</b>	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AYGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ocak 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PARK" alanına isabet eden taşınmaz, Eşdeğer Alan olarak, teklif yazısı ekinde sunulan plan üzerinde işaretli, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan, geçmişte "su deposu ve terfi merkezi" olarak kullanılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, A-2 (Taks:0,20 – Kaks: 0,40) konut alanına isabet eden ve yaklaşık 17.500m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip alanın "PARK" alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği hususu ile Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre, muhtelif tarihlerde ilan edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında" yürütülen çalışmalarda, özel mülk sahipleri ile yapılan "Kamulaştırma Çalışmaları" tamamlanmış bölgelerde; Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35m<sup>2</sup> olan ve taşınmazlar ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında park alanına isabet eden taşınmazın, İmar planı değişikliği yapılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PARK" alanına isabet eden taşınmaz, eşdeğer alan olarak, teklif yazısı ekinde sunulan plan üzerinde işaretli, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan, geçmişte "su deposu ve terfi merkezi" olarak kullanılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, A-2 (Taks:0,20 – Kaks: 0,40) konut alanına isabet eden ve yaklaşık 17.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip alanın "PARK" alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği hususu ile Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre, muhtelif tarihlerde ilan edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında" yürütülen çalışmalarda, özel mülk sahipleri ile yapılan "Kamulaştırma Çalışmaları" tamamlanmış bölgelerde; mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35m<sup>2</sup> olan ve taşınmazlar ile; mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında park alanına isabet eden taşınmazın, İmar planı değişikliği yapılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu alanda yapılması talep edilen imar planı değişikliğinin kamu yararı içeriyor olması ve mülkiyetlerinin kamuya ait olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R:** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında “PARK” alanına isabet eden taşınmaz, Eşdeğer Alan olarak, teklif yazısı ekinde sunulan plan üzerinde işaretli, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan, geçmişte “su deposu ve terfi merkezi” olarak kullanılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, A-2 (Taks:0,20 – Kaks: 0,40) konut alanına isabet eden ve yaklaşık 17.500m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip alanın “PARK” alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği hususu ile Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre, muhtelif tarihlerde ilan edilen “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında” yürütülen çalışmalarda, özel mülk sahipleri ile yapılan “Kamulaştırma Çalışmaları” tamamlanmış bölgelerde; Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35 m<sup>2</sup> olan ve taşınmazlar ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında park alanına isabet eden taşınmazın, İmar planı değişikliği yapılarak “Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarih ve 894 sayılı kararında geçen “Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35 m<sup>2</sup> olan taşınmazlar ile” ibaresinin “Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 40 adet ve toplamda 10772,35m<sup>2</sup> olan taşınmazlar ile” şeklinde tashih edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
**Meclis I.Başkan Vekili**

**Mehmet AKARSU**  
**Kâtip-Üye**

**Serhat AKYÜZ**  
**Kâtip-Üye**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarih ve (43) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

/

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
**.../01/2021**

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**