

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 13.01.2021 KARAR NO : 48
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	08/01/2021-505
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ocak 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde; *“Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.”* hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak ve ihtiyaca binaen otopark yapmak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Erzincan Kapı Mevkii, 236 ada, 3-5-8-9-12-13-15-16-17-21-29-30 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait olan, toplam 2.878,08 m² yüzölçümlü taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "TİCK, B-4 ve İlkokul Alanı" olarak işli bahse konu alanın, imar planlarına "Otopark - TİCK ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Alanı" olarak işlenerek, söz konusu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılıp yapılmayacağı hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde; *“Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.”* hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak ve ihtiyaca binaen otopark yapmak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Erzincan Kapı Mevkii, 236 ada, 3-5-8-9-12-13-15-16-17-21-29-30 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait olan, toplam 2.878,08 m² yüzölçümlü taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "TİCK, B-4 ve İlkokul Alanı" olarak işli bahse konu alanın, imar planlarına "Otopark - TİCK ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Alanı" olarak işlenerek,

Sayfa 2

söz konusu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılıp yapılmayacağı hususunun komisyonumuzca söz konusu talep Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından kamu yararına yapılıyor olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde; “*Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.*” hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiye kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak ve ihtiyaca binaen otopark yapmak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Erzincan Kapı Mevkii, 236 ada, 3-5-8-9-12-13-15-16-17-21-29-30 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait olan, toplam 2.878,08 m² yüzölçümlü taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "TİCK, B-4 ve İlkokul Alanı" olarak işli bahse konu alanın, imar planlarına "Otopark - TİCK ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Alanı" olarak işlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, söz konusu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Encümene yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarih ve (48) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../01/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı