

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/08/2022
KARAR NO : 512

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIS, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Hilmi AKTOPRAK, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Ağustos 2022 tarihine mütadif Çarşamba günü saat 11:00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Yakutiye Belediye Meclisinin 02.04.2021 Tarih ve 68 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4714 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında park ve yol olarak görünmekte olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 3 sayılı meclis kararıyla Mevcut Halinin Devam şeklinde karar verilmiştir. Tugay Emlak Otomotiv İnşaat Ltd Şti tarafından 25.02.2021 tarihinde itirazın edilmiş olup söz konusu parselin Bitişik Nizam 8 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi talebi mahkeme kararının olması nedeniyle Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2021 Tarih ve 539 Sayılı Kararıyla yolun 9 metre olması ve kitle işlemeli B-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu dosya Değer Artış Payına Tabi olduğundan dolayı arsa sahibine gerekli bilgilendirme yapılmasına müteakip vatandaş bu talebi kendi iradesi ile kabul etmemiştir. Değer artış Payını kabul etmeyen vatandaşın dilekçesine istinaden alınan Meclis Kararının iptal edilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Bahse konu talebin komisyonumuzca **Meclis Kararının iptalinin kabulü yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R : Yakutiye Belediye Meclisinin 02.04.2021 Tarih ve 68 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4714 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında park ve yol olarak görünmekte olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 3 sayılı meclis kararıyla Mevcut Halinin Devam şeklinde karar verilmiştir. Tugay Emlak Otomotiv İnşaat Ltd Şti tarafından 25.02.2021 tarihinde itirazın edilmiş olup söz konusu parselin Bitişik Nizam 8 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi talebi mahkeme kararının olması nedeniyle Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2021 Tarih ve 539 Sayılı Kararıyla yolun 9 metre olması ve kitle işlemeli B-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu dosya Değer Artış Payına Tabi olduğundan dolayı arsa sahibine gerekli bilgilendirme yapılmasına müteakip vatandaş bu talebi kendi iradesi ile kabul etmemiştir. Değer artış Payını kabul etmeyen vatandaşın dilekçesine istinaden alınan Meclis Kararının iptal edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2022 tarihli 8.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2022 tarih ve (512) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../08/2022

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı