

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**KARAR TARİHİ : 09.02.2021**  
**KARAR NO : 84**

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER(Yavuz SOYLU), Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Ahmet TİLKİCİ), Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Lefif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 09 Şubat 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanda hak sahibi olan vatandaşların tapularına 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle şerh konulmuş ancak bahse konu alanda hak sahibi olan vatandaşların Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına vermiş olduğu dilekçe sonucunda Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle söz konusu alanda hak sahibi vatandaşların talebi doğrultusunda 10 kat ticaret+konut alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu imar planı değişikliği talebinin reddine, bahse konu 382 ada 11 numaralı parselin bulunduğu imar adasının tümünü Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R :** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/02/2021 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/02/2021 tarih ve (84) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**  / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**

**.../02/2021**

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı